



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
PODER JUDICIÁRIO

## MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 80820212285740

Nome original: SEI\_7000068\_94.2021.8.08.0000.pdf

Data: 19/02/2021 12:43:18

Remetente:

WAGNER FRANCO RIBEIRO

COORDENADORIA DE MONITORAMENTO DE FORO JUDICIAL E EXTRAJUDICIAL

Tribunal de Justiça do Espírito Santo

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: De ordem do Corregedor Geral de Justiça, encaminhamos em anexo a r. DECISÃO OFÍCIO 0662242 7000068-94.2021.8.08.0000 para o conhecimento de Vossa Excelência.



**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO - PJES**

**CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA**

Av. João Batista Parra, nº 320, Enseada do Suá - Vitória/ES  
CEP: 29.050-375 - Telefone: (27) 3145-3100

**PROCESSO N.º: 7000068-94.2021.8.08.0000**

**REQUERENTE: CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO E TABELIONATO DE NOTAS DA COMARCA DE SÃO MATEUS/ES**

**REQUERIDO: CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA**

**ASSUNTO: Corregedoria: Pedido de Providências**

**DECISÃO/OFÍCIO 0662242/7000068-94.2021.8.08.0000**

Trata-se da análise do Ofício nº 021/2020, no qual o Ilmo. Sr. João Bosco Pinto Martins, Titular do Cartório do 3º Ofício e Tabelionato de Notas da Comarca de São Mateus/ES, comunica a falsificação do carimbo de reconhecimento de firma por semelhança e da assinatura constante em um recibo anexo nos autos (0636684).

Informa que compareceu mediante a autoridade policial competente para prestar informações.

Da análise dos autos, é possível extrair indícios de prática de crime quanto ao documento apresentado nesses autos.

Neste sentido, em que pese o caráter preventivo do presente expediente administrativo contra atos de má-fé de terceiros, não há providências ao alcance da CGJES, senão comunicar aos cartórios extrajudiciais do Estado do Espírito Santo e as demais Corregedorias de Justiça Estaduais para ciência, uma vez que o fato já foi comunicado à autoridade policial.

Assim, **comunique-se a todas as serventias** do Estado do Espírito Santo, bem como as Corregedorias de Justiça Estaduais, de todos os estados da Federação, por malote digital, encaminhando cópia dos autos, para ciência da falsidade.

**Dê-se ciência** a requerente.

Após, **arquivem-se** os autos.

**Diligencie-se com urgência.**

Vitória/ES, 29 de janeiro de 2021.

**Corregedor Geral da Justiça**



Documento assinado eletronicamente por **NEY BATISTA COUTINHO, CORREGEDOR**, em 04/02/2021, às 15:55, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site



[https://sistemas.tjes.jus.br/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](https://sistemas.tjes.jus.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0) informando o código verificador **0662242** e o código CRC **9E6F972E**.

---

Ao responder, favor utilizar o número de referência: 0662242/7000068-94.2021.8.08.0000

CGJES/NBC/7000068-94.2021.8.08.0000



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
PODER JUDICIÁRIO

## MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 80820212220040

Nome original: MD 3 OFICIO.pdf

Data: 07/01/2021 17:32:32

Remetente:

SANDRA REGINA BRAVIN DA SILVA  
Corregedoria Geral de Justiça  
PJES - Poder Judiciário do Espírito Santo

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: PAOLA ELIAS MACHADO SÃO MATEUS - 1ª VARA CÍVEL



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
PODER JUDICIÁRIO

## MALOTE DIGITAL

*Resposta*

*Leitura feita em a Comarca  
Geral da Justiça.*

*Em, 02/05/2023.*

*[Handwritten Signature]*  
LUCAS MODENESI VICENTE  
Juiz de Direito

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 80820202217906

Nome original: BRN3C2AF4E88E1D\_004251.pdf

Data: 28/12/2020 16:09:01

Remetente:

JOÃO BOSCO PINTO MARTINS

SÃO MATEUS - 3º OFÍCIO ( TABELIONATO)

PJES - Poder Judiciário do Espírito Santo

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: COMUNICADO DE FALSIFICAÇÃO DE CARIMBO E ASSINATURA

# CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO TABELIONATO DE NOTAS DA COMARCA DE SÃO MATEUS

Praça São Benedito, nº 131, Centro.

Tabelião: Bel. João Bosco Pinto Martins

Fones: (27) 3763.5712 / 99988-3646

São Mateus-ES, 28 de Dezembro de 2020.

Ofício nº 021/2020

Ao MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca de São Mateus, neste Estado do Espírito Santo.

À Corregedoria de Justiça do Estado do Espírito Santo.

Eu, Bel. JOÃO BOSCO PINTO MARTINS, infra assinado, Titular do Cartório do 3º Ofício Tabelionato de Notas desta Comarca de São Mateus, Estado do Espírito Santo, por nomeação na forma da lei, etc, vem, mui respeitosamente, comunicar a Vossa Excelência, da falsificação do Carimbo de Reconhecimento de firma por semelhança e da assinatura constante no mesmo, conforme recibo em anexo, Certidão de Comparecimento e do Boletim de Ocorrência em anexo.

Atenciosamente,

  
BEL. JOÃO BOSCO PINTO MARTINS  
TITULAR



Praça São Benedito, nº 131 - Centro - São Mateus - Espírito Santo  
CEP 29930-330 - CNPJ: 27.559.160/0001-21 - Fone: (27) 3763-5712



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
PODER JUDICIÁRIO

## MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 80820202217905

Nome original: BRN3C2AF4E88E1D\_004246.pdf

Data: 28/12/2020 16:09:01

Remetente:

JOÃO BOSCO PINTO MARTINS

SÃO MATEUS - 3º OFÍCIO ( TABELIONATO)

PJES - Poder Judiciário do Espírito Santo

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: COMUNICADO DE FALSIFICAÇÃO DE CARIMBO E ASSINATURA

RECIBO

A FAMILIA DA CONCEICAO BRASILEIRA SOLEIRA do  
CPF: 053.454.396-00 e 23.1.362.018-  
residente e domiciliada na cidade e comarca de  
SÃO PAULO - SP . declara que recebi do Sr. PAULO  
SANTOS SILVA brasileiro solteiro  
vendedor portador do CPF N° 32.026.967-12 residente  
e domiciliado na Rua 31 S/N Bairro Gariri Sal  
neste cidade de SÃO PAULO - SP a importância de R\$  
5.000,00 (cinco mil reais) proveniente a venda que  
lhe fiz de 01 lote de terra medindo 300,00  
(trezentos metros quadrados) na RUA 11 lote 03  
do quadra 46 confrontando lotes: 03 e 04 no  
loteamento denominado "PARQUE DOS ALBARRAZES" São

A escritura definitiva será passada no cartório de  
São Paulo e será assinada pelo vendedor, herdeiros  
ou sucessores, tão logo o projeto seja aprovado  
pelas Câmaras competentes. O comprador não se  
comprometeteu por pagar o preço que se  
poderá vir a ser exigido no futuro. O comprador  
também possui o lote no ato da compra podendo  
vender, doar, construir ou fazer o que lhe  
convier visto ser seu legitimo dono. Por ser verdade  
firmamos o presente recibo para os devidos efeitos  
legais na presença de 2 testemunhas dando os  
vendedores por satisfeitos líquido e certo.

São Paulo 12 de Setembro de 1997

*Mauiza da Conceição*

MAUIZA DA CONCEICAO

*Paulo Santos Silva*

PAULO SANTOS SILVA

Recebido por Sr. Paulo Santos Silva		44445 CARTÃO 0110 3144444 Ano 01/97 14 Pág. 001/01
09/09/97		
Sigla	ES-12	
Escrição nº 12 de 1997		
Escritório de Registro de Imóveis		
Rua São João nº 100 - São Paulo - SP		
Fone: (11) 3063-1000		



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
PODER JUDICIÁRIO

## MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 80820202217904

Nome original: BRN3C2AF4E88E1D\_004247.pdf

Data: 28/12/2020 16:09:01

Remetente:

JOÃO BOSCO PINTO MARTINS

SÃO MATEUS - 3º OFÍCIO ( TABELIONATO)

PJES - Poder Judiciário do Espírito Santo

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: COMUNICADO DE FALSIFICAÇÃO DE CARIMBO E ASSINATURA

SECRETARIA DE SEGURANÇA PÚBLICA E DEFESA SOCIAL DO ESPÍRITO SANTO  
BOLETIM UNIFICADO (BU)



**43857130**

Registrado em 15/12/2020 às 09:45

**DO REGISTRO**

**Unidade Registro**

18ª DELEGACIA REGIONAL - SAO MATEUS

**Método da lavratura**

REGISTRO PRESENCIAL

**Endereço da unidade de registro**

RUA DA LIBERDADE, Nº 37, CENTRO, SAO MATEUS, 29930-130

**Telefone(s) para contato da unidade de registro**

(27) 37678135

(27) 37278143

**Nº Cidades**

NÃO INFORMADO

**Observação**

**DOS FATOS**

**Data/hora do fato**

11/12/2020 às 00:00

**Tipo de local**

OUTRO LOCAL

**Evento**

SEM EVENTO

**Endereço do fato**

CENTRO, SAO MATEUS,



**Versão**

POLICIA CIVIL DO ES

**Unidade Policial**

18ª DELEGACIA REGIONAL - SAO MATEUS

**Incidente/Natureza**

**B06 CRIMES CONTRA PATRIMÔNIO: ESTELIONATO/FRAUDE**

**Histórico do fato**

O COMUNICANTE COMPARECE NESTA DELEGACIA PARA RELATAR QUE NO DIA 10 DE DEZEMBRO DE 2020, VIU UMA PUBLICAÇÃO DE LUCIANO SANTOS LEONÇO, NO FACEBOOK EM UM GRUPO "OLX SÃO MATEUS"; QUE SE TRATAVA DE UMA VENDA DE TERRENO QUE É IDENTIFICADO POR LOTEAMENTO PARQUE DOS ALBATROZES, NO GURIRI, COM AS SEGUINTE DIMENSÕES DE 300 M², LOTE: 06, QUADRA: 46; O DEPOENTE DISSE QUE ENTROU EM CONTATO COM LUCIANO PARA REALIZAR A COMPRA DO IMÓVEL; O MESMO SEMPRE MOSTROU CONFIANTE E ENTREGOU VÁRIAS ESCRITURAS E RECIBOS; ASSIM, O COMUNICANTE EFETUOU O PAGAMENTO EM VIA TRANSFERÊNCIA BANCÁRIA, NA IMPORTÂNCIA DE R\$80.000 (OITOCENTOS MIL REAIS), CONTA: 64452-6, AGÊNCIA: 1628, BANCO:341; PERCEBEU QUE FOI VÍTIMA DE UM GOLPE, APÓS IR AO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, NA MATRÍCULA ESTAVA ESCRITA QUE O PROPRIETÁRIO DO TERRENO É AILTON DUARTE DE ASSIS; O DECLARANTE RELATA QUE FOI ATÉ A RESIDÊNCIA DE LUCIANO, MAS ELE NÃO SE ENCONTRAVA; E ENTROU EM CONTATO VIA TELEFÔNICA DIVERSAS VEZES E NÃO FOI ATENDIDO.

**OBS INSERIDA PELO SISTEMA:**

O responsável pelo preenchimento da ocorrência informou que não existem objetos a serem cadastrados nesta ocorrência, Favor desconsiderar qualquer informação detalhada de objeto na descrição do fato.

**DO ENVIADOS**

**Ordem**

**Nome Completo**

1º

**MATHEUS VICENTE DOS SANTOS FILHO**

Nº da ocorrência

43857130

Verificação

15/12/2020 11:48

Carimbo digital do usuário



**Versão**  
POLICIA CIVIL DO ES / 18ª  
DELEGACIA REGIONAL - SAO  
MATEUS

**Tipo de envolvimento**  
COMUNICANTE

**Data/hora inclusão**  
15/12/2020 às 09:45

**Dados básicos**

BRASIL, CASADO, FILHO DE MATHEUS VICENTE DOS SANTOS E DE FLORITA GINE DOS SANTOS, RG: 769866 ES, CPF: 91434114791, OUTRO DOCUMENTO: -, Nº: -, CNPJ: -, NASCIDO EM 10/04/1967, 53 ANOS, NATURAL DE ES / SAO MATEUS, PROFISSÃO: -, TRABALHA: SIM, ALTURA APROX.: -

ENDEREÇO: RUA TEIMOSO, 230, SERNAMBY, SAO MATEUS, ESPIRITO SANTO, 29930-530, PRÓXIMO A MERCEARIA DA ESQUINA. E TENDO COMO TELEFONE(S) PARA CONTATO: TEL. CELULAR: 2799631706, TEL. RESIDENCIAL: - TEL. COMERCIAL: - EMAIL: MATHEUSVSF@GMAIL.COM

ENDEREÇO: RUA TEIMOSO, 230, SERNAMBY, SAO MATEUS, ESPIRITO SANTO, 29930-530, PRÓXIMO A MERCEARIA DA ESQUINA. E TENDO COMO TELEFONE(S) PARA CONTATO: TEL. CELULAR: 2799631706, TEL. RESIDENCIAL: - TEL. COMERCIAL: - EMAIL: MATHEUSVSF@GMAIL.COM

**Dados Complementares**

PROFISSÃO: AUXILIAR OU ASSISTENTE ADMINISTRATIVO, EMPRESA: -, RENDA: - SALÁRIOS MÍNIMOS, SEXO: MASCULINO, ORIENTAÇÃO SEXUAL: HETEROSSEXUAL, CUTIS: PARDA, ESCOLARIDADE: ESPECIALIZACAO, RELACIONA-SE COM: -, APELIDO: -, RELIGIÃO: -, POSSUI LESÃO: -, FOI AGREDIDO/TORTURADO: -

**Observação**

Envolvido presente na unidade policial durante o registro da ocorrência? SIM

**Ordem**                      **Nome Completo**  
  
**2º**                      **LUCIANO SANTOS LEONCO**



**Versão**  
POLICIA CIVIL DO ES / 18ª  
DELEGACIA REGIONAL - SAO  
MATEUS

**Tipo de envolvimento**  
SUSPEITO/INVESTIGADO

**Data/hora inclusão**  
15/12/2020 às 10:18

**Dados básicos**

SOLTEIRO, FILHO DE SUTERO LEONCO E DE VALDENETE SANTOS LEONCO, RG: 276231396 RJ, CPF: 06919837633, OUTRO DOCUMENTO: -, Nº: -, CNPJ: -, NASCIDO EM 01/05/1984, 36 ANOS, NATURAL DE -, PROFISSÃO: -, TRABALHA: -, ALTURA APROX.: -

Possui mandado de prisão? Não

ENDEREÇO: RUA OCEANO INDICO, 509, GURIRI, SAO MATEUS, ESPIRITO SANTO, E TENDO COMO TELEFONE(S) PARA CONTATO: TEL. CELULAR: - TEL. RESIDENCIAL: - TEL. COMERCIAL: - EMAIL: -

**Dados Complementares**

PROFISSÃO: -, EMPRESA: -, RENDA: - SALÁRIOS MÍNIMOS, SEXO: MASCULINO, ORIENTAÇÃO SEXUAL: -, CUTIS: -, ESCOLARIDADE: -, RELACIONA-SE COM: -, APELIDO: -, RELIGIÃO: -, POSSUI LESÃO: -, FOI AGREDIDO/TORTURADO: -





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
PODER JUDICIÁRIO

## MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 80820202217903

Nome original: BRN3C2AF4E88E1D\_004245.pdf

Data: 28/12/2020 16:09:01

Remetente:

JOÃO BOSCO PINTO MARTINS

SÃO MATEUS - 3º OFÍCIO ( TABELIONATO)

PJES - Poder Judiciário do Espírito Santo

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: COMUNICADO DE FALSIFICAÇÃO DE CARIMBO E ASSINATURA



DELEGACIA  
ONLINE

SESP/PCES/18ª DR SAO MATEUS

REF.: PA.DAP 0043857130.20.12.0082.41.017 - BU nº: 43857130

Sao Mateus(ES), 28 de Dezembro de 2020

**CERTIDÃO DE COMPARECIMENTO**  
**João Bosco Pinto Martins**

Certifico, para os devidos fins de direito que aos **28 de Dezembro de 2020**, às **12:20**, no cartório do(a) **18ª Delegacia Regional - Sao Mateus**, presente a Autoridade Policial, o(a) Dr.(a) **ALYSSON PEREIRA PEQUENO**, comigo Escrivão de seu cargo, onde compareceu o(a) Sr.(a): **João Bosco Pinto Martins**, nacionalidade: Brasil, estado civil: Divorciado, nome da mãe: Errina Dezan Martins, nome do pai: Florentino Pinto Martins, RG: 255135 - ES, CPF: 364.902.617.15, data de nascimento: 23/03/1952 (23 de Março de 1952), natural de : Cachoeiro De Itapemirim - UF: ES, logradouro: Praca São Benedito, nº: 131, complemento: Cartório 3º-ofício, bairro: Centro, município: Sao Mateus - UF: ES, , Tel. celular: (27) 999881160, para prestar informações, ficando ciente sobre poder ser intimado a qualquer momento para ser colhida declaração sobre os fatos. Nada mais havendo a relatar, firmo o presente, eu, Escrivão que o lavrei e assino.

  
GLICIA MARTINS BATISTA *Escrivã(o)* de Polícia NF: 3204723

Rua Da Liberdade, Nº 37, Centro, Sao Mateus-ES CEP: 29930130



Certidão Nº 2582/2021 - PJPI/CGJ/SECCOR/SCPCGJ

Certifico, para os devidos fins, o recebimento, via malote digital, do documento (2230068), o qual registrei o presente processo no sistema SEI.

O referido é verdade e dou fé.

---



Documento assinado eletronicamente por **Lucilene Bastos de Paiva Carvalho, Servidor TJPI**, em 25/02/2021, às 15:05, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

---



A autenticidade do documento pode ser conferida no site <http://sei.tjpi.jus.br/verificar.php> informando o código verificador **2230076** e o código CRC **28A2A577**.

---



Encaminhamento Nº 2359/2021 - PJPI/CGJ/SECCOR/SCPCGJ

Encaminho os presentes autos, a Vice-Corregedoria para conhecimento e providências das informações apresentadas pela Corregedoria Geral da Justiça do Espírito Santo.

---



Documento assinado eletronicamente por **Socorro Mary de Sousa Ribeiro Pires, Analista Judiciário / Área Administrativa**, em 26/02/2021, às 09:58, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

---



A autenticidade do documento pode ser conferida no site <http://sei.tjpi.jus.br/verificar.php> informando o código verificador **2230077** e o código CRC **DF0CBDF9**.

---