



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 82420218597316

Nome original: Of. 25.21 v2.pdf

Data: 05/05/2021 17:33:54

Remetente:

Imbituba - Escrivania de Paz Do Distrito de Mirim

Imbituba - Escrivania de Paz Do Distrito de Mirim

TJSC

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: Comunicação de fraude em ato notarial.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Município e Comarca de Imbituba/SC

Escrivania de Paz do Distrito de Mirim

NADJA RAQUEL GUIMARÃES

Escrivã de Paz

Ofício nº 25/21

Imbituba, 04 de maio de 2021.

Exmo. Senhor
Corregedor-Geral do Foro Extrajudicial
Núcleo IV – CGJ-TJSC

Prezado Corregedor,

Ao cumprimentá-lo cordialmente, e em atenção ao Art. 475-A, III do Código de Normas da CGJ-TJSC, comunico que em data de 30/04/2021 fora lavrada nesta serventia procuração pública (Livro nº 100, fls. 43), onde figurou como outorgante a pessoa que se identificou como sendo **Rafael Martins** – CPF: 061.194.759-58, outorgando poderes para venda do veículo placa MMJ5J30, ao procurador Neli Schlosser, contudo, após comunicação emitida pelo Tabelionato de Notas de Garopaba-SC, (Código de rastreamento: 82420218584738), constatou-se indícios de falsificação no documento de identificação apresentado pelo outorgante.

Comunico ainda que fora registrado Boletim de Ocorrência perante a Delegacia de Polícia Civil competente, e que o ocorrido fora comunicado também às demais serventias do Estado.

Aproveito ensejar meus protestos de elevado apreço e distinta consideração.

Atenciosamente,

Nadja Raquel Guimarães
Escrivã de Paz



BOLETIM DE OCORRÊNCIA

REGISTRO 0344089/2021-BO-00606.2021.0004005

DATA E HORA DO REGISTRO: 04/05/2021 17h26min

UNIDADE RESPONSÁVEL: PC - DELEGACIA DE POLÍCIA DE IMBITUBA - 48-3255.0099

FATO

DATA DO FATO: 04/05/2021

HORA DO FATO: 11:50

LOCAL DO FATO: (Interior do ambiente/Outros ambientes) RUA AVENIDA CÔNEGO ITAMAR LUÍS DA COSTA, nº 773, NOVA BRASÍLIA, IMBITUBA/SC/BR | CEP: 88780000 | Coordenadas: -28.2147499,-48.7076012

FATOS COMUNICADOS: Falsificação de documento público/Consumado

ENVOLVIDOS

NADJA RAQUEL GUIMARÃES (47 anos) | Comunicante: Falsificação de documento público/Consumado

Mãe: ELIETE RAQUEL GUIMARÃES

Pai: JARBAS GUIMARÃES

Data de Nascimento: 31/08/1973

Naturalidade: IMBITUBA/SC/BRASIL

CNH: 956236200 - SC

Relato Individual: Em data de 30/04/2021 compareceu nessa Escriwania de Paz do Distrito de Mirim, Comarca de Imbituba/SC, pessoa que se identificou documentalmente como sendo RAFAEL MARTINS - CPF: 061.194.759-58, e solicitou a lavratura de uma procuração pública para venda de veículo. A escrevente que o atendeu - Veronica Cardoso de Maria, recebeu a documentação apresentada pelo comparecente, não tendo verificado indícios de falsificação e lavrou a procuração no Livro nº 100, fl. 43, a qual foi outorgada em favor de NELI SCHLOSSER, brasileira, doméstica, nascida em 20/06/1987, filha de Osni Schlosser e Veronica Schlosser, portadora da CNH nº 04812012013 DETRAN/SC, expedida em 12/03/2019, onde consta o RG nº 3957741 e inscrita no CPF sob o nº 060.865.209-17, residente e domiciliada na Rua Pedro Thiesen Junior, nº 39, Ariú, Palhoça/SC, tendo com objeto o veículo da espécie/tipo PAS/AUTOMOVEL/NAO APLIC., da marca/modelo VW/NOVO FOX HL SD, de cor prata, MMJ5J30, chassi nº 9BWAL45Z4F4040633, código renavam 1032738836, ano de fabricação 2014, ano de modelo 2015, combustível álcool/gasolina. Ocorre, todavia, que em data de 04/05/2021, via malote digital, o tabelionato da Comarca de Garopaba/SC informou que um indivíduo, identificado como RAFAEL MARTINS, havia comparecido ao tabelionato em data de 30/04/2021 e também solicitado a lavratura de procuração. O atendente do cartório referido verificou indícios de falsificação nos documentos apresentados, realizou, então, consulta no teledocumentos tendo constado com RG inválido, e ao consultar o site da polícia civil de SP (consulta situação RG), verificou-se a ausência de um dígito verificador. O comparecente se evadiu do local. Considerando que o indivíduo que compareceu ao tabelionato de Garopaba é o mesmo que compareceu à Escriwania de Paz de Mirim, Imbituba/SC, fato constatado a partir das imagens dos documentos apresentados nos dois cartórios, vimos, pelo presente, informar a existência de indícios de falsificação documental.

Outras Informações: ● O comunicante assume inteira responsabilidade pelas informações prestadas no relato deste registro e declara estar ciente de que a falsidade no transcrito acima implicará nas penalidades cabíveis, previstas no Art. 299 do Código Penal.

RAFAEL MARTINS (33 anos) | Suspeito: Falsificação de documento público/Consumado

Mãe: NEIDE MARIA MARTINS

Pai: DJALMA JOSÉ MARTINS

Data de Nascimento: 10/05/1987

Naturalidade: FLORIANÓPOLIS/SC/BRASIL

CPF: 061.194.759-58

BENS/OBJETOS

▪ **Documento - Documento de identificação - Carteira de identidade (RG)** (Outro envolvimento)

Número: 5331145 | Órgão emissor: ssp /SP

RAFAEL MARTINS (De posse)

ATENDENTES

MARCELO ROBSON BARCELOS (AGENTE DE POLICIA CIVIL)



ESTADO DE SANTA CATARINA
SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
DELEGACIA GERAL DA POLÍCIA CIVIL
Delegacia de Polícia Virtual de Santa Catarina
Rua Colombo Machado Salles, s/n, Centro - LAGUNA/SC 48-3665.8386



Via impressa pela internet

Documento assinado digitalmente. Certificação de validade pelo site <https://delegaciavirtual2.sc.gov.br/impressaoboletimnovo.aspx>

Protocolo nº: 2021091253022 - Código de validação: 82057929