



PASSO A PASSO

Importância dos CARTÓRIOS no
Sistema de Gestão Fundiária
(SIGEF)



COMITÊ REGIONAL DE CERTIFICAÇÃO

Ricardo de Araújo Costa Cunha
Presidente do Comitê Regional de
Certificação INCRA -PI

PASSO A PASSO - SR(24)/F-2(CRC) :

- Certificado digital;
- Preenchimento de formulário via SIGEF (<http://sigef.incra.gov.br>) ao primeiro acesso;
- Envio de documentação via e-mail para habilitação de perfil:
cnc@incra.gov.br,
oscar.oliveira@vta.incra.gov.br,
ricardo.cunha@tsa.incra.gov.br.
- Conferir no SIGEF a veracidade da certificação – Download planta/memorial;
- Abertura de matrícula;
- Após atos registrais – requerimento comunicando a averbação da certificação com números das matrículas e imagens das certidões das matrículas nova e antiga.

PASSO A PASSO - SR(24)/F-2(CRC) :



MINISTÉRIO DO DESENVOLVIMENTO AGRÁRIO
INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA



MEMORIAL DESCRITIVO

Proprietário: Romilda Andrade Ruas
Matrícula do imóvel: 4346 (2 de 2)
Município/UF: Carlos Chagas-MG

CPF: 908.353.796-04
Cartório (CNS): (04.498-2) Carlos Chagas - MG
Código INCRA/SNCR: 4130460029509

Responsável Técnico: ADYLSO EVANGELISTA DE SOUZA
Formação: Técnico de Grau Médio em Agrimensura
Código de credenciamento: BVS

CREA: 18.867-TD/MG
A.R.T.: 1420160000003288765

Sistema Geodésico de referência: SIRGAS 2000
Área (Sistema Geodésico Local): 39,4796 ha

Coordenadas: Latitude, longitude e altitude geodésicas
Perímetro (m): 3.193,30 m **Azimutes:** Azimutes geodésicos

DESCRIÇÃO DA PARCELA 02/02

| VÉRTICE | | | | SEGMENTO VANTE | | | |
|------------|----------------|----------------|--------------|----------------|---------|-----------|--|
| Código | Longitude | Latitude | Altitude (m) | Código | Azimute | Dist. (m) | Confrontações |
| BVS-P-0613 | -40°45'32,897" | -17°49'54,612" | 281,77 | BVS-P-2775 | 116°35' | 858,95 | CNS: 04.498-2 Mat. 4346 Fazenda São Domingos da Califórnia/Parte - Código... |
| BVS-P-2775 | -40°45'06,813" | -17°50'07,117" | 323,0 | BVS-P-2776 | 245°01' | 493,06 | CNS: 04.498-2 Mat. 4347 Fazenda São Domingos da Califórnia/Parte - Código... |
| BVS-P-2776 | -40°45'21,991" | -17°50'13,889" | 318,0 | BVS-M-0436 | 244°58' | 805,0 | CNS: 04.498-2 Mat. 4347 Fazenda São Domingos da Califórnia/Parte - Código... |
| BVS-M-0436 | -40°45'46,762" | -17°50'24,966" | 309,97 | BVS-M-0435 | 31°27' | 347,89 | CNS: 04.498-2 Mat. 345 Fazenda Casablanca - Código SNCR: 000.043.969.699-... |
| BVS-M-0435 | -40°45'40,596" | -17°50'15,314" | 242,53 | BVS-M-0434 | 25°03' | 47,21 | CNS: 04.498-2 Mat. 345 Fazenda Casablanca - Código SNCR: 000.043.969.699-... |
| BVS-M-0434 | -40°45'39,917" | -17°50'13,923" | 246,5 | BVS-M-0433 | 25°12' | 164,4 | CNS: 04.498-2 Mat. 345 Fazenda Casablanca - Código SNCR: 000.043.969.699-... |
| BVS-M-0433 | -40°45'37,539" | -17°50'09,085" | 232,76 | BVS-P-0618 | 25°02' | 138,29 | CNS: 04.498-2 Mat. 345 Fazenda Casablanca - Código SNCR: 000.043.969.699-... |
| BVS-P-0618 | -40°45'35,551" | -17°50'05,010" | 266,95 | BVS-P-0617 | 23°12' | 105,55 | CNS: 04.498-2 Mat. 345 Fazenda Casablanca - Código SNCR: 000.043.969.699-... |
| BVS-P-0617 | -40°45'34,138" | -17°50'01,855" | 281,52 | BVS-P-0616 | 34°18' | 25,91 | CNS: 04.498-2 Mat. 345 Fazenda Casablanca - Código SNCR: 000.043.969.699-... |
| BVS-P-0616 | -40°45'33,642" | -17°50'01,159" | 286,49 | BVS-P-0615 | 23°14' | 66,19 | CNS: 04.498-2 Mat. 345 Fazenda Casablanca - Código SNCR: 000.043.969.699-... |
| BVS-P-0615 | -40°45'32,755" | -17°49'59,181" | 286,28 | BVS-P-0614 | 02°47' | 60,58 | CNS: 04.498-2 Mat. 345 Fazenda Casablanca - Código SNCR: 000.043.969.699-... |
| BVS-P-0614 | -40°45'32,655" | -17°49'57,213" | 284,63 | BVS-P-0613 | 354°54' | 80,29 | CNS: 04.498-2 Mat. 345 Fazenda Casablanca - Código SNCR: 000.043.969.699-... |

PASSO A PASSO - SR(24)/F-2(CRC) :

CERTIFICAÇÃO: 449d4a54-ef27-4de7-875f-f7d22f96b843

Em atendimento ao § 5º do art. 176 da Lei 6.015/73, certificamos que a poligonal objeto deste memorial descritivo não se sobrepõe, nesta data, a nenhuma outra poligonal constante do cadastro georreferenciado do INCRA.

Data Certificação: 30/09/2016 10:11

Data da Geração: 30/09/2016 16:17

Certificada - Sem Confirmação de Registro em Cartório

Parcela certificada pelo SIGEF de acordo com a Lei 6.015/73 e pendente de confirmação do registro da certificação em cartório

A autenticidade deste documento pode ser verificada pelo endereço eletrônico <http://sigef.incra.gov.br/autenticidade/449d4a54-ef27-4de7-875f-f7d22f96b843/>

PASSO A PASSO - SR(24)/F-2(CRC) :

The screenshot displays the SIGEF web application interface. The browser address bar shows the URL <https://sigef.incra.gov.br/requerimentos/>. The page header includes the SIGEF logo and navigation links: Início, Consultar, Documentos, Sobre, Fale Conosco, and Blog. The user is logged in as MARIALICE (055.297.046-89) with 197 notifications. A 'Sair' button is visible in the top right.

The main content area is titled 'Requerimentos' and features a sidebar with 'CERTIFICAÇÃO' and 'Requerimentos'. The main panel contains a table with the following data:

| Tipo de Requerimento | Criar |
|-----------------------------|-------|
| Registros 0 | |
| Retificações 0 | |

At the bottom of the page, the logo and name of the 'Ministério do Desenvolvimento Agrário' are displayed. The Windows taskbar at the bottom shows the system tray with the date 19/11/2016 and time 13:12.

PASSO A PASSO - SR(24)/F-2(CRC) :

The screenshot displays the SIGEF web application interface. The browser address bar shows the URL <https://sigef.incra.gov.br/requerimentos/registro/novo/>. The page title is "Requerimento de Inclusão de Registro". A modal window titled "Selecionar Parcela" is open, containing a search form with the following fields:

- CPF/CNPJ do Detentor
- Nome do Detentor
- Código do Credenciado
- Código do Cartório (CNS)
- Nº da Matrícula/Transcrição
- Código do Imóvel (SCNR/INCRA)
- Código da Parcela
- Protocolo de envio
- Código do Vértice

A "Pesquisar" button is located below the form fields. A "Fechar" button is located at the bottom left of the modal window. The background of the page shows a Google map and a section titled "Dados da Parcela" with a field for "Código do Imóvel (SNCR/INCRA) *" and an example value "ex.: 080000011234.5". The Windows taskbar at the bottom shows the system clock as 10:11 on 19/11/2016.

PASSO A PASSO - SR(24)/F-2(CRC) :

The screenshot displays the SIGEF web application interface. At the top, there is a navigation bar with the SIGEF logo, a home icon, and menu items: Início, Consultar, Documentos, Sobre, Fale Conosco, and Blog. On the right side of the navigation bar, there is a notification icon with the number 197, a user profile for MARIALICE (055.297.046-89), and a Sair button.

The main content area features a section titled "Selecionar Parcela" with a sub-instruction: "Utilize o botão ao lado para selecionar a parcela". Below this is a table with the following data:

| Nome | Área (ha) | Detentor | CNS | Matrícula | |
|--------------------------|-----------|--------------------|----------|------------------------|--|
| ✓ Fazenda dos Caldeirões | 715,5178 | Eudes Westin Nobre | 04.498-2 | 60/68/69/361/1277/3172 | |

Below the table is a "Mapa" section containing a satellite map from Google. A yellow polygon highlights a specific area on the map. The map includes zoom controls (+ and -) and a full-screen button. At the bottom of the map, there is a copyright notice: "Dados cartográficos ©2016 Google Imagens ©2016 CNES / Astrium, Cnes/Spot Image, DigitalGlobe, Landsat, U.S. Geological Survey" and links for "Termos de Uso" and "Informar erro no mapa".

The Windows taskbar at the bottom shows various application icons and the system tray with the date 19/11/2016 and time 13:08.

PASSO A PASSO - SR(24)/F-2(CRC) :

SIGEF | Início | Consultar | Documentos | Sobre | Fale Conosco | Blog | 197 | **MARIALICE** (055 297 046-89) | Sair

Área Georeferenciada

Código do Imóvel (SNCR/INCRA) *

ex.: 000000001234-5

Matrícula

| Código do Cartório (CNS) | Matrícula | Remover |
|--|------------------------|---------|
| 04.498-2 / Cartório Registro de Imóveis (Carlos Chagas - MG) | 60/68/69/361/1277/3172 | |

[+ Informar CNS e Matrícula Adicional](#) Informar outro Código Nacional de Serventia (CNS) e matrícula apenas para o caso previsto no Inciso II do Art. 169 da Lei 6.015/73

Proprietários

| Tipo pessoa | CPF/CNPJ | Nome/Razão Social | Remover |
|---------------------------------|-------------|--------------------|---------|
| Física <input type="checkbox"/> | 03141268649 | Eudes Westin Nobre | |

[+ Adicionar Proprietário](#)

PASSO A PASSO - SR(24)/F-2(CRC) :

The screenshot shows the SIGEF web application interface. The browser address bar displays <https://sigef.incr.gov.br/requerimentos/registro/novo/>. The navigation menu includes: Início, Consultar, Documentos, Sobre, Fale Conosco, and Blog. A notification for 197 is visible. A Skype window for Fabiana Arthur is open in the top right corner.

The main content area contains the following sections:

- + Adicionar Proprietário**: A button to add a proprietor.
- Fundamentação do Requerimento**: A section for justification, featuring a text area labeled "Justificativa *". Below it, a note states: "Justificativa para procedência do requerimento."
- Anexos**: A table for attachments with columns: Nome, Descrição, Arquivo, and Remover. The table is currently empty, with a "Procurar..." button under the Arquivo column and a "+ Adicionar Anexo" button below.
- Prioridade**: A section for priority, with a checkbox labeled "Requerente se enquadra em condição de prioridade, segundo art. 69-A da Lei nº 9.784, de 1999." Below it, there is another empty "Anexos" table with the same structure as the one above, and a "+ Adicionar Anexo" button.

At the bottom of the form, there are "Protocolar" and "Cancelar" buttons. The Windows taskbar at the bottom shows the system tray with the date and time: 10:24 19/11/2016.

PASSO A PASSO - SR(24)/F-2(CRC) :

The screenshot shows a web browser window with the URL <https://sigef.incra.gov.br/requerim>. The browser's address bar also shows a warning for an error. The page header includes the SIGEF logo, navigation links (Início, Consultar, Documentos, Sobre, Fale Conosco, Blog), and user information (245, MARIALICE (055.297.048-39), Sair).

The main content area contains a form with the following sections:

- Prioridade**: A checkbox labeled "Requerente se enquadra em condição de prioridade, segundo art. 69-A da Lei nº 9.784, de 1999."
- Anexos**: A table with columns "Nome", "Descrição", "Arquivo", and "Remover". The "Arquivo" column contains a "Procurar..." button. Below the table is a "+ Adicionar Anexo" button.
- Termo de Aceite**: A text block stating "Aspectos relacionados ao domínio do imóvel são de competência do oficial de registro. Sendo assim, ao clicar em protocolar o requerimento será deferido automaticamente e as alterações propostas serão aplicadas nas peças técnicas: planta e memorial descritivo." Below this is a checkbox labeled "Li e concordo com os termos acima."

At the bottom of the form are two buttons: "Protocolar" and "Cancelar".

Below the form, the text "Informações de Acesso" is displayed.

The Windows taskbar at the bottom shows the system tray with the date and time: 11:29, 19/06/2017.

PASSO A PASSO - SR(24)/F-2(CRC) :

Indeferimento

- Não envio dos arquivos eletrônicos
- Não atualização dos dados ou informação de dados divergentes
- Questões técnicas

PASSO A PASSO - SR(24)/F-2(CRC) :

Atribuições

- INCRA: análise técnica do RT e não sobreposição
- REGISTRO IMÓVEIS: delimitação espacial da propriedade e direitos reais incidentes
- Decreto 4.449/02, art.9, § 2º: “A certificação do memorial descritivo pelo INCRA não implicará reconhecimento do domínio ou a exatidão dos limites e confrontações indicados pelo proprietário.”
- A certificação não garante a titularidade da área, o rol de confrontantes nem a legitimidade de quem a requereu.

PASSO A PASSO - SR(24)/F-2(CRC) :

Erros Frequentes

- Registro da certificação em coordenadas UTM;
- Registro sem Atitudes;
- Falta de elementos como (ART, Número da Certificação, Código do Imóvel, Responsável Técnico, Qualificação do Responsável Técnico).



OBRIGADO!

ricardo.cunha@tsa.incra.gov.br