



**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PIAUÍ
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
GABINETE DO CORREGEDOR**

Pça Des. Edgard Nogueira s/n, Centro Cívico, CEP 64000-830 – Teresina-PI
E-mail: cgj@tjpi.jus.br - Fone: (86) 32154362

PROCESSO Nº 0000313-95.2016.8.18.0139

**ASSUNTO: CORREIÇÃO ORDINÁRIA DA SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DA
COMARCA DE JOSÉ DE FREITAS-PI**

JUIZ CORREGEDOR: LIRTON NOGUEIRA SANTOS

DECISÃO MONOCRÁTICA/NOTIFICAÇÃO

EMENTA – ADMINISTRATIVO – CORREIÇÃO
ORDINÁRIA – SERVENTIA EXTRAJUDICIAL –
1º E 2º OFÍCIO DA COMARCA DE JOSÉ DE
FREITAS - INCIDÊNCIA DO PROVIMENTO
Nº 20/2014 – *MISTER* DA AUTORIDADE
JUDICIAL – CORREIÇÃO APROVADA –
ARQUIVAMENTO NO SETOR COMPETENTE.

Trata-se da Correição Ordinária realizada na Serventia Extrajudicial da Comarca de José de Freitas- PI, realizada pelo Dr. Lirton Nogueira Santos, Juiz de Direito, no período de 01 de janeiro a 31 de dezembro de 2015.

Praticados regularmente os atos iniciais, os trabalhos transcorreram normalmente, tendo o MM Juiz Corregedor apresentado as considerações nas fls. 12/16 e 26. Instruiu os autos com documentos de fls. 02/26.

É o relatório. Decido.

Na análise das serventias extrajudiciais, o MM Juiz Corregedor buscou averiguar a qualidade dos atos notariais e registrais, a utilização do selo de fiscalização e extração de recibos, o respeito à tabela de emolumentos e no geral se a serventia vem cumprindo as disposições previstas na norma que regula as Correições Ordinárias anuais nos Serviços Notariais e de Registro Extrajudicial.

O Magistrado informa que a serventia tem como titular do 2º Ofício – Registro Civil e Notas o Sr. José de Araújo Chaves Neto. O prédio do cartório que funciona é alugado e possui boa estrutura e ferramentas suficientes para realizar um bom trabalho.

Com relação aos livros o Juiz Corregedor informou que a serventia possui os livros caixa e de registro de protesto e que estão em ordem. Os livros de registro de escrituras públicas e demais atos notariais estão em ordem apenas os livros de notas para escrituras públicas de União estável a serventia faz uso de pas-



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PIAUÍ
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
GABINETE DO CORREGEDOR

Pça Des. Edgard Nogueira s/n, Centro Cívico, CEP 64000-830 – Teresina-PI
E-mail: cgj@tjpi.jus.br - Fone: (86) 32154362

tas com folhas soltas para o respectivo arquivo. Determinou que se proceda à abertura de livro com folhas soltas, onde melhor serão arquivadas os referidos documentos.

A serventia do 1º Ofício de notas e registro de imóveis tem como delegatária a Sra. Maria Hilda Siva Feitosa e o prédio em que se localiza é alugado e para melhor atender o público durante a espera por documentos, foi instalada televisão na sala de recepção/espera. Informou também, que no mês de março do corrente ano, foi feita uma reforma com ampliação de mais de uma sala de arquivo e um banheiro extra para os funcionários.

Conclui-se que a correição analisada satisfaz as normas que a regulam, conforme os dispositivos presentes nos atos normativos aplicáveis, havendo nos autos as informações necessárias à conclusão de que, na Serventia Extrajudicial da Comarca de José de Freitas-PI, a prestação jurisdicional ocorre de forma razoavelmente satisfatória.

Isso posto, não há mais providências a serem recomendadas para a Comarca, razão pela qual **APROVO** a presente Correição, ao tempo em que determino o **arquivamento e a baixa no sistema processual eletrônico** dos autos no setor competente da CGJ, com os registros necessários.

Expeça-se ofício ao juízo de origem, servindo o texto deste *decisum* como notificação. Disponibilize-se o inteiro teor desta decisão monocrática no endereço eletrônico dessa Corregedoria.

Teresina (PI), 13 de maio de 2016.


DES. SEBASTIÃO RIBEIRO MARTINS
Corregedor Geral de Justiça