



**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PIAUÍ  
TRIBUNAL DE JUSTIÇA  
FERMOJUPI**

MANUAL INFORMATIVO  
SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO  
ATOS NOTARIAIS E REGISTRARIS



**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PIAUÍ**  
**TRIBUNAL DE JUSTIÇA**  
**FERMOJUPI**

Versão do Manual

<b>Data</b>	<b>Descrição</b>	<b>Responsável</b>
31/05/2017	Manual preliminar	Dimmy Magalhães
17/07/2017	Manual atualizado: <ul style="list-style-type: none"><li>• Modificação de campos</li><li>• Modificação de forma de assinatura digital</li></ul>	Dimmy Magalhães
18/07/2017	Modificação de obrigação de alguns campos do serviço	Dimmy Magalhães
19/07/2017	Modificação do padrão do Número de Protocolo aceito pelo TJPI para atos em Serventias	Dimmy Magalhães
13/11/2018	Adição de novos tipos de atos Adição do campo teor ao Ato	Eduardo Queiroz
11/02/2019	Adição dos modelos e atos referentes a protesto	Tarley Lopes



**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PIAUÍ  
TRIBUNAL DE JUSTIÇA  
FERMOJUPI**

d

**APRESENTAÇÃO**

O Selo Digital de Fiscalização é a evolução do atual selo autoadesivo, instituído pela Lei n. ° 5.425, de 20 de dezembro de 2004, composto por um conjunto de soluções tecnológicas elaborado com o objetivo principal de aprimorar a segurança dos atos praticados nas serventias extrajudiciais do Piauí.

Trata-se de ferramenta que faz uso de um conjunto padronizado de interfaces de conexão que têm por objetivo a interoperabilidade dos sistemas informatizados usados no Tribunal de Justiça e no serviço notarial e de registro.

A partir da aplicação do Selo Digital de Fiscalização aos atos notariais e registrais e da remessa obrigatória das informações dos atos pelas serventias que os praticaram para o Poder Judiciário Piauiense, será possível que qualquer interessado que esteja na posse de um documento com Selo Digital proceda, em tempo real, à visualização das informações completas do ato lavrado diretamente no Portal de Consulta, disponível na internet no endereço [www.tjpi.gov.br/portalextra](http://www.tjpi.gov.br/portalextra), o que confere, assim, um alto nível de segurança e transparência aos atos.

Importante destacar que o Selo Digital de Fiscalização do Piauí possibilita a consulta pelos usuários do serviço notarial e de registro das informações dos atos e pela criação um grande banco de dados que será utilizado para o desenvolvimento de sistemas informatizados de auditoria, ao que se soma, ainda, a independência e liberdade que as serventias terão ao escolher o sistema com que desejem trabalhar, a agilidade e segurança no fornecimento de selos, dispensando-se o manuseio e a estocagem e eliminando-se a possibilidade de extravio, roubo ou inutilização dos mesmos.

Ademais, ressalta-se que o procedimento de compra do Selo Digital de Fiscalização, que será administrado pelo Poder Judiciário juntamente com a sua disponibilização para consumo e deverá ser realizado no acesso restrito do Portal do Extrajudicial [www.tjpi.gov.br/portalextra](http://www.tjpi.gov.br/portalextra). Nesse passo, após a efetiva compra dos selos, caberá ao sistema informatizado de automação utilizado na serventia o consumo e o gerenciamento do lote de Selo Digital de Fiscalização disponibilizado, sobretudo no tocante à sua correta aplicação aos atos.

Por fim, salienta-se que a Corregedoria-Geral da Justiça está à disposição para prestar esclarecimentos, dirimir dúvidas e receber sugestões quanto ao uso correto e eficaz do Selo Digital de Fiscalização.



**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PIAUÍ**  
**TRIBUNAL DE JUSTIÇA**  
**FERMOJUPI**



**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PIAUÍ  
TRIBUNAL DE JUSTIÇA  
FERMOJUPI**

**SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO**

**1. FINALIDADE**

O Selo Digital de Fiscalização tem o objetivo de aprimorar a segurança dos atos praticados nas serventias extrajudiciais do Piauí.

Originalmente, o selo de fiscalização tinha por finalidade a obtenção de recursos financeiros para ressarcir os notários e registradores pelos serviços gratuitos que praticarem aos reconhecidamente pobres nos termos da lei, como ainda o aperfeiçoamento do sistema de fiscalização e o oferecimento de segurança aos atos praticados no serviço notarial e de registro, o que implica em maior segurança jurídica e inegável garantia aos direitos de cidadania insertos na Constituição da República Federativa do Brasil.

Mantidos os demais aspectos, o enfoque do Selo Digital sobre a questão da segurança visa atender às recentes necessidades das serventias, do próprio Poder Judiciário e de todos os usuários do serviço notarial e de registro.

**2. NECESSIDADE**

A utilização do selo de fiscalização é de fundamental importância para a consecução dos objetivos que levaram a sua instituição. O correto uso deste importante instrumento permitirá à população de baixa renda o acesso aos serviços notariais e de registro, além de viabilizar, igualmente, a regularização de situações de fato não oficializadas em razão dos custos que ensejariam. De outra parte, só assim os serventuários serão ressarcidos pelos atos que praticarem, medida essencial à saúde financeira de algumas serventias.

**3. CARACTERÍSTICAS**

Seguem as características do Selo Digital de Fiscalização:

Resolução: 300ppi.

Tamanho (largura x altura): 480x360 pixels (aprox. 4,0x3,0 cm).

Borda contínua: 3 pixels.

Espaçamento entre linhas: 1,2 linha.



**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PIAUÍ  
TRIBUNAL DE JUSTIÇA  
FERMOJUPI**

Elementos:

- “Poder Judiciário”.  
Posição: primeira linha, topo do selo, centralizado.  
Fonte: Arial, 8 pts.
- “Estado do Piauí”.  
Posição: segunda linha, centralizado.  
Fonte: Arial, 8 pts.
- Identificação “Selo Digital de Fiscalização”.  
Posição: terceira linha, centralizado.  
Fonte: Arial, 8 pts.
- Identificação do Tipo do ato.  
Posição: terceira linha, centralizado.  
Fonte: Arial, 8 pts.
- Tipo do Selo (Cfe. Item 3.26 do Anexo I do Documento de Padronização).  
Posição: quarta linha, centralizado.  
Fonte: Arial, 8 pts.
- QRCode (Código contendo o número do selo e seu validador).  
Posição: quinta linha, centralizado.
- Número do Selo e Validador  
Posição: sexta linha, centralizado.  
Fonte: Arial, Negrito, 11 pts.
- Mensagem “Confira os dados do ato em:”.  
Posição: sétima linha, centralizado.  
Fonte: Arial, 8 pts.
- Mensagem “[www.tjpi.jus.br/portalextra](http://www.tjpi.jus.br/portalextra)”.  
Posição: oitava linha, centralizado.  
Fonte: Arial, Negrito, 10 pts.

Estampa:



**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PIAUÍ  
TRIBUNAL DE JUSTIÇA  
FERMOJUPI**



#### 4. QUANDO DEVE SER UTILIZADO

Conforme determina o Resolução Nº 61, de 27/03/2017 o Selo Digital de Fiscalização sairá impresso no próprio ato, no canto inferior direito e, nos atos de autenticação de documentos, reconhecimento de firma e reconhecimento de firma em documento D.U.T., não haverá a necessidade de ser impresso o selo conforme o modelo antes apresentado, com sua figura padrão, uma vez que bastará constar na etiqueta as informações mínimas de acordo com o padrão estabelecido no Ofício Circular publicado a posteriori.

Caso seja necessário, pode haver a quebra de página para acomodar o selo digital ao final do ato, assim como, nas situações em que forem aplicados dois ou mais selos, deverão ser eles apostos lado a lado.

Os elementos constitutivos do Selo Digital de Fiscalização não poderão ser sobrepostos, assegurada ao usuário sua plena visualização.



**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PIAUÍ  
TRIBUNAL DE JUSTIÇA  
FERMOJUPI**

## 5. TIPOS DE SELO

Com a introdução do Selo Digital de Fiscalização, os tipos de selos foram reduzidos de modo a serem utilizados apenas o tipo isento, normal e especial (D.U.T. e escritura com valor).

A partir da adoção da nova sistemática, não mais existirão selos Autenticação, Reconhecimento de Firma, Padrão, Certidão, Arquivamento e Gratuito, como também será extinta a forma de aquisição "Emergencial".

Os selos "D.U.T." serão utilizados nos atos de reconhecimento de firma lançada em documento de transferência de veículo automotor, e os selos "escritura com valor" nos traslados dos atos notariais que visem dispor de bens ou direitos de conteúdo apreciável, dentre outros, aqueles referentes à transmissão e divisão de propriedade e constituição de ônus reais.

### 1. SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO ISENTO

Nos atos em que a lei conceda isenção de emolumentos será aplicado o selo do tipo "Isento", sem ônus para o usuário, notário e registrador.

### 2. SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO PAGO

Nos demais atos, mesmo naqueles em que legalmente for conferida redução do valor dos emolumentos, serão aplicados selos do tipo normal e especiais - D.U.T. e escritura com valor -, conforme o caso.

O Selo Digital de Fiscalização será pago pelo usuário dos serviços das serventias nos atos notariais ou registrais que não forem objeto de isenção, bem como nas hipóteses em que houver redução do valor dos emolumentos, conforme as exigências a seguir discriminadas:

- Contendo o documento mais de um ato, para cada um será impresso um Selo Digital de Fiscalização individualmente identificado juntamente com seus validadores (exemplos: AAA00001 - JJ61, AAA00002 - U67I);
- No ato de autenticação de cópia de frente e verso do CPF, título de eleitor ou documento de identidade válido em todo o território nacional, será utilizado um selo pago, com a cobrança do respectivo ato - um por documento - e do valor relativo ao selo impresso;



**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PIAUÍ  
TRIBUNAL DE JUSTIÇA  
FERMOJUPI**

- No ato de autenticação de documento contendo várias páginas, a cada uma corresponderá um Selo Digital de Fiscalização, começando pela primeira e avançando sem que haja interrupção (ordem decrescente). Destaca-se que no verso do documento autenticado será utilizado o carimbo “EM BRANCO”;
- Desdobrando-se o documento em mais de uma folha, mas constituindo um só ato, será utilizado apenas um selo digital, impresso na página final que contiver a assinatura do responsável pela serventia.

## 6. AQUISIÇÃO E VALOR

Para adquirir o Selo Digital de Fiscalização o responsável pela serventia deverá preencher, previamente, uma ficha cadastral, disponível via *internet*, na página do Tribunal de Justiça através do link: <http://www.tjpi.jus.br/portaltjpi/cadastro-de-serventias/>.

Posteriormente, o responsável pela serventia deve acessar o portal extrajudicial e posteriormente a página de acesso restrito. Após digitar seu usuário e senha, deverá clicar no *link* de compra do Selo Digital de Fiscalização.

No caso de não possuir usuário e senha ou mesmo ter esquecido, deverá entrar em contato com o Setor de Selo de Fiscalização da Corregedoria, por meio do email: [selodigital@tjpi.jus.br](mailto:selodigital@tjpi.jus.br).

Uma vez feito este procedimento, haverá a possibilidade de se optar pela compra de selos do tipo isento, normal e especial (D.U.T. e escritura com valor).

Clicando no *link* de compra de selos, o usuário deverá informar a quantidade que deseja adquirir, ocasião em que deverá especificar o tipo do selo. As espécies disponíveis estão ligadas à natureza do serviço prestado (v. g., o ofício de registro de imóveis poderá adquirir, tão somente, selo do tipo Normal).

De modo a facilitar o controle pelo Poder Judiciário, será emitido um boleto de pagamento agrupando todos os tipos de selo em um único boleto. Também serão exibidos para compra apenas os selos utilizados pela modalidade de serventia.

Após a quitação do boleto, o sistema de automação da serventia comunicar-se-á com o do Poder Judiciário, a fim de que o selo adquirido seja disponibilizado para uso da serventia.

Para o pedido de selos isentos, basta mencionar a quantidade desejada e confirmar a solicitação. Também deverá ser prevista quantidade suficiente de reserva de selos para os casos de feriados prolongados e o período de recesso do Poder Judiciário.

Importa destacar que o Selo Digital de Fiscalização do tipo isento não terá custo algum para a serventia que o solicitou e nem para o usuário dos serviços notariais e de registro.

Em princípio, não haverá limite mínimo e máximo de compra de selos, apenas um



**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PIAUÍ  
TRIBUNAL DE JUSTIÇA  
FERMOJUPI**

alerta na página de compra.

#### 7. FORMA DE PAGAMENTO

O Selo Digital de Fiscalização será adquirido pela serventia, no valor definido por lei, mediante o pagamento de boleto, em qualquer agência bancária, caixas eletrônicos, pela *internet*, ou até mesmo por intermédio de casas lotéricas, o qual deverá ser emitido na página do Selo Digital.

#### 8. PRAZO E DISPONIBILIZAÇÃO

O selo será automaticamente disponibilizado, via *internet*, no prazo de 1 (um) dia útil a contar da autorização da Diretoria de Orçamento e Finanças do Tribunal de Justiça, que certificará o repasse do pagamento pela instituição financeira.

A disponibilização do selo isento à serventia ocorrerá no prazo de 1 (um) dia útil a contar do requerimento eletrônico.

#### 9. FORMA DE UTILIZAÇÃO

Os elementos constitutivos do selo digital não poderão ser sobrepostos, assegurando-se ao usuário sua plena visualização.

A serventia dotada de mais de um sistema de automação poderá comprar e consumir o Selo Digital de Fiscalização em cada um deles, respeitado o limite de um sistema por especialidade de serviço (notas, protesto de títulos, registro civil das pessoas naturais, registro de imóveis, registro civil das pessoas jurídicas e de títulos e documentos).

O consumo de selos, em toda a serventia, deve se dar de modo sequencial na medida em que os atos forem sendo praticados. Ou seja, no momento em que eles forem finalizados no sistema de informação, automaticamente será utilizado um selo digital do lote comprado, obedecida assim à sua sequência numérica.

Do mesmo modo, informa-se que o consumo sequencial de selos deverá se dar dentro do lote referente ao tipo de selo. Ou seja, por exemplo, dentro do lote de selos D.U.T. deve-se consumir do primeiro até o último selo, nessa ordem, sem que se consumam selos de numeração mais elevada anteriormente ao selos de menor numeração.

Na certidão em forma de relação expedida à entidade de proteção ao crédito ou



**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PIAUÍ  
TRIBUNAL DE JUSTIÇA  
FERMOJUPI**

instituição financeira, o número de selos pagos deverá ser igual ao de devedores relacionados. Nesse caso, em coluna própria à direita, será destinado campo à impressão do código do selo e do seu dígito verificador, sempre na mesma linha do devedor a que corresponde.

Na certidão em forma de relação expedida à entidade beneficiada com isenção de emolumentos será aplicado apenas um selo isento, independentemente do número de devedores ou buscas efetuadas.

#### 10. CONSUMO EQUIVOCADO DE SELOS

Quando o ato, mesmo após ser conferido, for concluído e enviado ao Portal do Selo Digital com equívoco, seja de digitação ou conteúdo, independentemente dos procedimentos de retificação constantes da legislação própria, o responsável pela serventia poderá utilizar o procedimento do ato retificador, já constante da modelagem do Selo Digital.

Deverá ser informado, na retificação, o número do selo empregado no ato a ser retificado, de modo que o sistema possa vinculá-lo ao ato retificador. Ademais, A consulta do ato pelo código do selo apresentará a informação clara de que o ato foi retificado.

Na hipótese de consumo equivocado do selo digital decorrente de falha operacional do sistema de informação, o notário ou registrador, via Portal do Selo Digital através do link: <http://www.tjpi.jus.br/portaltjpi/cadastro-de-serventias/> e comunicará tal fato à Corregedoria-Geral da Justiça (CGJ), em 24 (vinte e quatro) horas. Nesse caso, o selo equivocadamente consumido será enviado como bônus em um novo lote.

#### 11. ATUALIZAÇÃO DE CADASTRO

Todas as serventias do Estado deverão manter o seu cadastro devidamente atualizado junto à Corregedoria-Geral da Justiça, por meio do Portal Extra Judicial através do link: <http://www.tjpi.jus.br/portalextra/cartorioTemp>

Qualquer dúvida, pode-se entrar em contato por email: [selodigital@tjpi.jus.br](mailto:selodigital@tjpi.jus.br)



**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PIAUÍ  
TRIBUNAL DE JUSTIÇA  
FERMOJUPI**

**1. INFORMAÇÕES CADASTRAIS DAS SERVENTIAS  
EXTRAJUDICIAIS**

- NOME DA SERVENTIA;
- NOME DO TITULAR, DATA DE NASCIMENTO, CPF, DATA DA NOMEAÇÃO, DATA DA POSSE, DATA DE EXERCÍCIO;
- LEI DE CRIAÇÃO DA SERVENTIA/ DATA DA PRIMEIRA INSTALAÇÃO;
- NOME DO SUBSTITUTO, DATA DE NASCIMENTO, CPF, DATA DA CONTRATAÇÃO;
- TELEFONE(S) DAS SERVENTIAS;
- *E-MAIL EXTERNO PARA ATENDIMENTO AO PÚBLICO (OPCIONAL);*
- *E-MAIL PARA ACESSO À ÁREA RESTRITA DO EXTRAJUDICIAL;*
- ENDEREÇO: RUA, BAIRRO, NÚMERO, MUNICÍPIO/DISTRITO, CEP;
- CNPJ DA SERVENTIA;
- NÚMERO DA AGÊNCIA DO BANCO, NÚMERO DA CONTA, NOME DO TITULAR DA CONTA CORRENTE, CPF/CNPJ DO CORRENTISTA;
- SINAL PÚBLICO;
- EMPREGADOS: NOME, CARGO, CPF, DATA DA CONTRATAÇÃO.

**12. FLUXO DO SISTEMA DE SELO DIGITAL**

O sistema de selo digital é baseado em troca de mensagens via serviços web utilizando certificação e assinatura digital. Para isso é necessário que a serventia possua um Certificado Digital Válido e o apresente junto ao poder judiciário.

No período de homologação, a Secretaria de Tecnologia da Informação irá chaves de assinatura temporárias, que serão invalidadas logo que o sistema entre em produção, necessitando assim que a serventia apresente seu certificado digital válido.

No processo de homologação deve-se seguir o seguinte fluxo:

- Cadastro da serventia no ambiente de homologação.

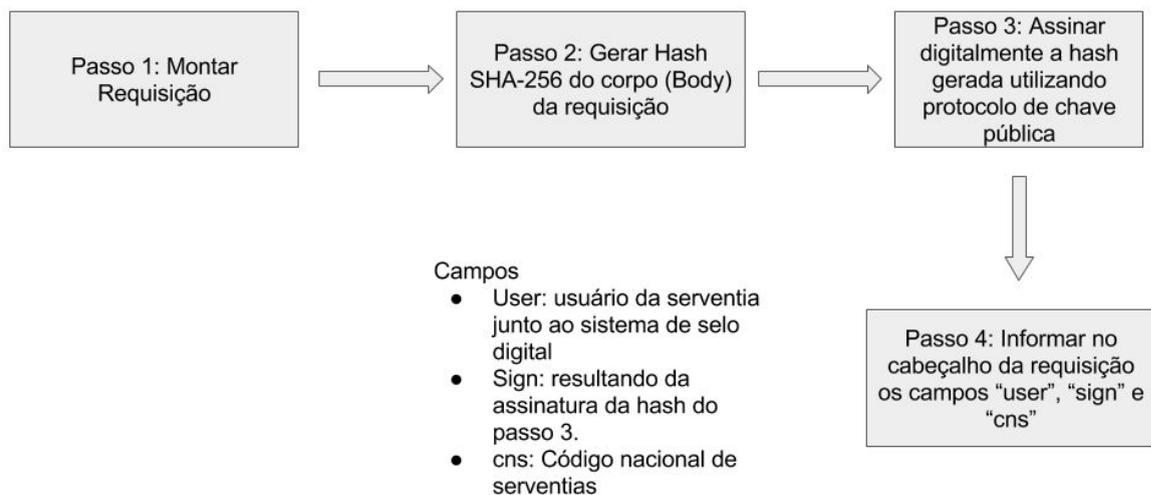


**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PIAUÍ**  
**TRIBUNAL DE JUSTIÇA**  
**FERMOJUPI**



A chave que cada serventia irá receber é uma chave privada gerada a partir de um protocolo de chaves públicas.

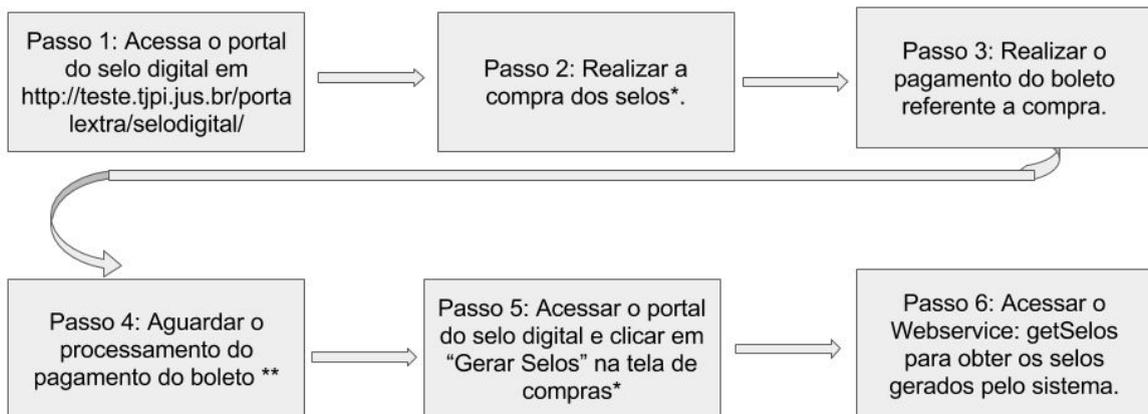
- De posse da chave de assinatura o sistema informatizado da serventia deve usá-la para assinar digitalmente todas as requisições que realizar com o Serviço Web do Selo Digital seguindo o seguinte fluxo:



- A aquisição dos selos se dá pelo fluxo a seguir:



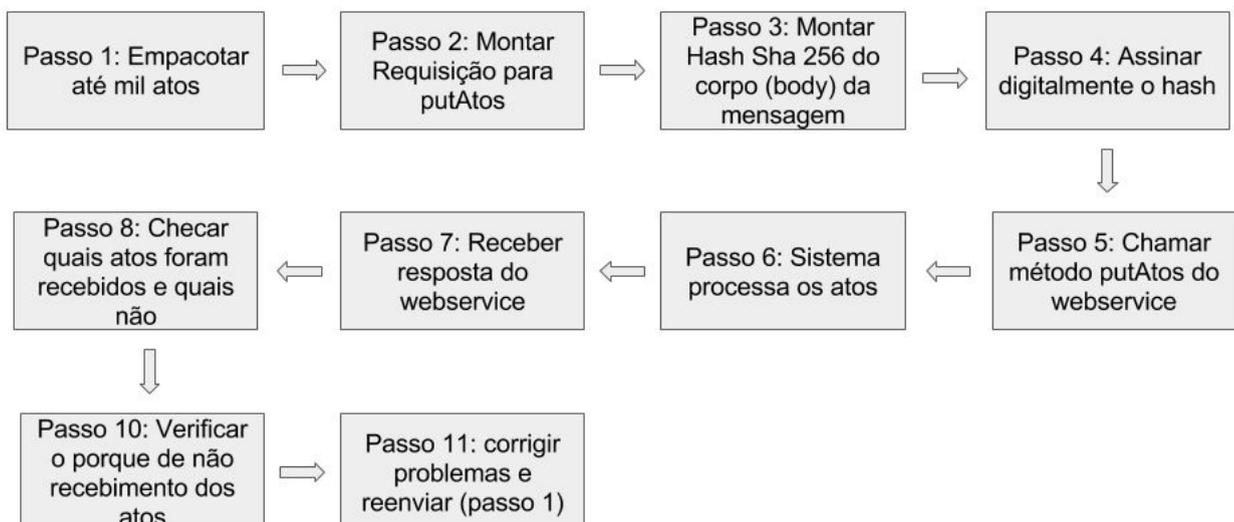
**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PIAUÍ**  
**TRIBUNAL DE JUSTIÇA**  
**FERMOJUPI**



\* Acessar o manual do portal para mais informações

\*\* Em tempo de homologação, os boletos gerados serão atualizados como pagos de hora em hora, certifique-se de comprar selos suficientes para os devidos testes

Ao realizar um ato, a serventia deve enviá-lo para o portal do selo digital para que o mesmo seja disponibilizado na consulta pública. Para enviar um ato, o sistema informatizado da serventia deve utilizar selo(s) adquiridos pelo passo anterior e usar o webservice putAto no qual todos os dados do ato deverão ser informados. Os campos dos atos são discriminados no manual de campos (disponível no Portal do Selo Digital). São aceitos até mil atos em uma mesma requisição ao método putAto.





**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PIAUÍ  
TRIBUNAL DE JUSTIÇA  
FERMOJUPI**

OBSERVAÇÃO: Alternativamente, pode-se assinar digitalmente a composição de usuário e cns ao invés do Body da mensagem, isto é, para gerar a assinatura, concatenar os none do usuário (tudo minúsculo), com uma 'underline' e o número do Cadastro Nacional de Serventias, exemplo:

Dado usuário: "Francisco"

Dada CNS: 123456

Informação a ser assinada digitalmente: francisco\_123456

### 13. MÉTODOS QUE EXIGEM AUTENTICAÇÃO E ASSINATURA DIGITAL

Alguns métodos do serviço do selo digital exigem que os mesmos contenham a assinatura digital no cabeçalho da requisição, os métodos são:

- "GETSELOS" - métodos para obter os selos comprados e gerados através do portal do selo digital
- "GERASELOS" - método depreciado
- "PUTATOS" - método utilizado para envio de atos
- "GETTIPOSSELO" - método que retorna os tipos de selo associados a serventia
- "GETSELOSPORTIPO" - método que obtém os selos comprados e gerados através do portal do selo digital de um dado tipo.

Todos os outros métodos são abertos, ou seja, o usuário não precisa assinar digitalmente a requisição.

### 14. LISTA DE ATOS E SEUS MODELOS

Todos os tipos de atos aceitos são listados abaixo, em seguida são listados os modelos relacionados a cada um dos atos.

<b>Ato</b>	<b>Modelo</b>
APOSTILAMENTO	Apostilamento
Ato do Artigo 183 Lei 6015	AtoArtigo183Lei6015



**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PIAUÍ**  
**TRIBUNAL DE JUSTIÇA**  
**FERMOJUPI**

Autenticação de Documentos	Autenticacao
AUTENTICAÇÃO DE DOCUMENTOS EXPEDIDOS ATRAVÉS DA INTERNET	Autenticacao
Averbação de Retificação de Maior Complexidade RI	AtoArtigo183Lei6015
Averbação de Retificação de Ofício RI	AtoArtigo183Lei6015
Averbação sem Valor - Registro de Imóveis	AtoArtigo183Lei6015
Certidão de Abertura de Matrícula	CAberturaMatricula
Certidão de Ausência	CAusencia
CERTIDÃO DE AVERBAÇÃO COM VALOR - RCPJ	CRegistroPJ
Certidão de Averbação de Anulação de Casamento	CGenerica
Certidão de Averbação de Divórcio	CGenerica
Certidão de Averbação de Ilegitimidade de Filiação	CGenerica
Certidão de Averbação de Sentença de Nulidade	CGenerica
Certidão de Averbação de Sentença que puser termo à interdição, de substituição de curadores de interditos	CGenerica
CERTIDÃO DE AVERBAÇÃO – RCPJ	CRegistroPJ
CERTIDÃO DE AVERBAÇÃO – RTD	CRegistroTD
Certidão de Cancelamento de Matrícula	CCancelamentoMatricula
Certidão de Cancelamento de Registro - RCPN	CGenerica
CERTIDÃO DE CANCELAMENTO DO PROTESTO	CCancelamentoProtesto
CERTIDÃO DE CANCELAMENTO – RCPJ	CGenerica
CERTIDÃO DE CANCELAMENTO – RTD	CGenerica



**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PIAUÍ**  
**TRIBUNAL DE JUSTIÇA**  
**FERMOJUPI**

Certidão de Casamento lavrado à vista de certidão de habilitação expedida por outro cartório	CCasamento
Certidão de Encerramento de Matrícula	CEncerramentoMatricula
CERTIDÃO DE ESCRITURA - 2ª VIA	CGenerica
Certidão de Habilitação de Casamento	CHabilitacaoCasamento
Certidão de Inteiro Teor - Registro de Imóveis	CInteiroTeorRI
Certidão de Interdição	CInterdicao
Certidão de Nascimento	CNascimento
Certidão de Óbito	CObito
Certidão de Ônus	COnus
CERTIDÃO DE PROCURAÇÃO - 2ª VIA	CGenerica
Certidão de Registro com Valor - Registro de Imóveis	AtoArtigo183Lei6015
Certidão de Registro de Títulos e Documentos	CRegistroTD
CERTIDÃO DE REGISTRO – RCPJ	CRegistroPJ
CERTIDÃO DE REGISTRO – RTD	CRegistroTD
Certidão de Relação de Protestos	CRelacaoProtesto
Certidão de Retificação de Registro - RCPN	CGenerica
CERTIDÃO DO PROTESTO	CProtesto
Certidão Negativa	CNegativa
CERTIDÃO NOTARIAL E REGISTRAL	CGenerica
Certidão Vintenária	CVintenaria
DUT ELETRÔNICO	DutEletronico
ESCRITURA COM VALOR DECLARADO	EDeclaratoria



**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PIAUÍ**  
**TRIBUNAL DE JUSTIÇA**  
**FERMOJUPI**

Escritura de Aditamento ou Reratificação	EDeclaratoria
ESCRITURA DE ATA NOTARIAL	EDeclaratoria
Escritura de Compra e Venda	ECompraVendaDoacaoConf Divida
Escritura de Conversão da Separação em Divórcio com Partilha	ESeparacaoDivorcioPartilha
Escritura de Dação em Pagamento	ECompraVendaDoacaoConf Divida
Escritura de Dissolução de União Estável com Partilha	ESeparacaoDivorcioPartilha
ESCRITURA DE DISSOLUÇÃO DE UNIÃO ESTÁVEL SEM PARTILHA	ESeparacaoDivorcioPartilha
Escritura de Divórcio e Partilha com valor	ESeparacaoDivorcioPartilha
ESCRITURA DE DIVÓRCIO SEM PARTILHA	ESeparacaoDivorcioPartilha
Escritura de Emancipação	EEmancipacao
Escritura de Incorporação e loteamento	EDeclaratoria
Escritura de Inventário e Partilha com valor	EInventarioPartilha
Escritura de Pacto Antenupcial	EPactoAntenupcial
Escritura de Reconhecimento de Dívida	ECompraVendaDoacaoConf Divida
Escritura de Revogação de Procuração	EProcuracao
ESCRITURA DE REVOGAÇÃO DE TESTAMENTO	ETestamento
Escritura de Separação e Partilha com valor	ESeparacaoDivorcioPartilha
ESCRITURA DE TESTAMENTO COM VALOR E SEM VALOR	ETestamento



**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PIAUÍ**  
**TRIBUNAL DE JUSTIÇA**  
**FERMOJUPI**

ESCRITURAS DE IMÓVEIS BENEFICIADOS POR PROGRAMAS HABITACIONAIS	EDeclaratoria
ESCRITURA SEM VALOR DECLARADO	EDeclaratoria
INSTRUMENTO DO PROTESTO	InstrumentoProtesto
NOTIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL	NotificacaoExtrajudicial
PAGAMENTO DO TÍTULO APÓS A INTIMAÇÃO	CPagamentoTitulo
PROCURAÇÃO OU SUBSTABELECIMENTO PARA QUAISQUER FINS	EProcuracao
RECONHECIMENTO DE FIRMA POR AUTENTICIDADE	RecFirmaSemelhanca
Reconhecimento de Firma por Semelhança	RecFirmaSemelhanca
Registro de Cédulas de Crédito Comercial, Industrial e à Exportação	AtoArtigo183Lei6015
Registro de Emissão de Debêntures	AtoArtigo183Lei6015
Registro de Incorporação e Instituição de Condomínio	AtoArtigo183Lei6015
REGISTRO DE PESSOA JURÍDICA COM VALOR DECLARADO	CRegistroPJ
REGISTRO DE PESSOA JURÍDICA SEM VALOR DECLARADO	CRegistroPJ
Registro de Título no Registro Auxiliar	AtoArtigo183Lei6015
REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS COM VALOR DECLARADO	CRegistroTD
REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS SEM VALOR DECLARADO	CRegistroTD
Registro sem Valor - Registro de Imóveis	AtoArtigo183Lei6015



**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PIAUÍ**  
**TRIBUNAL DE JUSTIÇA**  
**FERMOJUPI**

RELAÇÃO - CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO DE TÍTULOS	CRelacaoProtesto
Retificação Simples	AtoArtigo183Lei6015
RETIRADA, DESISTÊNCIA E SUSTAÇÃO DO TÍTULO APÓS A INTIMAÇÃO	CPagamentoTitulo
TÍTULO DEVOLVIDO POR IRREGULARIDADE	TituloIrregular

**15. EXPLICATIVO DOS CAMPOS DOS ATOS DO SELO DIGITAL**

**1. CAMPOS COMUNS A TODOS OS ATOS**

Os campos a seguir são comuns a todos os atos. Objetos auxiliares serão descritos no tópico 'Elementos Auxiliares'.

<b>Campo</b>	<b>Descrição</b>	<b>Formato</b>	<b>Obrigatório</b>
idAto	Código identificador do ato, de uso interno, fornecido pelo próprio sistema informatizado utilizado na serventia.	Inteiro	Não
dataAto	Data e hora em que o ato foi lavrado	DateTime	Sim
tipoAto	Código do tipo do ato, fornecido pelo TJPI, conforme tabela padronizada constante no Anexo II	Inteiro	Sim
emolumentoUtilizados	Emolumentos utilizados pela serventia para prover o ato relacionado	Lista de Emolumento	Não
valorAto	Valor total do ato	Decimal	Sim
tipoCobranca	Tipo de cobrança conforme tabela padronizada constante no Anexo III	Inteiro	Sim



**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PIAUÍ**  
**TRIBUNAL DE JUSTIÇA**  
**FERMOJUPI**

responsavel	Código do colaborador responsável pelo registro do ato. O sistema informatizado da serventia deverá consumir tabela padrão oriunda do sistema do cadastro do extrajudicial, preenchido pelo próprio notário e registrador. Cada serventia terá a sua tabela padrão individual, obtida no serviço do Selo Digital, por meio do "codigoServentia";	Inteiro	Sim
recibo	Campo destinado à lista de recibos prestados ao usuário solicitante do ato	Lista de Recibo	Não
foraServentia	Informa se o ato foi praticado fora da serventia	Booleano	Não
cnsDestino	Informa se o ato praticado está relacionado com outra serventia, ou seja, a serventia realizou o ato por outra serventia	Texto	Não
selo	Dados relacionados ao selo aplicado ao ato	Lista de Selos	Sim
retificador	Campo que informa se o ato a ser enviado é retificados de outro ato	Inteiro	Não
numeroSerieSeloOriginal	Campo que informa o número do selo relacionado ao ato que está sendo retificado	Texto	Não
solicitante	Dados do solicitante do ato	Pessoa	Não
numeroProtocolo	Código que aglomera vários atos em um único documento, isto é, quando uma mesma ação na serventia gera 1 ou mais atos, deve ser protocolizada. Deve seguir o	Texto	Sim



**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PIAUÍ**  
**TRIBUNAL DE JUSTIÇA**  
**FERMOJUPI**

	seguinte concatenação de valores: <ul style="list-style-type: none"><li>• código da serventia (10 dígitos - completar com zeros)</li><li>• código do livro (5 dígitos - completar com zeros)</li><li>• Ano Vigente (4 dígitos)</li><li>• código do protocolo de uso interno (10 dígitos - completar com zeros)</li></ul>		
teor	Destinado do ato praticado, que deve incluir todas as informações textuais nele inseridas.	Texto	Não

## 16. MODELOS DE ATOS

Os atos notariais e registrais estão agrupados através de modelos, e cada modelo é descrito a seguir, com seus respectivos campos e devidos usos.

Observação: todos os modelos a seguir devem ter obrigatoriamente os campos descritos no tópico 'Campos Comuns a todos os Atos'

### 1. Apostilamento

Modelo relacionado: Apostilamento

Atos relacionados:

- APOSTILAMENTO

Campos

<b>Campo</b>	<b>Descrição</b>	<b>Formato</b>	<b>Obrigatório</b>
documento	Tipo de Documento	Texto	Sim
interessado	Pessoa interessada	Pessoa	Sim



**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PIAUÍ**  
**TRIBUNAL DE JUSTIÇA**  
**FERMOJUPI**

2. Ato Artigo 183 Lei 6015

Modelo relacionado: AtoArtigo183Lei6015

Atos relacionados:

- Ato do Artigo 183 Lei 6015
- Averbação de Retificação de Maior Complexidade RI
- Averbação de Retificação de Ofício RI
- Averbação sem Valor - Registro de Imóveis
- Certidão de Registro com Valor - Registro de Imóveis
- Registro de Cédulas de Crédito Comercial, Industrial e à Exportação
- Registro de Emissão de Debêntures
- Registro de Incorporação e Instituição de Condomínio
- Registro de Título no Registro Auxiliar
- Registro sem Valor - Registro de Imóveis
- Retificação Simples

Campos

<b>Campo</b>	<b>Descrição</b>	<b>Formato</b>	<b>Obrigatório</b>
idRegistro/idAverbação	(Informar um deles) destinado a informação da identificação do ato de registro ou averbação	Texto	Sim (um deles)
tipoRegistroAverbação	Destinado ao preenchimento do código do ato de registro/averbação praticado.	Inteiro	Sim
protocolo	Destinado ao protocolo do ato	Protocolo	Não
registro	Destinado ao registro do ato notarial	Registro	Sim



**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PIAUÍ**  
**TRIBUNAL DE JUSTIÇA**  
**FERMOJUPI**

numeroAssento	Número de assento no ato	Texto	Não
numeroSeloEscritura	Número do Selo da Escritura relacionada ao ato	Texto	Não
partes	Lista de Partes relacionadas a escritura	Lista de Parte Escritura	Sim (pelo menos 1)
imovel	Dados do imóvel	Imovel	Sim

### 3. Autenticação

Modelo relacionado: Autenticacao

Atos relacionados:

- Autenticação de Documentos
- AUTENTICAÇÃO DE DOCUMENTOS EXPEDIDOS ATRAVÉS DA INTERNET

Campos

<b>Campo</b>	<b>Descrição</b>	<b>Formato</b>	<b>Obrigatório</b>
descricaoDocto	Destinado à descrição detalhada do documento que se busca autenticar. Nesta ocasião, importante que o notário atente para elementos que distingam e individualizem o documento, de modo a proporcionar a perfeita consulta de autenticidade	Texto	Sim



**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PIAUÍ**  
**TRIBUNAL DE JUSTIÇA**  
**FERMOJUPI**

	do ato por meio da consulta		
ressalva	Destinado à inserção de informações referentes a eventuais ressalvas do documento, como rasuras, por exemplo	Texto	Não

**4. Abertura de Matrícula**

Modelo relacionado: CAberturaMatricula

Atos relacionados:

- Certidão de Abertura de Matrícula

Campos

<b>Campo</b>	<b>Descrição</b>	<b>Formato</b>	<b>Obrigatório</b>
protocolo	Dados do protocolo do ato	Protocolo	Não
imovel	Dados do imóvel relacionado a matrícula a ser aberta	Imovel	Sim
partes	lista de partes da escritura relacionada à abertura de matrícula	Lista de ParteEscritura	Sim (pelo menos uma deve ser informada)
registroAnterior	Registro notarial anterior a abertura da matrícula	Registro	Sim
numeroTranscrica	Número da	Texto	Sim



**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PIAUÍ**  
**TRIBUNAL DE JUSTIÇA**  
**FERMOJUPI**

o	transcrição da matrícula		
---	--------------------------	--	--

**5. Certidão de Ausência**

Modelo relacionado: CAusencia

Atos relacionados:

- Certidão de Ausência

Campos

<b>Campo</b>	<b>Descrição</b>	<b>Formato</b>	<b>Obrigatório</b>
certicaoRC	Certidao especializada para o Registro Civil	CertidaoRC	Sim
ausente	Parte da certidão	Pessoa	Sim
curador	Curador da certidão	Pessoa	Sim
ausenteDesde	Data de início da ausência	Data	Sim
processoJudicial	Processo judicial relacionadl	ProcessoJudicial	Sim

**6. Cancelamento Matrícula**

Modelo relacionado: CCancelamentoMatricula

Atos relacionados:

- Certidão de Cancelamento de Matrícula

Campos

<b>Campo</b>	<b>Descrição</b>	<b>Formato</b>	<b>Obrigatório</b>
certidaoRI	Registro de Imóveis	CertidaoRI	Sim



**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PIAUÍ  
TRIBUNAL DE JUSTIÇA  
FERMOJUPI**

--	--	--	--

**7. Cancelamento Protesto**

Modelo relacionado: CCancelamentoProtesto

Atos relacionados:

- CERTIDÃO DE CANCELAMENTO DO PROTESTO
- RELAÇÃO - CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO DE TÍTULOS

Campos

<b>Campo</b>	<b>Descrição</b>	<b>Formato</b>	<b>Obrigatório</b>
certidao	Certidão relacionada	Certidao	Sim
protesto	O protesto a ser cancelado	Protesto	Sim

**8. Certidão Casamento**

Modelo relacionado: CCasamento

Atos relacionados:

- Certidão de Casamento lavrado à vista de certidão de habilitação expedida por outro cartório

Campos

<b>Campo</b>	<b>Descrição</b>	<b>Formato</b>	<b>Obrigatório</b>
certidao	Certidão relacionada	CertidaoRC	Sim
conjugeVarao	Primeiro Conjuge	Conjuge	Sim
conjugeVaroa	Segundo Conjuge	Conjuge	Sim
regimeBens	Regime de Bens	RegimeBens	Sim



**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PIAUÍ**  
**TRIBUNAL DE JUSTIÇA**  
**FERMOJUPI**

	do casamento de acordo com tabela no Anexo VI		
cpfJuizdePaz	CPF do juiz de paz	Texto	Sim
perimetroUrbano	Define se o casamento foi no perímetro urbano	Boolean	Não
seloHabilitacao	Número de série da certidão de habilitação do casamento	Texto	Sim
matricula	Matrícula do Casamento	Texto	Sim

9. Certidão Genérica

Modelo relacionado: CGenerica

Atos relacionados:

- Certidão de Averbação de Anulação de Casamento
- Certidão de Averbação de Divórcio
- Certidão de Averbação de Ilegitimidade de Filiação
- Certidão de Averbação de Sentença de Nulidade
- Certidão de Averbação de Sentença que puser termo à interdição, de substituição de curadores de interditos
- Certidão de Cancelamento de Registro - RCPN
- CERTIDÃO DE CANCELAMENTO – RCPJ
- CERTIDÃO DE CANCELAMENTO – RTD
- CERTIDÃO DE ESCRITURA - 2ª VIA
- CERTIDÃO DE PROCURAÇÃO - 2ª VIA
- Certidão de Retificação de Registro - RCPN
- CERTIDÃO NOTARIAL E REGISTRAL

Campos

<b>Campo</b>	<b>Descrição</b>	<b>Formato</b>	<b>Obrigatório</b>
--------------	------------------	----------------	--------------------



**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PIAUÍ**  
**TRIBUNAL DE JUSTIÇA**  
**FERMOJUPI**

certidao	Certidão relacionada	Certidao	Não
registro	Registro do ato notarial	Registro	Não
numeroAssento	Número de assento do ato	Inteiro	Não
numeroVia	Número da via da certidão	Inteiro	Não
observacoes	Lista de texto com observações sobre a certidão	Lista de Texto	Não
observacoesItens	Lista de Itens de Observação sobre a certidão	Lista de CGenericaObservacoesItem	Não

**10. Certidão de Encerramento de Matrícula**

Modelo relacionado: CEncerramentoMatricula

Atos relacionados:

- Certidão de Encerramento de Matrícula

Campos:

<b>Campo</b>	<b>Descrição</b>	<b>Formato</b>	<b>Obrigatório</b>
certidaoRI	Certidão associada	CertidaoRI	Sim

**11. Certidão de Habilitação de Casamento**

Modelo relacionado: CHabilitacaoCasamento

Atos relacionados:

- Certidão de Habilitação de Casamento

Campos



**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PIAUÍ**  
**TRIBUNAL DE JUSTIÇA**  
**FERMOJUPI**

<b>Campo</b>	<b>Descrição</b>	<b>Formato</b>	<b>Obrigatório</b>
certidaoRC	Certidão associada	CertidaoRC	Sim
conjugiVarao	Primeiro Conjuge	Conjuge	Sim
conjugiVaroa	Segundo Conjuge	Conjuge	Sim
regimeBens	Descrição do regime de bens	RegimeBens	Sim
dataFimHabilitacao	Data limite para habilitação do casamento	Data	Sim

**12. Certidão Inteiro Teor - RI**

Modelo relacionado: CInteiroTeorRI

Atos relacionados:

- Certidão de Inteiro Teor - Registro de Imóveis

Campos

<b>Campo</b>	<b>Descrição</b>	<b>Formato</b>	<b>Obrigatório</b>
certidaoRI	Certidão associada	CertidaoRI	Sim
detalhesImovel	Detalhes do Imovel	Imovel	Não

**13. Certidão de Interdição**

Modelo relacionado: CInterdicao

Atos relacionados:

- Certidão de Interdição



**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PIAUÍ**  
**TRIBUNAL DE JUSTIÇA**  
**FERMOJUPI**

Campos

<b>Campo</b>	<b>Descrição</b>	<b>Formato</b>	<b>Obrigatório</b>
certidaoRC	Certidão associada	CertidaoRC	Sim
interditado	Pessoa interditada	Pessoa	Sim
curador	Curador do interditado	Pessoa	Sim
causaInterdicao	Causa da interdição	Texto	Sim
dataFimInterdicao	Data para o fim da interdição	Data	Não
processoJudicial	Dados do processo judicial associado	ProcessoJudicial	Sim

14. Certidão de Nascimento

Modelo relacionado: CNascimento

Atos relacionados:

- Certidão de Nascimento

Campos

<b>Campo</b>	<b>Descrição</b>	<b>Formato</b>	<b>Obrigatório</b>
certidaoRC	Certidão relacionada ao nascimento	CertidaoRC	Sim
nomeDeclarante	Nome do declarante da certidão	Texto	Não



**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PIAUÍ**  
**TRIBUNAL DE JUSTIÇA**  
**FERMOJUPI**

processoJudicial	Processo Judicial relacionado a certidão (se houver)	ProcessoJudicial	Não
nome	Nome	Texto	Sim
nomePai	Nome do pai	Texto	Não
nomeMae	Nome da mãe	Texto	Sim
nomeAvoMaterna	Nome da avó materna	Texto	Não
nomeAvoMaterno	Nome do avô materno	Texto	Não
nomeAvoPaterno	Nome do avó paterno	Texto	Não
dataHoraNascimento	Data e hora do nascimento	DateTime	Sim
gmeos	Lista de Gemeos	Lista de Gemeo	Não
numeroDNV	Número da declaração de nascido vivo	Texto	Sim
municipioNascimento	Município onde ocorreu o nascimento	Texto	Sim
sexo	Sexo do nascido	Sexo	Sim
matricula	Número de matrícula do nascido	Texto	Sim

**15. Certidão do Protesto**

Modelo relacionado: CProtesto

Atos relacionados:



**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PIAUÍ**  
**TRIBUNAL DE JUSTIÇA**  
**FERMOJUPI**

- CERTIDÃO DO PROTESTO

Campos

Campo	Descrição	Formato	Obrigatório
certidao	Certidão associada	Certidao	Sim
parte	Parte da Certidão	ParteEscritura	Sim
protesto	Lista de Protestos	Lista de Protestos	Não

16. Certidão Negativa

Modelo relacionado: CNegativa

Atos relacionados:

- Certidão Negativa

Campos

<b>Campo</b>	<b>Descrição</b>	<b>Formato</b>	<b>Obrigatório</b>
certidao	Certidão associada	Certidao	Sim
nomeParte	Nome da parte requerente	Texto	Sim
dataFato	Data do ocorrido	Date	Não
dataInicioAnalise	Data inicial do intervalo de busca	Date	Não
dataFimAnalise	Data final do intervalo de busca	Date	Não

17. Certidão Óbito

Modelo relacionado: CObito



**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PIAUÍ**  
**TRIBUNAL DE JUSTIÇA**  
**FERMOJUPI**

Atos relacionados:

- Certidão de Óbito

Campos

<b>Campo</b>	<b>Descrição</b>	<b>Formato</b>	<b>Obrigatório</b>
certidaoRC	Certidão de Registro Civil associada	CertidaoRC	Sim
nomeDeclarante	Nome da parte declarante	Texto	Não
processoJudicial	Processo judicial relacionado, se houver	ProcessoJudicial	Não
deCujus	Falecido	Pessoa	Sim
nomeMae	Nome da mãe do falecido	Texto	Sim
nomePai	Nome do pai do falecido	Texto	Não
dataFalecimento	Data do óbito	DateTime	Sim
causaMorte	Causa do óbito	Texto	Sim
localFalecimento	Local do óbito	Texto	Sim
localSepultamento	Local do Sepultamento	Texto	Sim
medico	Médico responsável por dar a declaração de óbito	Medico	Sim
numeroDO	Número da declaração de óbito	Texto	Sim



**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PIAUÍ**  
**TRIBUNAL DE JUSTIÇA**  
**FERMOJUPI**

matricula	Número de matrícula da certidão	Texto	Sim
-----------	---------------------------------	-------	-----

**18. Certidão Ônus**

Modelo relacionado: COnus

Atos relacionados:

- Certidão de Ônus

Campos

<b>Campo</b>	<b>Descrição</b>	<b>Formato</b>	<b>Obrigatório</b>
certidaoRI	Certidão de registro de imóvel associada	CertidaoRI	Sim
constaOnusReais	Define se o imóvel tem ônus reais ou não	Booleano	Sim
descricaoOnus	Descrição dos ônus encontrados	Texto	Não

**19. Certidão de Pagamento de Título**

Modelo relacionado: CPagamentoTitulo

Atos relacionados:

- PAGAMENTO DO TÍTULO APÓS A INTIMAÇÃO
- RETIRADA, DESISTÊNCIA E SUSTAÇÃO DO TÍTULO APÓS A INTIMAÇÃO

Campos

<b>Campo</b>	<b>Descrição</b>	<b>Formato</b>	<b>Obrigatório</b>
--------------	------------------	----------------	--------------------



**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PIAUÍ**  
**TRIBUNAL DE JUSTIÇA**  
**FERMOJUPI**

certidao	Certidão associada	Certidao	Sim
apontamento	Lista de Apontamentos de protesto associados a certidão	Lista de Apontamento	Sim
intimacaoAR	Aviso de recebimento da intimação	IntimacaoAR	Não
intimacaoPessoa	Registro de Intimação Pessoal	IntimacaoPessoal	Não
intimacaoEdital	Registro de Intimação por Edital	IntimacaoEdital	Não
jurosMoratorios	Valor dos juros moratórios	Decimal	Sim
dataProtesto	Data do protesto	Date	Não
dataIntimacao	Data da intimação	Date	Não

**20. Certidão de Registro de Pessoa Jurídica**

Modelo relacionado: CRegistroPJ

Atos relacionados:

- CERTIDÃO DE AVERBAÇÃO COM VALOR - RCPJ
- CERTIDÃO DE AVERBAÇÃO – RCPJ
- CERTIDÃO DE REGISTRO – RCPJ
- REGISTRO DE PESSOA JURÍDICA COM VALOR DECLARADO
- REGISTRO DE PESSOA JURÍDICA SEM VALOR DECLARADO

Campos

<b>Campo</b>	<b>Descrição</b>	<b>Formato</b>	<b>Obrigatório</b>
--------------	------------------	----------------	--------------------



**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PIAUÍ**  
**TRIBUNAL DE JUSTIÇA**  
**FERMOJUPI**

certidaoRC	Certidão associada	CertidaoRC	Sim
parte	Lista de partes	Lista de Pessoa	Sim
tipoInscricaoMatricula	Tipo de inscrição	Texto	Sim
protocolo	O protocolo do ato	Protocolo	Sim
valorNegocio	O valor do negócio	Decimal	Sim
tipoRegistroAverbacao	O código do TipoRegistroAverbacao	Inteiro	Não

21. Certidão de Registro de Título

Modelo relacionado: CRegistroTD

Atos relacionados:

- CERTIDÃO DE AVERBAÇÃO – RTD
- Certidão de Registro de Títulos e Documentos
- CERTIDÃO DE REGISTRO – RTD
- REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS COM VALOR DECLARADO
- REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS SEM VALOR DECLARADO

Campos

<b>Campo</b>	<b>Descrição</b>	<b>Formato</b>	<b>Obrigatório</b>
certidaoRC	Certidão associada	CertidaoRC	Sim
protocolo	O protocolo do ato	Protocolo	Sim
partes	Lista de partes	Lista de Pessoa	Sim
denominacaoAto	Descrição do ato	Texto	Sim



**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PIAUÍ**  
**TRIBUNAL DE JUSTIÇA**  
**FERMOJUPI**

valorNegocio	O valor do negócio	Texto	Sim
tipoRegistroAverbacao	O código do TipoRegistroAverbacao	Inteiro	Não

**22. Certidão de Relação de Protesto**

Modelo relacionado: CRelacaoProtesto

Atos relacionados:

- Certidão de Relação de Protestos

Campos

<b>Campo</b>	<b>Descrição</b>	<b>Formato</b>	<b>Obrigatório</b>
certidao	Certidão associada	Certidao	Sim
protesto	Lista de Protestos	Lista de Protestos	Sim

**23. Certidão Vintenária**

Modelo relacionado: CVinteneria

Atos relacionados:

- Certidão Vintenária

Campos

<b>Campo</b>	<b>Descrição</b>	<b>Formato</b>	<b>Obrigatório</b>
certidaoRI	Certidão associada	CertidaoRI	Sim
constaAcoes	Consta algumas	Booleano	Sim



**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PIAUÍ**  
**TRIBUNAL DE JUSTIÇA**  
**FERMOJUPI**

	ações sobre a certidão?		
descricaoAcoes	Se houver ações, descreve-las aqui	Texto	Não

**24. Dut Eletrônico**

Modelo relacionado: DutEletronico

Atos relacionados:

- Dut Eletrônico

Campos

<b>Campo</b>	<b>Descrição</b>	<b>Formato</b>	<b>Obrigatório</b>
comprador	Comprador do veículo	Pessoa	Sim
placa	Placa do veículo	Texto	Sim
vendedor	Vendedor do veículo	Pessoa	Sim

**25. Escritura de Compra e Venda**

Modelo relacionado: ECompraVendaDoacaoConfDivida

Atos relacionados:

- Escritura de Compra e Venda
- Escritura de Dação em Pagamento
- Escritura de Reconhecimento de Dívida

Campos

<b>Campo</b>	<b>Descrição</b>	<b>Formato</b>	<b>Obrigatório</b>
escritura	Escritura	Escritura	Sim



**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PIAUÍ**  
**TRIBUNAL DE JUSTIÇA**  
**FERMOJUPI**

	relacionada		
parte	Lista de Partes outorgantes da escritura	Lista de ParteEscritura	Sim
corretor	Corretor	Corretor	Não

**26. Escritura Declaratória**

Modelo relacionado: EDeclaratoria

Atos relacionados:

- ESCRITURA COM VALOR DECLARADO
- Escritura de Aditamento ou Reratificação
- ESCRITURA DE ATA NOTARIAL
- Escritura de Incorporação e loteamento
- ESCRITURAS DE IMÓVEIS BENEFICIADOS POR PROGRAMAS HABITACIONAIS
- ESCRITURA SEM VALOR DECLARADO

Campos

<b>Campo</b>	<b>Descrição</b>	<b>Formato</b>	<b>Obrigatório</b>
escritura	Escritura	Escritura	Sim
partes	Lista de Partes declarantes da escritura	Lista de ParteEscritura	Sim

**27. Escritura Emancipação**

Modelo relacionado: EEmancipacao

Atos relacionados:

- Escritura de Emancipação



**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PIAUÍ**  
**TRIBUNAL DE JUSTIÇA**  
**FERMOJUPI**

Campos

<b>Campo</b>	<b>Descrição</b>	<b>Formato</b>	<b>Obrigatório</b>
escritura	Escritura	Escritura	Sim
partes	Partes envolvidas na emancipação	ParteEscritura	Sim
paiFalecido	Pai do emancipado é falecido?	Boolean	Sim
maeFalecido	Mãe do emancipado é falecido?	Boolean	Sim

28. Escritura de Inventário de Partilha

Modelo relacionado: EInventarioPartilha

Atos relacionados:

- Escritura de Inventário e Partilha com valor

Campos

<b>Campo</b>	<b>Descrição</b>	<b>Formato</b>	<b>Obrigatório</b>
escritura	Escritura	Escritura	Sim
partes	Lista de partes relacionadas a escritura	Lista de ParteEscritura	Sim

29. Escritura de Pacto Antenupcial

Modelo relacionado: EPactoAntenupcial

Atos relacionados:

- Escritura de Pacto Antenupcial



**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PIAUÍ**  
**TRIBUNAL DE JUSTIÇA**  
**FERMOJUPI**

Campos

<b>Campo</b>	<b>Descrição</b>	<b>Formato</b>	<b>Obrigatório</b>
escritura	Escritura	Escritura	Sim
partes	Lista de partes envolvidas no ato	Lista de ParteEscritura	Sim
regimeBensAdotado	Regime de bens adotado para o casamento	RegimeBens	Sim

30. Escritura de Procuração

Modelo relacionado: EProcuracao

Atos relacionados:

- Escritura de Revogação de Procuração
- Procuração ou Substabelecimento para Quaisquer Fins

Campos

<b>Campo</b>	<b>Descrição</b>	<b>Formato</b>	<b>Obrigatório</b>
escritura	Escritura	Escritura	Sim
partes	Lista de partes da procuração	Lista de ParteEscritura	Sim
dataValidade	Validade da procuração	Date	Não
tipoProcuracao	Código do tipo da procuração conforme tabela no anexo VI	Inteiro	Sim
poderesEspeciais	Descrição de	Texto	Não



**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PIAUÍ**  
**TRIBUNAL DE JUSTIÇA**  
**FERMOJUPI**

	poderes da escritura		
poderesEspeciaisUniaoEstavel	Procuração da poderes especiais sobre união estável?	Booleano	Sim
causaProprialmov el	Dados do imóvel relacionado a procuração	CausaProprialmov el	Não
numeroSereiSeloProcuracaoOriginal	Número do selo da procuração original	Texto	Não
dataRevogacao	Data de revogação da procuração	Date	Não

**31. Escritura de Separação ou Divórcio com Partilha**

Modelo relacionado: ESeparacaoDivorcioPartilha

Atos relacionados:

- Escritura de Conversão da Separação em Divórcio com Partilha
- Escritura de Dissolução de União Estável com Partilha
- ESCRITURA DE DISSOLUÇÃO DE UNIÃO ESTÁVEL SEM PARTILHA
- Escritura de Divórcio e Partilha com valor
- ESCRITURA DE DIVÓRCIO SEM PARTILHA
- Escritura de Separação e Partilha com valor

Campos

<b>Campo</b>	<b>Descrição</b>	<b>Formato</b>	<b>Obrigatório</b>
escritura	Escritura	Escritura	Sim
partes	Lista de partes da	Lista de	Sim



**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PIAUÍ  
TRIBUNAL DE JUSTIÇA  
FERMOJUPI**

	escritura	ParteEscritura	
corretor	Corretor dos imóveis	Corretor	Não

**32. Escritura de Testamento**

Modelo relacionado: ETestamento

Atos relacionados:

- ESCRITURA DE REVOGAÇÃO DE TESTAMENTO
- ESCRITURA DE TESTAMENTO COM VALOR E SEM VALOR

Campos

<b>Campo</b>	<b>Descrição</b>	<b>Formato</b>	<b>Obrigatório</b>
escritura	Escritura	Escritura	Sim
partes	Lista de partes	Lista de ParteEscritura	Sim
tipoTestamento	Código do tipo de testamento conforme tabela no anexo VI.	Inteiro	Não
nascituro	Código de nascituro	Inteiro	Não

**33. Instrumento de Protesto**

Modelo relacionado: InstrumentoProtesto

Atos Relacionados:

- Instrumento do Protesto

Campos



**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PIAUÍ**  
**TRIBUNAL DE JUSTIÇA**  
**FERMOJUPI**

<b>Campo</b>	<b>Descrição</b>	<b>Formato</b>	<b>Obrigatório</b>
apontamento	Apontamento do Protesto	ApontamentoProtesto	Sim
intimacaoAR	Intimação via AR	IntimacaoAR	Não
intimacaoPessoal	Intimação Pessoal	IntimacaoPessoal	Não
intimacaoEdital	Intimação via Edital	IntimacaoEdital	Não
registro	Registro do Protesto	Registro	Sim
motivoAtraso	Motivo do Atraso	Texto	Não

**34. Notificação Extrajudicial**

Modelo relacionado: NotificacaoExtrajudicial

Atos relacionados:

- Notificação Extrajudicial

Campos

<b>Campo</b>	<b>Descrição</b>	<b>Formato</b>	<b>Obrigatório</b>
notificado	Pessoa notificada	Pessoa	Sim
notificante	Pessoa notificante	Pessoa	Sim

**35. Reconhecimento de Firma por Semelhança**

Modelo relacionado: RecFirmaSemelhanca

Atos relacionados:

- RECONHECIMENTO DE FIRMA POR AUTENTICIDADE
- Reconhecimento de Firma por Semelhança



**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PIAUÍ**  
**TRIBUNAL DE JUSTIÇA**  
**FERMOJUPI**

Campos

<b>Campo</b>	<b>Descrição</b>	<b>Formato</b>	<b>Obrigatório</b>
signatario	Pessoa	Pessoa	Sim
numeroFichaPadrao	Número da ficha do signatário	Texto	Sim
descricaoDocto	Descrição do documento reconhecido	Texto	Sim
ressalva	Dados da ressalva (se houve)	Texto	Não

36. Título Irregular

Modelo relacionado: TituloIrregular

Atos relacionados:

- TÍTULO DEVOLVIDO POR IRREGULARIDADE

Campos

<b>Campo</b>	<b>Descrição</b>	<b>Formato</b>	<b>Obrigatório</b>
certidao	Certidão relacionada	Certidao	Sim
parte	Parte da Certidão	ParteEscritura	Sim
titulo	Protocolo do Protesto	Protocolo	Sim
motivoIrregularidade	Motivo da Irregularidade	Integer	Sim



**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PIAUÍ**  
**TRIBUNAL DE JUSTIÇA**  
**FERMOJUPI**

**17. ELEMENTOS AUXILIARES**

A seguir são descritos os objetos auxiliares à comunicação com selo digital, tais como Pessoa, Tipo Selo e afins

**1. Emolumento**

<b>Campo</b>	<b>Descrição</b>	<b>Formato</b>	<b>Obrigatório</b>
codigo	Código do emolumento conforme tabela padronizada constante no Anexo IV	Inteiro	Sim
valorFermojupi	Valor repassado ao Fermojupi	Decimal	Sim
valorCartorio	Valor retido para o cartório	Decimal	Sim
valorTotal	Valor total do emolumento	Decimal	Sim
descricao	Descrição do emolumento	Texto	Sim

**2. Selo**

<b>Campo</b>	<b>Descrição</b>	<b>Formato</b>	<b>Obrigatório</b>
numeroSerie	Código relacionado ao número do selo	Texto	Sim
validador	Código validador do número do selo, fornecido em conjunto com número do selo no ato da compra	Texto	Sim
tipoSelo	Código do tipo do selo conforme tabela padronizada constante no Anexo V	Inteiro	Sim



**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PIAUÍ**  
**TRIBUNAL DE JUSTIÇA**  
**FERMOJUPI**

3. Pessoa

<b>Campo</b>	<b>Descrição</b>	<b>Formato</b>	<b>Obrigatório</b>
nomePessoa	Nome da pessoa	Texto	Sim
tipoPessoa	Código do tipo de pessoa conforme tabela padronizada constante no Anexo VI	Inteiro	Sim
estadoCivil	Código do estado civil conforme tabela padronizada constante no Anexo VI	Inteiro	Não
profissao	Código do estado civil conforme tabela padronizada constante no Anexo VI	Inteiro	Não
nacionalidade	Código do estado civil conforme tabela padronizada constante no Anexo VI	Inteiro	Não
dataNascimento	Data de nascimento da pessoa	Data	Não
documento	Lista de documentos relacionada à pessoa	Lista de Documento	Sim (pelo menos 1)
endereco	Lista de endereços relacionada à pessoa	Lista de Endereco	Sim (pelo menos 1)
telefone	Lista de telefone relacionada à pessoa	Lista de Telefone	Não
email	Lista de emails relacionada à pessoa	Lista de Email	Não
sexo	Sexo relacionado à pessoa conforme tabela padronizada constante no Anexo VI	Sexo	Sim

4. PessoaResumo



**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PIAUÍ**  
**TRIBUNAL DE JUSTIÇA**  
**FERMOJUPI**

<b>Campo</b>	<b>Descrição</b>	<b>Formato</b>	<b>Obrigatório</b>
nomePessoa	Nome da pessoa	Texto	Sim
tipoPessoa	Código do tipo de pessoa conforme tabela padronizada constante no Anexo VI	Inteiro	Sim
estadoCivil	Código do estado civil conforme tabela padronizada constante no Anexo VI	Inteiro	Não
profissao	Campo aberto para digitar a profissão	Texto	Não
nacionalidade	Código do estado civil conforme tabela padronizada constante no Anexo VI	Inteiro	Não
dataNascimento	Data de nascimento da pessoa	Data	Não
documento	Lista de documentos relacionada à pessoa	Lista de Documento	Sim (pelo menos 1)
endereco	Lista de endereços relacionada à pessoa	Lista de Endereco	Não
telefone	Lista de telefone relacionada à pessoa	Lista de Telefone	Não
email	Lista de emails relacionada à pessoa	Lista de Email	Não
sexo	Sexo relacionado à pessoa conforme tabela padronizada constante no Anexo VI	Sexo	Não

5. Documento

<b>Campo</b>	<b>Descrição</b>	<b>Formato</b>	<b>Obrigatório</b>
tipoDocumento	Código do documento conforme	Inteiro	Sim



**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PIAUÍ**  
**TRIBUNAL DE JUSTIÇA**  
**FERMOJUPI**

	tabela padronizada constante no Anexo VI		
numero	Número do documento	Texto	Sim
orgaoEmissor	Órgão responsável pela emissão do documento	Texto	Não
dataEmissao	Data de emissão do documento	Data	Não

6. Gêmeo

<b>Campo</b>	<b>Descrição</b>	<b>Formato</b>	<b>Obrigatório</b>
nomeGemeo	Nome do Gêmeo	Texto	Sim
matriculaGemeo	Matrícula do Gêmeo	Texto	Sim

7. Endereço

<b>Campo</b>	<b>Descrição</b>	<b>Formato</b>	<b>Obrigatório</b>
tipoEndereco	Código do endereço conforme tabela padronizada constante no Anexo VI	Inteiro	Não
descricaoLogradouro	Descrição do logradouro relacionado ao endereço	Texto	Sim
numero	Número relacionado ao endereço	Texto	Não
bairro	Bairro relacionado ao endereço	Texto	Não
complemento	Complemento relacionado ao endereço	Texto	Não
cidade	Código da cidade conforme	Inteiro	Sim



**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PIAUÍ  
TRIBUNAL DE JUSTIÇA  
FERMOJUPI**

	tabela padronizada constante no Anexo VI		
cidadeExterior	Nome da cidade caso seja fora do Brasil	Texto	Não
uf	Unidade da federação (sigla)	Texto	Não
cep	CEP	Texto (8 dígitos sem pontos ou traço)	Não
pais	Código do país conforme tabela padronizada constante no Anexo VI	Inteiro	Não

8. Telefone

<b>Campo</b>	<b>Descrição</b>	<b>Formato</b>	<b>Obrigatório</b>
ddd	Código DDD do telefone	Texto	Sim
numero	Número do telefone	Texto	Sim

9. Email

<b>Campo</b>	<b>Descrição</b>	<b>Formato</b>	<b>Obrigatório</b>
enderecoEmail	Email	Texto	Sim

10.Registro

<b>Campo</b>	<b>Descrição</b>	<b>Formato</b>	<b>Obrigatório</b>
--------------	------------------	----------------	--------------------



**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PIAUÍ**  
**TRIBUNAL DE JUSTIÇA**  
**FERMOJUPI**

codigoLivro	Código do livro de registro	Texto	Não
paginaInicial	Página Inicial do registro	Texto	Sim
paginaFinal	Página Final do registro	Texto	Sim
dataRegistro	Data do registro	Data	Sim

11. Parte Escritura

<b>Campo</b>	<b>Descrição</b>	<b>Formato</b>	<b>Obrigatório</b>
parte	Parte	Pessoa	Sim
representantePJ	Se a parte for uma Pessoa Jurídica, informar aqui o representante	Pessoa	Não
procurador	Se houver procurador para Parte, informar aqui	Procurador	Não
incapacidade	Se houver incapacidade relacionada a parte, informar aqui	Incapacidade	Não
assinanteARogo	Se houver assinante a rogo, informar aqui	Pessoa	Não
conjuge	Se houver conjuge, informar aqui	Pessoa	Não
procuradorConjuge	Procurador do Conjuge	Procurador	Não
incapacidadeConjuge	Se houver incapacidade relacionada ao	Incapacidade	Não



**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PIAUÍ**  
**TRIBUNAL DE JUSTIÇA**  
**FERMOJUPI**

	conjuge, informar aqui		
assinanteARogoConjuge	Se houver assinante a rogo relacionado ao conjuge, informar aqui	Pessoa	Não
motivoAusenciaConjuge	Informar o motivo da ausência do conjuge ao ser lavrado a ato	Texto	Não
regimeBensCasamento	Regime de de Bens do casamento	RegimeBens	Não
qualidade	Código do tipo de QualidadeParte conforme tabela informada no anexo VI	Inteiro	Sim
advogadoAssistente	Informar o Advogado	AdvogadoAssistente	Não
viuvoMeeiro	Informar se o viúvo é meeiro	Booleano	Não
inventariante	Informar se possui inventariante	Booleano	Não
dadosObito	Informar os dados do óbito, caso tenha ocorrido	DadosObito	Não

12. Procurador

<b>Campo</b>	<b>Descrição</b>	<b>Formato</b>	<b>Obrigatório</b>
procurador	Pessoa do procurador	Pessoa	Sim
numeroCartorioProcuracao	Número do cartório que foi lavrada a procuração	Inteiro	Sim



**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PIAUÍ**  
**TRIBUNAL DE JUSTIÇA**  
**FERMOJUPI**

numeroLivroProcuracao	Número do livro no qual foi lavrada a procuração	Texto	Sim
numeroFolhaProcuracao	Número da folha em que foi lavrada a procuração	Inteiro	Não
numeroSerieSeloProcuracao	Número do selo da procuração	Texto	Sim

13. Incapacidade

<b>Campo</b>	<b>Descrição</b>	<b>Formato</b>	<b>Obrigatório</b>
tipoIncapacidade	Tipo da incapacidade	Texto	Sim
representante	Pessoa que representa o incapaz	Pessoa	Sim
comparecimento	Informar se o representante compareceu	Booleano	Não
autorizacaoJudicial	Informar se o representante possui autorização judicial	Booleano	Não

14. Imóvel

<b>Campo</b>	<b>Descrição</b>	<b>Formato</b>	<b>Obrigatório</b>
tipoImovel	Tipo de imóvel	Texto	Sim
matricula	Matrícula do Imóvel	Texto	Sim
confrontacoes	Descrição das confrontações do imóvel	Texto	Sim



**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PIAUÍ**  
**TRIBUNAL DE JUSTIÇA**  
**FERMOJUPI**

endereco	Endereço do imóvel	Endereco	Sim
area	Área do imóvel	Decimal	Sim
detalhesRural	Se o imóvel for rural, descreve os detalhes do imóvel	DetalhesRural	Não
detalhesUrbano	Se o imóvel for urbano, descreve os detalhes do imóvel	DetalhesUrbano	Não
inscricaoImobiliaria	Informar aqui a inscrição imobiliária do imóvel	Texto	Não

15. Detalhes Rural

<b>Campo</b>	<b>Descrição</b>	<b>Formato</b>	<b>Obrigatório</b>
ccir_incr	Código do tipo de imóvel conforme tabela padronizada constante no Anexo VI	Inteiro	Sim
imposto	Informações sobre os impostos pagos	ImpostosTaxas	Não
nirf	Informações da NIRF;	Texto	Não
fronteira	campo destinado à resposta da pergunta "o imóvel rural se localiza em área de fronteira?"	Booleano	Não
adquiridoPorEstrangeiro	campo destinado à resposta da pergunta "o imóvel rural foi adquirido por estrangeiro?"	Boolean	Não
mei	quando o imóvel for adquirido por estrangeiro, deve ser informado em campo numérico a Dimensão do Módulo de Exploração Indefinida	Inteiro	Não
orgaoAutorizacao	em se tratando de imóvel rural	Lista de	Não



**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PIAUÍ**  
**TRIBUNAL DE JUSTIÇA**  
**FERMOJUPI**

	adquirido com necessidade de autorização informar aqui a lista de órgãos de autorização	OrgaoAutorizacao	
--	---	------------------	--

16. Detalhes Urbano

<b>Campo</b>	<b>Descrição</b>	<b>Formato</b>	<b>Obrigatório</b>
imposto	Informações sobre os impostos relacionados ao imóvel	ImpostosTaxas	Não

17. OrgaoAutorizacao

<b>Campo</b>	<b>Descrição</b>	<b>Formato</b>	<b>Obrigatório</b>
nomeOrgao	Nome do órgão	Texto	Sim
dataAutorizacao	Data da autorização	Data	Sim
autoridadeResponsavel	Nome da autoridade responsável	Texto	Sim

18. ImpostosTaxas

<b>Campo</b>	<b>Descrição</b>	<b>Formato</b>	<b>Obrigatório</b>
nomeImposto	Nome do imposto	Texto	Não
numeroDocumento	Número do documento relacionado ao imposto	Texto	Sim
dataPagamento	Data do pagamento do imposto	Data	Sim
valorPago	Valor pago pelo imposto	Decimal	Sim
tipoImposto	Código do TipoImposto	Inteiro	Sim



**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PIAUÍ**  
**TRIBUNAL DE JUSTIÇA**  
**FERMOJUPI**

	conforme tabela apresentada no anexo VI		
--	---	--	--

19. CertidaoRC - Certidão de Registro Civil

<b>Campo</b>	<b>Descrição</b>	<b>Formato</b>	<b>Obrigatório</b>
certidao	Dados da certidão	Certidao	Sim
registro	Registro Civil associado	RegistroRC	Sim
numeroVia	Número da via	Integer	Não
observacoes	Lista de observações	Lista de texto	Não
observacoesItems	Lista de itens de observações	Lista de CertidaoRCObservacoesItem	Não

20. CertidaoRI - Certidão especializada para o Registro de Imóveis

<b>Campo</b>	<b>Descrição</b>	<b>Formato</b>	<b>Obrigatório</b>
certidao	Dados da certidão	Certidao	Sim
numeroVia	Número da via	Integer	Não
matricula	Matrícula relacionada a certidão	Texto	Não
proprietario	Lista de proprietários do imóvel	Lista de PessoaResumo	Não
conteudo	Lista de texto com conteúdo da certidão	Lista de Texto	Não
registro	Registro do ato notarial	Registro	Sim
numeroAssento	Número de assento do ato	Texto	Sim



**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PIAUÍ**  
**TRIBUNAL DE JUSTIÇA**  
**FERMOJUPI**

imovel	Dados do imóvel	Imovel	Sim
numeroSeloRegistro Averbacao	Número do selo do ato de registro de averbação	Texto	Não
conteudoItems	Lista de Conteúdos da Certidão de Registro de Imóvel	Lista de CertidaoRIConteudoItem	Não

21. Certidao - Define o conjunto de elementos para identificar uma certidão

<b>Campo</b>	<b>Descrição</b>	<b>Formato</b>	<b>Obrigatório</b>
solicitante	Pessoa solicitante da certidão	Pessoa	Não
dataValidade	Validade da certidão	Date	Não
folhasExcedentes	Número de folhas excedentes além da primeira	Inteiro	Não
copiasXeroxMicrofilme	Quantidade cópias da certidão	Inteiro	Não
localArquivamento	Local de arquivamento da certidão	Texto	Não

22. CertidaoRCObservacoesItem

<b>Campo</b>	<b>Descrição</b>	<b>Formato</b>	<b>Obrigatório</b>
observacoes	Descrição da observação	Texto	Não

23. CertidaoRIConteudoItem

<b>Campo</b>	<b>Descrição</b>	<b>Formato</b>	<b>Obrigatório</b>
--------------	------------------	----------------	--------------------



**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PIAUÍ**  
**TRIBUNAL DE JUSTIÇA**  
**FERMOJUPI**

conteudo	Descrição da observação	Texto	Não
----------	-------------------------	-------	-----

24. CGenericaObservacoesItem

<b>Campo</b>	<b>Descrição</b>	<b>Formato</b>	<b>Obrigatório</b>
observacoes	Descrição da observação	Texto	Não

25. Processo Judicial

<b>Campo</b>	<b>Descrição</b>	<b>Formato</b>	<b>Obrigatório</b>
numeroProcesso	Número do processo judicial	Texto	Sim

26. RegistroRC - Registro especializado para Registro Civil

<b>Campo</b>	<b>Descrição</b>	<b>Formato</b>	<b>Obrigatório</b>
registro	Registro do ato notarial	Registro	Sim
numeroAssento	Número de assento do registro	Inteiro	Não

27. Protocolo

<b>Campo</b>	<b>Descrição</b>	<b>Formato</b>	<b>Obrigatório</b>
codigoLivroProtocolo	Código do Livro de Protocolo	Texto	Sim
numeroProtocolo	Número do Protocolo na serventia	Texto	Sim
dataProtocolo	Data do protocolo	Data	Sim

28. Cônjuge



**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PIAUÍ**  
**TRIBUNAL DE JUSTIÇA**  
**FERMOJUPI**

<b>Campo</b>	<b>Descrição</b>	<b>Formato</b>	<b>Obrigatório</b>
peessoa	Dados gerais do cônjuge	Pessoa	Sim
nomePai	Nome do pai do cônjuge	Texto	Não
nomeMae	Nome da mãe do cônjuge	Texto	Sim
nomeAdotado	Nome do cônjuge quando adotado	Texto	Não

29. Médico

<b>Campo</b>	<b>Descrição</b>	<b>Formato</b>	<b>Obrigatório</b>
documento	Documento comprobatório do exercício da medicina	Documento	Sim
nomeMedico	Nome do médico	Texto	Sim

30. ApontamentoProtesto

<b>Campo</b>	<b>Descrição</b>	<b>Formato</b>	<b>Obrigatório</b>
protocolo	Protocolo do apontamento	Protocolo	Não
motivoProtesto	Código do motivo de protesto conforme tabela no anexo VI	Inteiro	Sim
fimFalimentar	Campo destinado à resposta da pergunta “o protesto é para fim falimentar?”	Booleano	Sim
correcaoMonetaria	Atualização monetária dos valores do apontamento	Decimal	Não
jurosCompensatorios	Juros compensatórios relacionados ao apontamento	Decimal	Não



**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PIAUÍ**  
**TRIBUNAL DE JUSTIÇA**  
**FERMOJUPI**

apresentante	Pessoa que apresentou o protesto	PessoaResumo	Sim
tituloCredito	Título de crédito do protesto	TituloCredito	Sim

31. TituloCredito

<b>Campo</b>	<b>Descrição</b>	<b>Formato</b>	<b>Obrigatório</b>
codigoTitulo	Código do Título	Inteiro	Não
tipoTitulo	Código do tipo de título conforme tabela no anexo VI	Inteiro	Não
numeroTitulo	Número do título	Texto	Sim
codigoBanco	Código do Banco conforme tabela no anexo VI	Texto	Sim
nossoNumero	Código "Nosso Número" de cada unidade bancária	Texto	Sim
dataEmissao	Data de emissão do título de crédito	Date	Sim
dataVencimento	Data de vencimento do título de crédito	Date	Sim
valorTitulo	Valor do título	Decimal	Sim
valorProtestado	Valor protestado do título	Decimal	Sim
pracaPagamento	Praça de pagamento do título	Inteiro	Não
tipoEndosso	Código do Tipo de endosso do título conforme tabela no anexo VI	Inteiro	Não



**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PIAUÍ**  
**TRIBUNAL DE JUSTIÇA**  
**FERMOJUPI**

moeda	Código do Tipo de moeda do título conforme tabela no anexo VI	Inteiro	Não
formaPagamento	Forma de pagamento do título conforme tabela no anexo VI	Inteiro	Não
situacaoTitulo	Status do título, conforme tabela no anexo VI	Inteiro	Não
tituloAceito	Informação se o título foi aceito ou não	Booleano	Não
protocoloDistribuicao	Código de protocolo de distribuição do título	Inteiro	Não
dataDistribuicao	Data de distribuição do título	Date	Não
credor	Lista de credores do título	Lista de Pessoa Resumo	Sim
devedor	Pessoa devedora	Pessoa	Sim
devedorSolidario	Lista de pessoas consideradas devedores solidários	Lista de Pessoa	Não
avalista	Lista de avalistas	Lista de Pessoa	Não

32. IntimacaoAR

<b>Campo</b>	<b>Descrição</b>	<b>Formato</b>	<b>Obrigatório</b>
dataIntimacao	Data de intimação por AR	Date	Sim
despesaAR	Valor da despesas com AR	Decimal	Sim
motivoDevolucao	Informe aqui os motivos declarados a devolução da intimação	Texto	Não



**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PIAUÍ**  
**TRIBUNAL DE JUSTIÇA**  
**FERMOJUPI**

33. IntimacaoPessoal

<b>Campo</b>	<b>Descrição</b>	<b>Formato</b>	<b>Obrigatório</b>
dataIntimacao	Data de intimação pessoal	Date	Sim
despesaConducao	Valor da despesa com condução de pessoal	Decimal	Sim
despesaDiligencia	Valor da despesa com diligência de pessoal	Decimal	Sim
motivoDevolucao	Informe aqui os motivos declarados a devolução da intimação	Texto	Não

34. IntimacaoEdital

<b>Campo</b>	<b>Descrição</b>	<b>Formato</b>	<b>Obrigatório</b>
dataIntimacao	Data do edital de intimação	Date	Sim
despesaEdital	Valor da despesa com edital	Decimal	Sim
despesaIntimacao	Valor da despesa com a intimação	Decimal	Sim

35. Protesto

<b>Campo</b>	<b>Descrição</b>	<b>Formato</b>	<b>Obrigatório</b>
documentoDevedor	Documento do	Documento	Sim



**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PIAUÍ**  
**TRIBUNAL DE JUSTIÇA**  
**FERMOJUPI**

	Devedor		
codigoLivro	Código do Livro do Protesto	Integer	Sim
codigoFolha	Código da Folha do Protesto	Integer	Sim
numeroProtocolo	Número do Protocolo	Long	Sim
dataProtesto	Data do Protesto do Título	Date	Sim
cancelamento	O Protesto foi cancelado?	Boolean	Sim
dataCancelamento	Data do cancelamento do protesto	Date	Não
motivoCancelamento	Motivo do cancelamento do protesto	Integer	Não

36. Escritura

<b>Campo</b>	<b>Descrição</b>	<b>Formato</b>	<b>Obrigatório</b>
protocolo	Protocolo da escritura	Protocolo	Sim
assinadaServentia	Escritura foi assinada na serventia?	Booleano	Sim
enderecoAssinatura	Endereço onde foi realizada a assinatura da escritura	Endereco	Não
intervenientes	Lista de partes intervenientes da escritura	Lista de ParteEscritura	Não



**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PIAUÍ**  
**TRIBUNAL DE JUSTIÇA**  
**FERMOJUPI**

dispensaTestemunha	Escritura dispensou testemunhas	Booleano	Sim
testemunha	Lista de testemunhas	Lista de Pessoa	Não
objetoNegocio	Lista de objetos relacionados ao negócio da escritura	Lista de ObjetoNegocio	Não
valorNegocio	Valor do negócio	Decimal	Sim
clasulaGeral	Lista de cláusulas gerais do negócio	Lista de Texto	Não
seloVinculado	Lista de Selos vinculados ao negócio	Lista de Texto	Não
registro	Registro da Escritura	Registro	Sim
impostos	Lista de impostos	Lista de ImpostosTaxas	Não
tipoAtoVinculado	Lista de tipos de atos vinculados à escritura.	Lista de Inteiros	Não

37. Corretor

<b>Campo</b>	<b>Descrição</b>	<b>Formato</b>	<b>Obrigatório</b>
numeroCRECI	Número no conselho regional de corretores	Inteiro	Não
nomeCorretor	Nome do corretor	Texto	Sim

38. AdvogadoAssistente

<b>Campo</b>	<b>Descrição</b>	<b>Formato</b>	<b>Obrigatório</b>
--------------	------------------	----------------	--------------------



**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PIAUÍ**  
**TRIBUNAL DE JUSTIÇA**  
**FERMOJUPI**

advogado	Dados do advogado	Pessoa	Sim
numeroOAB	Número na OAB	Inteiro	Sim
assistenciaJudicial	Advogado é assistente judiciário?	Booleando	Sim

39. Causa Propria Imovel

<b>Campo</b>	<b>Descrição</b>	<b>Formato</b>	<b>Obrigatório</b>
corretor	Corretor do imóvel	Corretor	Não
impostos	Impostos pagos	Lista de Impostos Taxas	Não

ANEXOS

ANEXOS I - Tabelas de Serventias

- Obter dados das serventias com método getCartorios do Serviço Web



**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PIAUÍ**  
**TRIBUNAL DE JUSTIÇA**  
**FERMOJUPI**

ANEXOS II - Tabelas de Tipos de Atos

- Obter dados das serventias com método getTiposDeAto20 do Serviço Web

ANEXOS III - Tabelas de Tipos de Cobrança

<b>Código</b>	<b>Tipo de Cobrança</b>
1	Normal
2	Reduzido (Art. 33, §1º - RCE - Autarquias)
3	Isento (Assistência Judiciária Gratuita)
4	Isento (Órgão Público)
5	Isento (Lei Federal n. 1.060/50, Art. 3º, Inc. I, - Assistência Judiciária Gratuita)
6	Isento (Lei Federal n. 4.380/64, Art. 59 - Contratos Imobiliários de Interesse Social)
7	Isento (Lei Federal n. 5.869/73 - CPC, Art. 982, § 2º - Escritura Pública de Inventário para os Declarados Pobres)
8	Isento (Lei Federal n. 5.869/73 - CPC, Art. 1124-A - Escritura Pública de Separação e Divórcio para os Declarados Pobres)
9	Isento (Lei Federal n. 6.015/73, Art. 30 - Reg. Nascimento, Natimorto e Óbito c/ 1ª Certidão)
10	Isento (Lei Federal n. 6.830/80, Art. 39 - Execução Fiscal / Fazenda Pública)
11	Isento (Lei Federal n. 6.015/73, Art. 110 - Erro Material)
12	Isento (Lei Federal n. 6.015/73, Art. 213, § 15º - Registro



**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PIAUÍ**  
**TRIBUNAL DE JUSTIÇA**  
**FERMOJUPI**

	Regularização Fundiária de Interesse Social)
13	Isento (Lei Federal n. 6.015/73, Art. 290-A - Imóvel Regularização Fundiária)
14	Isento (Lei Federal n. 8.069/90 - ECA, Art. 102, § 2º - Medidas de Proteção)
15	Isento (Lei Federal n. 8.069/90 - ECA, Art. 141, § 2º - Ação Judicial Infância e Juventude)
16	Isento (Lei Federal n. 8.560/92, Art. 2º - Ausência de Paternidade)
17	Isento (Lei Federal n. 9.265/96, Art. 1º - Certidão Exercício da Soberania Popular e Alistamento Militar)
18	Isento (Lei Federal n. 9.532/97, Art. 64, § 5º - Arrolamento de Bens / Fisco)
19	Isento (Lei Federal n. 12.651/12, Art. 53, parágrafo único - Novo Código Florestal Reserva Legal)
20	Isento (Lei Estadual n. 13.671/05, Art. 1º, caput e § 3º - Certidão de 2ª Via de Nascimento, Casamento e Óbito)
21	Isento (Lei Complementar Estadual n. 155/97, Art. 3º - Certidão de Honorários Advocáticos)
22	Isento (Lei Complementar Estadual n. 156/97 - RCE, Art. 33, caput - Autarquia Estadual e Municipal de SC)
23	Isento (Lei Complementar Estadual n. 156/97 - RCE, Art. 35, 'g' - Habilitação de Casamento p/ os Reconhecidamente Pobres)
24	Isento (Lei Complementar Estadual n. 156/97 - RCE, Art. 35, 'n' - Entidade Sem Fim Lucrativo)
25	Isento (Lei Complementar Estadual n. 156/97 - RCE, Art. 33, §3º - Entes Públicos)
26	Isento (Lei Complementar Estadual n. 219/01, Art. 9º - COHAB)
27	Isento (Lei Complementar Estadual n. 219/01, Tabela II, n. 2, item III - Averbação de Encerramento de Matrícula)
28	Isento (Lei Federal n. 12.879/2013 - Adaptação estatutária das associações de moradores)



**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PIAUÍ  
TRIBUNAL DE JUSTIÇA  
FERMOJUPI**

ANEXOS IV - Tabelas de Emolumentos

A tabela de emolumentos pode ser visualizada na página  
<http://www.tjpi.jus.br/cobjud/modules/cobjud/TabelasDeCobrancas.fpg>.

ANEXOS V - Tipos de selo

<b>Código</b>	<b>Descrição</b>
2	D.U.T
9	ESCRITURA COM VALOR
11	ISENTO
1	NORMAL

ANEXOS VI - Tabelas Auxiliares

Tipo de Pessoa

<b>Tipo</b>	<b>Descrição</b>
FÍSICA	Pessoa física
JURÍDICA	Pessoa Jurídica

Estado Civil

<b>Código</b>	<b>Descrição</b>
1	Solteiro
2	Casado



**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PIAUÍ**  
**TRIBUNAL DE JUSTIÇA**  
**FERMOJUPI**

3	Separado Judicialmente
4	Divorciado
5	Viúvo
6	União estável
7	Desquitado

### Nacionalidade

- Obter dados das nacionalidades com método getPaíses do Serviço Web

### Tipo de Documentos

<b>Código</b>	<b>Documento</b>	<b>Abreviatura</b>
1	Associação Brasileira de Imprensa	ABI
8	Cadastro de Pessoa Física	CPF
4	Cadastro nacional de Pessoa Jurídica	CNPJ
20	Carteira de Identidade	RG
16	Carteira de Trabalho e Prev. Social	CTPS
5	Carteira Nacional de Habilitação	CNH
2	Certidão de Batismo	CB
3	Certidão de Casamento	CCas
6	Certidão de Nascimento	CNas
7	Certidão de Óbito	CObi
9	Certificado de Reservista	CR
10	Conselho Regional de Administração	CRA
11	Conselho Regional de Contabilidade	CRC



**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PIAUÍ  
TRIBUNAL DE JUSTIÇA  
FERMOJUPI**

13	Conselho Regional de Farmácia	CRF
14	Conselho Regional de Medicina	CRM
15	Conselho Regional de Odontologia	CRO
12	Cons. Reg. de Engenharia e Arquitetura	CREA
17	Inscricao Estadual	IE
22	NIT/PIS/PASEP	PIS
18	Ordem dos Advogados do Brasil	OAB
19	Passaporte	PASS
21	Título de Eleitor	TE

Tipo de Endereços

<b>Código</b>	<b>Tipo de Endereço</b>
1	residencial
2	comercial
3	correspondência
4	domiciliar

Cidades

- Obter dados com método getMunicipios do Serviço Web

Incapacidades

- Sem dados ainda



**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PIAUÍ**  
**TRIBUNAL DE JUSTIÇA**  
**FERMOJUPI**

Tipo de Imóvel

- Sem dados ainda

Motivos de Cancelamento

- Obter dados dos Motivos de Cancelamento com método `getMotivosDeCancelamentoDoProtesto` do Serviço Web

Regime de Bens

<b>Regime de Bens</b>
Comunhao Parcial
Comunhao Universal
Participacao Final nos Aquestos
Separacao de Bens
Nao Informado

Motivo de Protesto

- Obter dados dos Motivos de Protesto com método `getMotivosDeProtesto` do Serviço Web

Tipo de Título de Crédito

- Sem dados ainda

Bancos

- Obter dados dos bancos com método `getBancos` do Serviço Web



**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PIAUÍ**  
**TRIBUNAL DE JUSTIÇA**  
**FERMOJUPI**

TipoEndosso

<b>Código</b>	<b>Endosso</b>
1	Sem endosso
2	Mandato
3	Translativo

Moeda

<b>Código</b>	<b>Moeda</b>	<b>Símbolo</b>
1	Real	R\$
2	Dólar	US\$
3	Euro	€
11	Réis	\$
12	Cruzeiro	Cr\$
14	Cruzeiro Novo	NCr\$
15	Cruzeiro	Cr\$
17	Cruzado	Cz\$
18	Cruzado Novo	NCz\$
19	Cruzeiro	Cr\$
20	Cruzeiro Real	CR\$

Forma de Pagamento

<b>Código</b>	<b>Forma de Pagamento</b>
1	A Vista



**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PIAUÍ  
TRIBUNAL DE JUSTIÇA  
FERMOJUPI**

2	A Prazo
3	Contra Apresentação

Situação do Título

- Obter dados das Situações do Título com método `getSituacoesDeTitulo` do Serviço Web

Tipo de Procuração

<b>Código</b>	<b>Descrição</b>
1	Procuração comum
2	Procuração em causa própria
3	Procuração ad negotia

Tipo de Subestabelecimento

- Obter dados dos Tipos de Subestabelecimentos com método `getTiposDeSubestabelecimento` do Serviço Web

Tipo de Imposto

<b>Código</b>	<b>Descrição</b>
1	FRJ
2	ITCMD
3	ITR



**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PIAUÍ**  
**TRIBUNAL DE JUSTIÇA**  
**FERMOJUPI**

4	ITBI
5	OUTROS

Tipo de Testamento

<b>Código</b>	<b>Descrição</b>
1	Testamento cerrado
2	Testamento público
3	Codicilos

Qualidade Parte

<b>Código</b>	<b>Descrição</b>
1	ADVOGADO(A)
2	ANUENTE
3	CEDENTE
4	CESSIONÁRIO/ADJUDICATÁRIOS
5	DIVORCIANDO(A)
6	FALECIDO(A)
7	HERDEIRO(A)
8	INTERVENIENTE
9	INVENTARIANTE
10	RECONCILIANDO(A)
11	SEPARANDO(A)
12	VIÚVO(A)



**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PIAUÍ**  
**TRIBUNAL DE JUSTIÇA**  
**FERMOJUPI**

13	OUTORGADO
14	OUTORGANTE
15	USUFRUTUÁRIO
16	REQUERENTE
17	REQUERIDO
18	CONCILIADOR
19	MEDIADOR
20	TESTADOR
21	TESTAMENTEIRO
22	TESTEMUNHA
23	APRESENTANTE

#### Motivos de Irregularidade

- Obter dados com método getMotivosDeIrregularidade do Serviço Web.

#### Tipos de atos de registro ou averbação

- Obter dados com método getTiposDeRegistroDeAverbacao do Serviço Web.