



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO - PJES
CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA

Av. João Batista Parra, nº 320, Enseada do Suá - Vitória/ES
CEP: 29.050-375 - Telefone: (27) 3145-3100

PROCESSO N.º: 7004633-04.2021.8.08.0000

REQUERENTE: CARTÓRIO DE REGISTRO CIVIL E TABELIONATO DE NOTAS DO DISTRITO DE CALOGI, FORO DE SERRA

ASSUNTO: Corregedoria: Pedido de Providências

DECISÃO/OFÍCIO 0846896/7004633-04.2021.8.08.0000

Trata-se de *expediente* (docs. 0845714 e 0846256) de autoria da delegatária titular do **Cartório de Registro Civil e Tabelionato de Notas do Distrito de Calogi**, Foro de Serra, Comarca da Capital, Sr^a. Carolina Romano Brocco Tardin, para comunicação de falso às unidades extrajudiciais do Estado, em razão da ocorrência de fraude para lavratura de instrumento público de procuração na supradita serventia.

Aduz a delegatária no r. expediente que documentos falsos foram utilizados para lavratura de procuração com intuito de proceder a compra e venda de imóvel localizado em Serra.

Em razão disso, a requerente comunicou tais fatos à Prefeitura Municipal da Serra e à autoridade policial, por meio de reclamação administrativa e boletim de ocorrência nº. 4508186, para investigação administrativa e criminal do fato.

Sobre a questão apresentada, tratando-se da hipótese de provável cometimento de crime, não há providências ao alcance da CGJES, além do envio aos cartórios extrajudiciais para ciência, uma vez que o fato já foi comunicado à autoridade policial.

Assim, **comunique-se a todas as serventias do Estado do Espírito Santo**, por malote digital, encaminhando cópia dos autos, para ciência da suposta falsidade.

Por fim, **oficie-se as Corregedorias Gerais da Justiça de todos os Estados da Federação**, encaminhando cópia dos autos, também para ciência da suposta falsidade.

Dê-se ciência à requerente.

Após, sem outras providências no âmbito administrativo-disciplinar e sem prejuízo da reanálise do caso, **arquivem-se** os autos com as cautelas legais.

Diligencie-se.

Vitória/ES, 28 de julho de 2021.

Corregedor Geral da Justiça



Documento assinado eletronicamente por **NEY BATISTA COUTINHO, CORREGEDOR**, em 02/08/2021, às 18:02, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site

[https://sistemas.tjes.jus.br/sei/controlador_externo.php?](https://sistemas.tjes.jus.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0)

[acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0](https://sistemas.tjes.jus.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0) informando o código verificador **0846896** e o código CRC **D7D913D2**.

Ao responder, favor utilizar o número de referência: 0846896/7004633-04.2021.8.08.0000

CGJES/NBC/7004633-04.2021.8.08.0000



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 80820212575346

Nome original: Ofício CGJ.pdf

Data: 28/07/2021 11:57:41

Remetente:

CAROLINA ROMANO BROCCO TARDIN

SERRA - REGISTRO CIVIL E TABELIONATO (CALOGI)

PJES - Poder Judiciário do Espírito Santo

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: Comunicação de suposta falsificação - Boletim de Ocorrência - suposta vítima: Marúcia Britto



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
REGISTRO CIVIL E TABELIONATO DE NOTAS DO DISTRITO DE CALOGI - SERRA
CAROLINA ROMANO BROCCO TARDIN
OFICIAL E TABELIÁ DE NOTAS

Serra, 28 de julho de 2021.

Ao Exmo. Sr. Dr. Desembargador Corregedor Geral de Justiça do Estado do Espírito Santo.

Assunto: Comunicação de suposta falsificação – Boletim de Ocorrência.

Exmo. Sr. Dr. Desembargador Ney Batista Coutinho,

Ao tempo em que cumprimento Vossa Excelência, venho, respeitosamente, encaminhar Boletim de Ocorrência n. 4508186, lavrado no dia 27/07/2021, relativamente a uma possível fraude documental de identidade utilizada para lavratura de procuração pública nesta Serventia.

No dia 26 de julho de 2021, recebemos petição assinada pelo Dr. Emiliano Carlos Loureiro Neto, advogado inscrito na OABES sob o n. 10.611, em que este informa que sua cliente, **MARÚCIA ALMEIDA DE CARVALHO BRITTO**, inscrita no CPF sob o n. 249.832.337-68, tomou conhecimento de que um imóvel de sua propriedade, localizado em Praia da Baleia, Quadra 121, Lote 14, neste Município da Serra-ES, estaria sendo transferido para terceiros, mas que esta não realizou transação com ninguém.

Foi apresentada a petição, cópias dos documentos de identidade de Marúcia Almeida de Carvalho Britto, cópia da reclamação administrativa apresentada perante a Prefeitura Municipal da Serra-ES, cópia do Boletim de Ocorrência n. 45315259 lavrado em 30/06/2021 (documentos anexos – **DOCUMENTOS 01**).



CARTÓRIO CALOGI

Rodovia Governador Mário Covas, km 245, Calogi, Serra-ES

Telefones: (27) 3011-1020 (27) 99834-1234 E-mail: tabelia@cartoriocalogi.com.br

Analisando a comunicação apresentada, verificamos que foi lavrada nesta Serventia, no dia 16 de abril de 2021, uma procuração com os seguintes dados:

OUTORGANTE	OUTORGADO
MARUCIA ALMEIDA DE CARVALHO BRITTO , brasileira, aposentada, solteira e não convive em união estável, natural de Vitória-ES, nascida aos 01 de março de 1954, filha de Pedro de Carvalho Britto e Dilah Almeida de Carvalho Britto, portadora da Carteira Nacional de Habilitação nº 211.789 Detran/ES, expedida em 24/11/2017 e inscrita no CPF/MF sob o nº 249.832.337-68, residente e domiciliada na Rua Florentido Avidos, nº 14, Praia da Baleia, Serra/ES.	NEEMIAS SILVA CUNHA , brasileiro, comerciante, casado, natural de Galiléia/MG, nascido aos 10 de fevereiro de 1965, filho de Jose Soares da Cunha e Nelsina Silva Cunha, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 00500132524 Detran/ES, expedida em 20/05/2015 e inscrito no CPF/MF sob nº 469.673.466-87, com endereço eletrônico:neemiassilvacunha@hotmail.com telefone (27) 99935-1604, residente e domiciliado na Rua Hélio Viana, nº 255, Castelândia, Serra/ES

A certidão da procuração e os documentos que foram apresentados, bem como as fotos das pessoas que compareceram a esta Serventia se apresentando como Marúcia e Neemias estão anexas (**DOCUMENTOS 02**).

Assim, diante da existência da suspeita que paira sobre os documentos utilizados, sobretudo após o recebimento da petição por parte da Sra. Marúcia, é possível que o Cartório do Distrito de Calogi, Serra-Es tenha sido vítima de uma fraude. Diante disso, a tabeliã se dirigiu à Delegacia de Jacaraípe, onde já havia sido feito o BU por parte da suposta vítima Marúcia Almeida de Carvalho Britto, também registrou Boletim Unificado de n. 45508186 (anexo). Ademais, já foi encaminhado ofício à Vara de Registros Públicos e anotada a restrição dos atos aqui praticados até resolução da investigação.

Ante o exposto, requer seja expedido **ofício circular** às Serventias Extrajudiciais e a quem mais interessar, para conhecimento dos fatos narrados. Por fim, apresento protestos de respeito e consideração, estando à disposição.

CAROLINA ROMANO
BROCCO
TARDIN:10834617706

Assinado de forma digital por
CAROLINA ROMANO BROCCO
TARDIN:10834617706
Dados: 2021.07.28 11:59:22 -03'00'

CAROLINA ROMANO BROCCO TARDIN

Oficial e Tabeliã



Rodovia Governador Mário Covas, km 245, Calogi, Serra-ES

Telefones: (27) 3011-1020 (27) 99834-1234 E-mail: tabelia@cartoriocalogi.com.br



Registro Civil e Tabelionato de Notas do Distrito de Calogi - Serra - ES

Rodovia Governador Mário Covas, km 245,2, , Serra-ES, Telefone: (27) 3011-1020
tabella@cartoriocalogi.com.br

PROTOCOLO Nº 0007.2021

Dados do protocolo

Data: 26/07/2021 Verificação: 26/07/2021 Prev. entrega: 02/08/2021 Gratuito: Sim Depósito: 0,00 Recibo nº: 0

Dados do requerente

Nome: Marúcia Almeida de Carvalho Britto

Telefone: 27-99973519

Dados do ato.

Descrição: Comunicação de fraude

Livro: 0

Folha: 0

Termo: 0

Lavratura: 0

Nome: Nome: Marúcia Almeida de Carvalho Britto

Conjuge:

Pat:

Mãe:

Obs:

Serra-ES, 26 de julho de 2021, às 13:48

Cartório: Carolina Romano Brocco Tardin

Carolina Romano Brocco Tardin
Requerente: Marúcia Almeida de Carvalho Britto

Identificador: 1BUPYALMGT

- 1 - O Recibo padrão contendo o selo digital e demais dados será emitido na entrega do ato.
- 2 - O documento solicitado será entregue mediante a apresentação deste protocolo.
- 3 - O valor final poderá ser maior conforme o número de folhas da certidão.

www.drdsistemas.com.br

**ILUSTRÍSSIMO(A) SENHOR(A) TABELIÃO(Ã), NOTÁRIO(A),
OFICIAL(A) REGISTRADOR(A).**

MARÚCIA ALMEIDA DE CARVALHO BRITTO, brasileira, casada, planejadora urbana, portadora da Cédula de Identidade nº. 211.789 SSP / ES, inscrita no CPF sob o nº. 249.832.337 – 68, residente e domiciliada à Canal Street, nº. 11, San Rafael, Califórnia, Estados Unidos da América, por seu advogado constituído conforme o anexo instrumento de procuração, com endereço profissional à Rua José Alexandre Buaiz, nº 160, Sala 218, Enseada do Suá, Vitória-ES, onde recebe notificações, intimações e demais atos de comunicação e procedimentais de estilo, vem respeitosamente à Ilustre presença de Vossa Senhoria expor e ao final requerer conforme subsegue.

A Requerente, através de sua procuradora, Sra. RITA ALMEIDA DE CARVALHO BRITTO, tomou ciência através da Prefeitura Municipal de Serra, ter sido inscrita em Dívida Ativa, por inadimplemento do pagamento de uma Guia de ITBI de número 24 / 2020, perante a Municipalidade.

Ocorre que a referida Guia, teria sido erigida de um pleito ingresso por um Terceiro Desconhecido, de nome LEILSON JONNHG DIAS HONORATO, por supostamente ter adquirido da Requerente, um Lote de terras de nº. 14 (quatorze), Quadra 121 (cento e vinte e um), encravado no Loteamento denominado "Estados Unidos" - Praia da Baleia / Portal de Jacaraípe, Município e Comarca de Serra.

Para tanto, o mesmo teria levado à Escritura Pública, a também suposta operação de Compra e Venda, perante um dos Cartórios, do Município de Aracruz / ES.

Porém, a Requerente, **JAMAIS EFETUOU QUALQUER TRANSAÇÃO com esse cidadão. Aliás, sequer o conhece.**



Com efeito, relativamente no que tange ao transtorno administrativo / tributário em curso perante a Prefeitura Municipal de Serra, já pende uma RECLAMAÇÃO ADMINISTRATIVA. Interposta pela ora Requerente, com vistas a desconstituição tanto do débito, quanto de sua irregular inscrição em Dívida Ativa e quiçá, uma execução fiscal indevida.

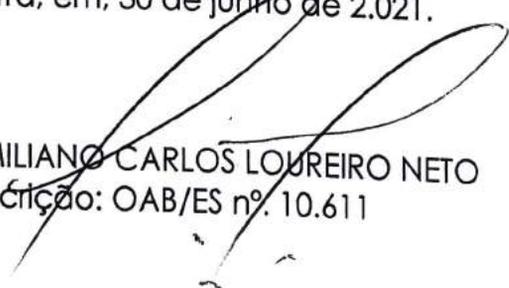
Noutra ponta, na data de 28 de junho do corrente ano, novamente a procuradora da Requerente, tomou conhecimento que uma outra pessoa tentou se passar por sua irmã, em um Cartório da Localidade de Calogi, Município de Serra.

O que levou a mesma a lavrar o competente Boletim Unificado de Ocorrência Policial, tombado sob o número 45315259, junto à Delegacia de Polícia Civil do Distrito de Jacaraípe, circunscrição onde se encontra encravado o aludido imóvel.

Isto posto, com vistas, tanto a sua salvaguarda patrimonial, quanto à preservação de direitos para si e para terceiros, a Requerente MARÚCIA ALMEIDA DE CARVALHO BRITTO - CPF 249.832.337 - 68, respeitosamente requer à Vossa Senhoria que se **abstenha de efetuar a lavratura ou averbação de quaisquer documentos relacionados à mesma, até a devida apuração e responsabilização criminal, dentre outras, pela autoridade policial do(s) responsável(eis) pela conduta criminosa reiteradamente perpetrada.**

Termos em que,
Pede e serenamente aguarda deferimento.

Serra, em, 30 de junho de 2.021.


EMILIANO CARLOS LOUREIRO NETO
Inscrição: OAB/ES nº. 10.611

(REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL)

INSTITUTO DO REGISTRO CIVIL
SUPERINTENDÊNCIA DE REGISTRO CIVIL
DIVISÃO DE REGISTRO CIVIL - BANCO DE IDENTIFICAÇÃO

211.769

NOME: **MARUGIA ALMEIDA DE CARVALHO BRITTO**

RELACION: **Pedro de Carvalho Britto e Dilah Almeida de Carvalho Britto Espírito Santo - 11-3-1954**

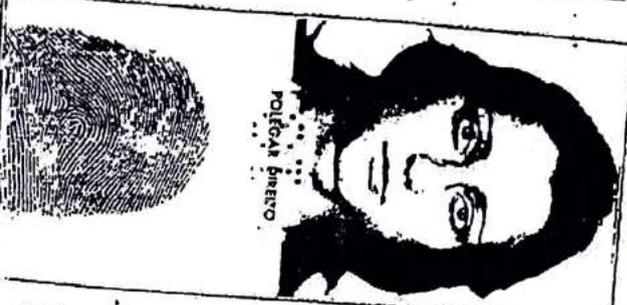
NATURALIDADE: **ESPIRITO SANTO - 12 de julho de 1971**

CHEFE DO SERVIÇO DE IDENTIFICAÇÃO

(VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL)

CASA DA MOEDA DO BRASIL

(CEDULA DE IDENTIDADE)



Polícia Federal

Marúcia Almeida de Carvalho Britto
ASSINATURA DO PORTADOR

(VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL)

(VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL)

DATA NASCIMENTO: **01.03.54** DATA DE HABILITAÇÃO: **06.07.73** DATA DE EMISSÃO: **15.01.96**

EXAME DE SAÚDE VÁLIDO ATÉ: **15.01.2001**

OBSERVAÇÕES:

PROIBIDO PLASIFICAR MRC

CONFIRAR

(REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL)

CONSELHO NACIONAL DE TRÂNSITO
DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRÂNSITO
DEPARTAMENTO DE TRÂNSITO - ES Nº **016355281**

CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO

NOME: **MARUGIA ALMEIDA DE CARVALHO BRITTO**

CATEGORIA: *******B******* Nº REGISTRO: **275.762.319**

ASSINATURA DO EXPEIDICOR: *[Signature]*

OBRIGATORIA APRESENTAÇÃO DE DOCUMENTO DE IDENTIDADE

MINISTÉRIO DA FAZENDA
SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL
COORDENAÇÃO DO SISTEMA DE INFORMAÇÕES ECONÔMICO-FISCAIS

CARTÃO DE IDENTIFICAÇÃO DO CONTRIBUINTE

DOCUMENTO COMPROBATÓRIO DE INSCRIÇÃO NO CADASTRO DE PESSOAS FÍSICAS

VALIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL

ASSINATURA DO CONTRIBUINTE: *Marúcia Almeida de Carvalho Britto*

C/C

NASCIMENTO: **01.03.54** INSCRIÇÃO NO CPF: **249 832 337 68**

CONTRIBUINTE: **MARUGIA ALMEIDA DE CARVALHO BRITTO**

[Signature]
SECRETÁRIO DA RECEITA FEDERAL

PARA RITA BRITTO
2 paginas

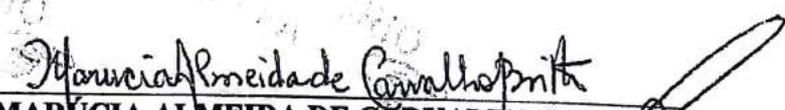
PROCURAÇÃO

OUTORGANTE - MARÚCIA ALMEIDA DE CARVALHO BRITTO, brasileira, casada, planejadora urbana, portadora da C.I. n° 211.789 SSP/ES, inscrita no CPF sob o n°. 249.832.337 - 68, residente e domiciliada em San Rafael, Califórnia, Estados Unidos da América, à Canal Street, n°. 11.

OUTORGADO - EMILIANO CARLOS LOUREIRO NETO, brasileiro, casado, advogado inscrito na OAB/ES sob o n°. 10.611 com escritório localizado à Rua José Alexandre Buaiz, n° 160, sala 218, Enseada do Suá, Vitória-ES, CEP. 29050-955.

PODERES - A Outorgante ao final assinado, nomeia e constitui seu advogado o outorgado, ao qual confere amplos e gerais poderes, inclusive os constantes na cláusula "Ad Judicia Et Extra", para o foro em geral, representar e defender seus direitos e interesses, perante qualquer Juízo, Instância ou Tribunal, podendo propor ações de qualquer natureza de seu interesse, requerer o que se fizer necessário, propor contra quem de direito ações que julgarem cabíveis, defender, ao arbítrio do outorgado, nas que contra a outorgante forem propostas, seguindo umas e outras até final decisão e execução de sentença, podendo usar dos recursos legais e necessários, acompanhar superior instância, fazer acordos, em juízo ou fora dele, variar de ações, contestar, transigir, confessar, renunciar ao direito que se funda a ação, receber e dar quitação, firmar compromissos, contratar, destratar, intervir em processos incidentes, embargar, reconvir, agravar, apelar, desistir, enfim, usar de todos os meios legais e necessários para o bom e fiel desempenho do presente mandato, representar a Outorgante exercendo tais poderes perante pessoas físicas e jurídicas de direito privado, junto aos órgãos e às repartições públicas Federais, Estaduais, Municipais, e suas respectivas Entidades Autárquicas, Empresariais, ou Fundacionais, podendo serem exercidos em conjunto ou individualmente, e ainda substabelecer com ou sem reserva de poderes.

Vitória, ES, 19 de maio de 2014.


MARÚCIA ALMEIDA DE CARVALHO BRITTO
(Outorgante)

 **CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE NOTAS DE VITÓRIA / ES - "CARTÓRIO FAFA"**
Rua Dr. Eurico do Amaral, 130-D - Ed. Blue Chip Business Center - Cam. 101 - Praia do Canto
Cep 29.059-280 - Vitória - ES - Tels. 27 3345-1048 / 3222-6911 - Fax 27 3345-0077

Reconheço e dou fé por semelhança a firma de **MARÚCIA ALMEIDA DE CARVALHO BRITTO**.

Em Testemunho _____ da verdade. Vitória-ES, 28/05/2014, 14:58
Cód:GNLJRF52L6

José Assisvaldo Pereira de Souza - Escrevente
Se.º: 023200. RMX1464.10002 Consulte autenticidade em www.t.jes.jus.br
Encargos: R\$ 0,88 Total: R\$ 4,83
Inventários: R\$ 3,55

SEL 210.000083555-07 pg. 10

Cópia

EXCELENTÍSSIMO SENHOR PRE
ESTADO DO ESPÍRI

Processo: 22888/2021
Tipo: APOIO: 2992/2021
Área do Processo: Administrativa
Data e Hora: 21/05/2021 15:14:07
Procedência: MARUCIA ALMEIDA DE CARVALHO
BRITO
Assunto: REF : PROCESSO Nº9962/2020 (APENSOS-6102/2021) GUIA DE ITBI Nº115.995/2019 PROGER

Ref. Processo n°. : 9962 / 2020 (APENSO - 6102/2021)

Ref. Guia de ITBI n°. : 115.995 / 2019

A/C.: PROCURADORIA GERAL MUNICIPAL - PGM

MARÚCIA ALMEIDA DE CARVALHO BRITO, brasileira, casada, planejadora urbana, portadora da Cédula de Identidade nº. 211.789 SSP / ES, inscrita no CPF sob o nº. 249.832.337 - 68, residente e domiciliada à Canal Street, nº. 11, San Rafael, Califórnia, Estados Unidos da América, por seu advogado constituído conforme o anexo instrumento de procuração, com endereço profissional à Rua José Alexandre Buaiz, nº 160, Sala 218, Enseada do Suá, Vitória-ES, onde recebe notificações, intimações e demais atos de comunicação e procedimentais de estilo, vem respeitosamente à preclara presença de Vossa Excelência alicerçado no artigo 5º., Inciso LV da Constituição da República / 1988 e demais suplementos legais, interpor

RECLAMAÇÃO ADMINISTRATIVA

expor e ao final requerer, conforme os fundamentos fáticos e jurídicos adiante delineados.

— I - OS FATOS —

Em apertada síntese, o processo administrativo retro, erigiu de um pleito ingresso por um Terceiro Desconhecido, de nome LEILSON JONNHG DIAS HONORATO, por supostamente ter adquirido da Requerente, um Lote de terras de nº. 14 (quatorze), Quadra 121 (cento e vinte e um), encravado no Loteamento denominado "Estados Unidos" - Praia da Baleia / Portal de Jacaraípe, neste Município e Comarca de Serra.

 1

SECRETARIA DE SEGURANÇA PÚBLICA E DEFESA SOCIAL DO ESPÍRITO SANTO
BOLETIM UNIFICADO (BU)



45315259

Registrado em 30/06/2021 às 14:27

DO REGISTRO

Unidade Registro

11° DISTRITO POLICIAL

Método da lavratura

REGISTRO PRESENCIAL

Endereço da unidade de registro

AV. ABIDO SAADE/SN, JACARAÍPE, SERRA,

Telefone(s) para contato da unidade de registro

(27) 31388710

N° Cidades

NÃO INFORMADO

Observação

DOS FATOS

Data/hora do fato

16/04/2021 às 15:00

Tipo de local

OUTRO LOCAL

Evento

SEM EVENTO

Endereço do fato

AV. TALMA RODRIGUES, PORTAL DE JACARAÍPE, SERRA, POSTO DA PREFEITURA NO PRÓ CIDADÃO, POSTO DE GASOLINA



Versão

POLICIA CIVIL DO ES

Unidade Policial

11° DISTRITO POLICIAL

Incidente/Natureza

B06 CRIMES CONTRA PATRIMÔNIO: ESTELIONATO/FRAUDE

Histórico do fato

A COMUNICANTE A SENHORA RITA PROCURADORA DE SUA IRMÃ DE NOME MARUCIA ALMEIDA DE CARVALHO BRITTO MORA NOS ESTADOS UNIDOS, COMPARECEU A ESTA DELEGACIA PARA RELATAR QUE A SUA IRMÃ É POSSUIDORA DE UM TERRENO LOCALIZADO NA PRAIA DA BALEIA Q 121 LOTE 014, SENDO QUE A COMUNICANTE FOI ATÉ AO POSTO DA PREFEITURA PARA PEGAR O IPTU E DESCOBRIU QUE UMA PESSOA DE NOME LEILSON JONNHS DIAS HONORATO, ONDE ALEGA QUE A SENHORA MARUCIA TERIA VENDIDO PARA ESSA PESSOA QUE NÃO PROCEDE. SEGUNDO A COMUNICANTE JÁ ESTEVE NA PREFEITURA PARA QUE PARA QUE SEJA DESFEITO ESSE TBI, POIS O NOME DA VERDADEIRA PROPRIETÁRIA ESTA EM DIVIDA ATIVA, E QUE OUTRAS PROVIDÊNCIAS SEJAM TOMADAS NOS CARTÓRIOS DE REGISTRO DE IMÓVEIS.

DOS ENVOLVIDOS

Ordem

Nome Completo

1°

RITA ALMEIDA DE CARVALHO BRITTO



Versão

POLICIA CIVIL DO ES / 11° DISTRITO POLICIAL

Tipo de envolvimento

COMUNICANTE

Data/hora inclusão

30/06/2021 às 14:27

Dados básicos

BRASIL, SOLTEIRO, FILHO DE PEDRO DE CARVALHO BRITTO E DE DILAH ALMEIDA DE CARVALHO BRITTO, RG: 293062 ES, CPF: 52560899787, OUTRO DOCUMENTO: -, N°: -, CNPJ: -, NASCIDO EM 22/04/1957, 64 ANOS, NATURAL DE ES / VITORIA, PROFISSÃO: -, TRABALHA: -, ALTURA APROX.: -

ENDEREÇO: RUA JOÃO DA CRUZ 500 APTO 801, APARTAMENTO, PRAIA DO CANTO, VITORIA, ESPÍRITO SANTO, 29055-620, PERTO DA ANTIGA SUCAN E TENDO COMO TELEFONE(S) PARA CONTATO: TEL. CELULAR: 27999288809, TEL. RESIDENCIAL: - TEL. COMERCIAL: - EMAIL: RITABRITTO3@YAHOO.COM.BR

ENDEREÇO: RUA JOÃO DA CRUZ 500 APTO 801, PRAIA DO CANTO, VITORIA, ESPÍRITO SANTO, 29055620, E TENDO COMO TELEFONE(S) PARA CONTATO: TEL. CELULAR: 27999288809, TEL. RESIDENCIAL: - TEL. COMERCIAL: - EMAIL:

IP da estação

10.243.117.15

Verificador

13738310300308142126

DOS ENVOLVIDOS

RITABRITTO3@YAHOO.COM.BR

Dados Complementares

PROFISSÃO: -, EMPRESA: -, RENDA: - SALÁRIOS MÍNIMOS, SEXO: FEMININO, ORIENTAÇÃO SEXUAL: HETEROSSEXUAL, CUTIS: BRANCA, ESCOLARIDADE: -, RELACIONA-SE COM: -, APELIDO: -, RELIGIÃO: -, POSSUI LESÃO: -, FOI AGREDIDO/TORTURADO: -

TERMO DE RESPONSABILIDADE: Na condição de Comunicante deste Boletim de Ocorrência assumo total responsabilidade, tanto civil quanto criminal, pelas informações que deram origem ao presente documento.

Art. 299, Código penal Brasileiro

Omitir, em documento público ou particular, declaração que dele devia constar, ou nele inserir ou fazer inserir declaração falsa ou diversa da que devia ser escrita, com o fim de prejudicar direito, criar obrigação ou alterar a verdade sobre fato juridicamente relevante:

Pena - reclusão, de um a cinco anos, e multa, se o documento é público; e reclusão de um a três anos, e multa, se o documento é particular.

DOS RECURSOS EMPENHADOS

Viatura

Equipe

Chegada ao Local (Data - Km)

Fim da Operação (Data - Km)

Responsável pelo Atendimento

DAS ASSINATURAS DOS ENVOLVIDOS

Nome Completo

RITA ALMEIDA DE CARVALHO BRITTO

Assinatura

DOS RESPONSÁVEIS

Nome completo

ANDRESSA DAMASCENO

Responsável pelo

Registro

Cargo/Patente

INVESTIGADOR DE POLÍCIA

Número funcional

3820599

Autoridade Policial (Titular da Unidade)

RODRIGO HENRIQUE DA ROSA

Número Funcional

3608476

DADOS DA LAVRATURA

Unidade

11º DISTRITO POLICIAL

Aclonamento do CIODES

Início da Lavratura

30/06/2021 14:26:03

Fim da Lavratura

30/06/2021 14:44:03

Para verificar a autenticidade deste Boletim Unificado acesse o endereço:

<http://delegacaonline.sesp.es.gov.br/deon/xhtml/validarboletim.jsf> e insira o número deste boletim e o código validador a seguir: 13738310300306142126

Esta ocorrência não necessita de carimbo ou assinatura visto que sua AUTENTICIDADE pode ser verificada pela Internet através do código acima informado.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS

CERTIDÃO DE NASCIMENTO

NOME
MARUCIA ALMEIDA DE CARVALHO BRITTO

CPF
249.832.337-68

MATRÍCULA
0246610155 1954 1 00096 373 0040506 13

DATA DE NASCIMENTO POR EXTENSO
Primeiro de março de mil novecentos e cinquenta e quatro

DIA **01** MÊS **03** ANO **1954**

HORA DE NASCIMENTO **22:43** NATURALIDADE **Vitória-ES**

MUNICÍPIO DE REGISTRO E UNIDADE DA FEDERAÇÃO **Vitória-ES** LOCAL DE NASCIMENTO **Casa de Saúde Dr Dório, Vitória-ES** SEXO **Feminino**

FILIAÇÃO
PEDRO DE CARVALHO BRITTO
DILAH ALMEIDA DE CARVALHO BRITTO

AVÓS
JOSÉ THOMAZ DE CARVALHO BRITTO e JOSEPHA DE MIRANDA BRITTO
CECILIANO ABEL DE ALMEIDA e RITA CUNHA DE ALMEIDA

GÊMEOS **Não** NOME E MATRÍCULA DOS GÊMEOS
XX

DATA DO REGISTRO POR EXTENSO **Aos nove (09) dias do mês de março (03) do ano de mil novecentos e cinquenta e quatro (1954)** NÚMERO DA DNV/ DECLARAÇÃO DE NASCIDO VIVO
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

AVERBAÇÕES/ANOTAÇÕES A ACRESCER
Nada mais foi declarado.

ANOTAÇÕES DE CADASTRO
Não consta nenhuma anotação de cadastro.

CARTÓRIO SARLO
Oficial: **RODRIGO SARLO ANTONIO**
Avenida Nossa Senhora da Penha - nº 549 Ed. Vilma Lj. 01, Santa Lucia, Vitória-ES, Tel. (27) 2124-9500 <http://www.cartoriosarlo.com.br>

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou fé.
Vitória-ES, 15 de julho de 2020.

Poder Judiciário do Estado do Espírito Santo
Selo Digital de Fiscalização
024661.RFO2002.07498
Emolumentos: R\$ 27,01 Encargos: R\$ 8,11 Total: R\$ 35,12
Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br



Garioli
Cristiani Garioli Walkers Aigner
Escrivente

CRISTIANI GARIOLI WALKERS AIGN



ARPENBRASIL AA 013802494 BRP

ASSOCIAÇÃO NACIONAL DOS REGISTRADORES DE PESSOAS NATURAIS



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
 Cartório do 1º Ofício 2ª Zona - Vara da Serra - Comarca da Capital
 Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
 Oficiala de Registro e Tabeliã

CERTIDÃO DIGITAL

CERTIDÃO NEGATIVA DE PROPRIEDADE

Dra. Etelvina Abreu do Valle Ribeiro,
 Oficiala Titular do Cartório do 1º Ofício - 2ª
 Zona da Serra, Comarca da Capital,
 concursada e nomeada na forma da lei,
 etc...

CERTIFICA E DÁ FÉ que, a requerimento,
 revendo o Livro 2 de **REGISTRO DE IMÓVEIS**, deste Cartório, a partir de
 03 de dezembro de 1984 (data da instalação do Cartório) até a presente
 data, verificou **NÃO CONSTAR** registrado o:

LOTE Nº 14 (CATORZE) DA QUADRA 121(CENTO E VINTE E UM),
 situado no Loteamento **ESTADOS UNIDOS**, Distrito de Carapina, neste
 Município da Serra, ES.

Eu, Roselene Aparecida de Jesus Lemos, Escrevente, dei busca, digitei e
 assino.

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Serra-ES, 13 de abril de 2021.

Nº Protocolo: 186980

Esta certidão só se refere ao(s) nome(s) e documento(s) tal como acima grafados, não abrangendo nomes diferentes, ainda que próximos, invertidos, semelhantes ou resultantes de grafia no pedido respectivo. Certidão emitida conforme disposto no parágrafo único do Art. 17 da Lei 6.015.

Poder Judiciário do Estado do Espírito Santo Selo Digital de Fiscalização 022954.ZUT2102.01909
Emolumentos: R\$ 54,55 Encargos: R\$ 13,65 Total: R\$ 68,20
Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br



CARTÓRIO
 1º Ofício 2ª Zona
 Serra-ES

Av. Eudes Scherrer de Souza, 1350
 Laranjeiras - Distrito de Carapina - Serra - ES
 CEP: 29165-680 - Telefax: (27) 3328-0455
 site: www.cartorioserra.com.br

Substituto Legal:
 Vania Abreu do Valle Ventura
 Substitutos:
 Bruno do Valle Couto Teixeira
 Leonardo do Valle Couto Teixeira
 Camila do Valle Couto Teixeira Fardin

Esta certidão atende os requisitos do art. 38 da Lei Federal nº 11.977/2009 e o Parágrafo Único do art. 17 da Lei Federal nº 6.015/1978, portanto é documento hábil para utilização em todo o território nacional, desde que mantido em formato digital.
www.registradores.org.br
 Registradores
 Contar Registradores de Imóveis

Esse documento foi assinado digitalmente por ROSELENE APARECIDA DE JESUS LEMOS - 14/04/2021 17:37 PROTOCOLO: S21040086057D

Para verificar a autenticidade, acesse <https://www.registradores.org.br/validacao.aspx> e digite o hash b8faac66-2d41-47f0-8c6b-f86c0950661c

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DAS CIDADES
DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRANSITO
CARTEIRA NACIONAL DE HABILITACAO

NOME
NEEMIAS SILVA CUNHA



DOC. IDENTIDADE / ÓRG. EMISSOR / UF
669109 BBP ES

CPF
469.673.466-87

DATA NASCIMENTO
10/02/1965

FILIAÇÃO
JOSE SOARES DA CUNHA
NELSINA SILVA CUNHA

PERMISSÃO
ACC
CATEGORIA
D

Nº REGISTRO
00500132524

VALIDADE
18/05/2020

1ª HABILITAÇÃO
12/06/1992

OBSERVAÇÕES

Neemias
ASSINATURA DO PORTADOR

LOCAL
Vitoria-Espirito Santo

DATA EMISSÃO
20/05/2015

Fabiano Contarato
Fabiano Contarato
Diretor Geral - Detran ES

51101168068
ES33953023

DETRAN - ES (ESPIRITO SANTO)

110100-3924

1928924



Ministério da Fazenda
Secretaria da Receita Federal do Brasil

Comprovante de Situação Cadastral no CPF

Nº do CPF: **249.832.337-68**

Nome: **MARUCIA ALMEIDA DE CARVALHO BRITTO**

Data de Nascimento: **01/03/1954**

Situação Cadastral: **REGULAR**

Data da Inscrição: **anterior a 10/11/1990**

Digito Verificador: **00**

Comprovante emitido às: **16:27:22** do dia **13/04/2021** (hora e data de Brasília).
Código de controle do comprovante: **BCB9.6E6F.2850.95D4**



Este documento não substitui o ["Comprovante de Inscrição no CPF"](#).

(Modelo aprovado pela IN/RFB nº 1.548, de 13/02/2015.)



EDP ESPIRITO SANTO DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA S.A
Rua Florentino Faller, nº 80 - 1º, 2º e 3º Andar
Salas 101, 102, 201, 202, 301 e 302 - Edifício Maxxi I
Bairro Enseada do Suá - Vitória - ES - CEP 29050-310
CNPJ 28.152.650/0001-71 Insc. Estadual 080.250.16-5

Emissão autorizada pelo
Regime Especial REOA nº 004/2018
Processo nº 81605269

Nota Fiscal/ Conta de Energia Elétrica nº 035.743.850

Página: 001/002

Cliente / Endereço de Entrega	
MARUCIA ALMEIDA DE CARVALHO BRITTO RUA FLORENTINO AVIDOS 14 CAIXA 01 29173-000 PRAIA DA BALEIA / SERRA - ES COD. IDENT. 0402233306 COD. FISCAL OPERAÇÃO: 5258 GRUPO/ SUBGRUPO: B - B1 CLASSE/ SUBCLASSE: RESIDENCIAL TP FORNECIMENTO: MONOFÁSICO MODALIDADE TARIFÁRIA: CONVENCIONAL TENSÃO NOMINAL: 127 V ROTEIRO DE LEITURA: B44VV72B00136	

Central de Atendimento
0800 721 0707
SEGUNDA-VIA
Sem Fins Fiscais

Número da Instalação
16725
Data de Vencimento
07/04/2021
Conta do Mês
Março/2021

Bandeiras Tarifárias	Local de Consumo
Bandeira Tarifária Vigente na Data de Faturamento: Amarela Nº dias Fat. Bandeira Vermelha: 10 dias (21/03/2021 à 30/03/2021)Nº dias Fat. Bandeira Amarela: 23 dias (01/03/2021 à 23/03/2021) Informações sobre o sistema de bandeiras tarifárias estão disponíveis no site da ANEEL (www.aneel.gov.br)	Endereço Elétrico MARUCIA ALMEIDA DE CARVALHO BRITTO CNPJ/CPF/CI: 24983233768 Insc Estadual: RUA FLORENTINO AVIDOS 14 CAIXA 01 29173-000 PRAIA DA BALEIA / SERRA - ES

Descrição de Consumo					
Descrição	Nº do Medidor	Leit. Anterior	Leit. Atual	Const. Mult.	Qtd.kWh/Mês
Ativo	13034244	8.586	8.679	1,00000	93,00

Período de Faturamento	
Emissão	23/03/2021
Leitura anterior	20/03/2021
Leitura atual	23/03/2021
Previsão Próxima leitura	22/04/2021
Nº dias Fat.	33

Detalhes do Faturamento			
Descrição	Quantidade	Tarifa (R\$)	= Total (R\$)
Fornecimento de energia elétrica			85,27
Consumo	93 KWH	0,52581000	48,90
Adicional Bandeira Amarela			0,97
Adicional Bandeira Vermelha			1,13
Tributos	Base Cálculo	Alíquota	
PIS	54,94 x	1,28% =	0,70
COFINS	54,94 x	5,90% =	3,24
ICMS	73,27 x	25,00% =	18,33
Contribuição de Ilum. Pública - Lei Municipal			7,05

Reservado ao Fisco:
9714.474A.AC96.B491.DE20.9AA8.3952.EA84

Aviso	

Valor Total a Pagar
R\$92,32

Consumo mês / kWh
93

Atenção

Fatura paga em: 18/03/2021

Caro Cliente

Agradecemos a pontualidade no pagamento.

MARUCIA ALMEIDA DE CARVALHO BRITTO			
RUA FLORENTINO AVIDOS 14 CAIXA 01 29173-000 PRAIA DA BALEIA / SERRA - ES	Nº da Instalação	Vencimento	Total a Pagar
	16725	07/04/2021	R\$92,32

Referência para Débito Automático: 140007044157



ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
SECRETARIA DE ESTADO DA FAZENDA

Certidão Negativa de Débitos para com a Fazenda Pública Estadual - MOD. 2

Certidão N° 20210000252986

Identificação do Requerente: CPF N° 249.832.337-68

Certificamos que, até a presente data, não existe débito contra o portador do Cadastro de Pessoa Física acima especificado, ficando ressalvada à Fazenda Pública Estadual o direito de cobrar quaisquer dívidas que venham a ser apuradas.

Certidão emitida via Sistema Eletrônico de Processamento de Dados, nos termos do Regulamento do ICMS/ES, aprovado pelo Decreto nº 1.090-R, de 25 de outubro de 2002.

Certidão emitida em **13/04/2021**, válida até **12/07/2021**.

A autenticidade deste documento poderá ser confirmada via internet por meio do endereço **www.sefaz.es.gov.br** ou em qualquer Agência da Receita Estadual.

Vitória, 13/04/2021.

Autenticação eletrônica: **0009.4B33.5ED0.E7EC**

RELATÓRIO DA CONSULTA DE INDISPONIBILIDADE DE BENS

Dados Pesquisados: MARUCIA ALMEIDA DE CARVALHO BRITTO - CPF: 249.832.337-68

Data e hora da pesquisa: 14/04/2021, às 12:12:05

Código Hash: 4059.abcd.29d3.75c5.300d.9715.3af2.be0b.c0cf.cfb3

Responsável pela consulta: SHARLANE NATYELLE ROSA SIMOES - CPF: 109.175.067-07

Relatório emitido gratuitamente.

RESULTADO: NEGATIVO

Nada consta no cadastro da CNIB em relação ao nome/razão social e CPF/CNPJ acima indicados.

INFORMAÇÕES IMPORTANTES

Este Relatório foi emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), com base nos artigos 7º e 9º do Provimento CNJ nº 39/2014, de 25/7/2014, da Corregedoria Nacional de Justiça do Conselho Nacional de Justiça (CNJ).

Do banco de dados da CNIB constam apenas ordens de indisponibilidades cadastradas a partir de 1º/6/2012, na forma do Provimento CGJ-SP Nº 13/2012, de 14/5/2012, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, e de 14/8/2014, na forma do Provimento CNJ Nº 39/2014, de 25/7/2014, da Corregedoria Nacional de Justiça

A informação negativa não significa inexistência de indisponibilidades anteriormente decretadas, assim como eventuais indisponibilidades relacionadas referem-se apenas às ordens que foram cadastradas a partir das referidas datas. Em caso positivo são indicados os números dos processos de execuções trabalhistas, fiscais e cíveis, bem como os respectivos Tribunais em que tramitam, ressalvadas informações de processos que correm em segredo de justiça e em sigilo de justiça. Nessas hipóteses é mantida a informação do resultado positivo, devendo o interessado reportar-se diretamente aos Juízos ou instâncias administrativas competentes que decretaram a indisponibilidade de bens.

Os dados constantes deste relatório são de responsabilidade direta dos respectivos órgãos do Poder Judiciário e da Administração Pública que os cadastraram.

Para informações mais completas sobre a situação jurídica da pessoa pesquisada deverão ser feitas pesquisas de maior abrangência nos órgãos do Poder Judiciário e da Administração Pública.



<https://www.indisponibilidade.org.br/ordem/hash/4059abcd29d375c5300d97153af2be0bc0cfcb3>



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
 Cartório do 1º Ofício 2ª Zona - Vara da Serra - Comarca da Capital
 Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
 Oficiala de Registro e Tabeliã

CERTIDÃO DIGITAL

CERTIDÃO NEGATIVA DE PROPRIEDADE

Dra. Etelvina Abreu do Valle Ribeiro,
 Oficiala Titular do Cartório do 1º Ofício - 2ª
 Zona da Serra, Comarca da Capital,
 concursada e nomeada na forma da lei,
 etc...

CERTIFICA E DÁ FÉ que, a requerimento,
 revendo o Livro 2 de **REGISTRO DE IMÓVEIS**, deste Cartório, a partir de
 03 de dezembro de 1984 (data da instalação do Cartório) até a presente
 data, verificou **NÃO CONSTAR** registrado o:

LOTE Nº 14 (CATORZE) DA QUADRA 121(CENTO E VINTE E UM),
 situado no Loteamento **ESTADOS UNIDOS**, Distrito de Carapina, neste
 Município da Serra, ES.

Eu, Roselene Aparecida de Jesus Lemos, Escrevente, dei busca, digitei e
 assino.

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Serra-ES, 13 de abril de 2021.

Nº Protocolo: 186980

Esta certidão só se refere ao(s) nome(s) e documento(s) tal como acima grafados, não abrangendo nomes diferentes, ainda que próximos, invertidos, semelhantes ou resultantes de grafia no pedido respectivo. Certidão emitida conforme disposto no parágrafo único do Art. 17 da Lei 6.015.

Poder Judiciário do Estado do Espírito Santo Selo Digital de Fiscalização 022954.ZUT2102.01909
Emolumentos: R\$ 54,55 Encargos: R\$ 13,65 Total: R\$ 68,20
Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br



CARTÓRIO
 1º Ofício 2ª Zona
 Serra-ES

Av. Eudes Scherrer de Souza, 1350
 Laranjeiras - Distrito de Carapina - Serra - ES
 CEP: 29165-680 - Telefax: (27) 3328-0455
 site: www.cartorioserra.com.br

Substituto Legal:
 Vania Abreu do Valle Ventura
 Substitutos:
 Bruno do Valle Couto Teixeira
 Leonardo do Valle Couto Teixeira
 Camila do Valle Couto Teixeira Fardin

Esta certidão atende os requisitos do art. 38 da Lei Federal nº 11.977/2009 e o Parágrafo Único do art. 17 da Lei Federal nº 6.015/1973, portanto é documento hábil para utilização em todo o território nacional, desde que mantido em formato digital.
 Registradores
 Combate Registradores de Imóveis
www.registradores.org.br
 Certidão emitida pela SREI

Esse documento foi assinado digitalmente por ROSELENE APARECIDA DE JESUS LEMOS - 14/04/2021 17:37 PROTOCOLO: S21040086057D

Para verificar a autenticidade, acesse <https://www.registradores.org.br/validacao.aspx> e digite o hash b8faac66-2d41-47f0-8c6b-f86c0950661c

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DA 1ª ZONA - SERRA - ES - COMARCA DA CAPITAL
Elisabeth Bergami Rocha
Oficiária e Tabeliã

MATRICULA
2.175

FOLHA
-

CARTÓRIO DE 1º OFÍCIO

LIVRO Nº 2 **K**
REGISTRO GERAL

VARA DA SERRA
CAMARCA DA CAPITAL
A BACHARELA
ETELVINA ABREU DO VALLE TEIXEIRA
ESCRIVÃ - SECRETÁRIO

IMÓVEL:- Um lote de terreno situado na Rua Florentino Avidos, no Loteamento Estados Unidos, no Balneário de Manguinhos, neste município da Serra, de número 14 (quatorze) da Quadra 12K (cento vinte e um) com a área de 350,00m² (trezentos e cinquenta metros quadrados), limitando-se Frente Rua Florentino Avidos, fundos lote 7 da mesma Quadra, pelo lado direito com o lote 15 da aludida quadra e pelo lado esquerdo com o lote 13 da mesma quadra, desmembrado de maior porção.

PROPRIETÁRIO:- IMÓVEIS LOTEAMENTOS ERYX GUIMARÃES LTDA, estabelecida em Manguinhos, neste município da Serra, CGC.28.161.628/0001-98

REGISTRO ANTERIOR:- Nº 24.872 de ordem do Lº 3- BE de Vitória-ES.....

REGISTRO Nº 1/2.175:- Conforme Escritura de compra e venda, lavrada no Cartório do 4º Ofício de Notas de Vitória-ES, no Livro 202, fls.35/36 verso, em 31 de agosto de 1976, pelo Tabelião Fenelon da Silva Santos o imóvel objeto da Matrícula foi vendido para MARUCIA ALMEIDA DE CARVALHO BRITO, brasileira, solteira, universitária de Engenharia, residente e domiciliada em Vitória-ES, CPF.249.832.337-68, pelo valor de R\$ 3.000,00 (tres Mil cruzeiros), condições não há. O REFERIDO É VERDADE E DOU FE. Serra, 20 de julho de 1979

CERTIFICO que o imóvel objeto da presente matrícula acha-se livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus, inclusive ações reais ou pessoais reipersecutórias, isto conforme busca procedida no período compreendido entre 27/02/75 (data da instalação deste Cartório) e a presente data. O REFERIDO É VERDADE E DOU FE. Serra, ES, segunda-feira, 8 de abril de 2021, às 9h53min8seg.

Marina Bergami Rocha
Keller José de Almeida
Substituto



CERTIDÃO Nº 191527
Poder Judiciário do Espírito Santo
Selo Digital de Fiscalização: 023663.QTP2001.17452
Emolumentos: R\$ 57,49 Encargos: R\$ 14,56 Total: R\$ 72,05
Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br

O imóvel objeto da presente certidão, integra atualmente a circunscrição imobiliária do RGI da 2ª Zona da Serra.

A presente certidão é válida pelo prazo de 30 (trinta) dias - Art. 497 CN-CGJES
Rua Major Pissarra, 196 - Centro - Serra - ES - CEP 29176-020
Telefone: (027) 3054-7250
certidaorgi@rjiserra.com.br - www.cartorios.com.br
Horário de Atendimento 09:00 às 18:00

Marina Bergami Rocha
Substituta Legal
Keller José de Almeida
Carla Almontrey Orletti
Substitutos



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
SECRETARIA DE ESTADO DE SEGURANÇA PÚBLICA
POLÍCIA CIVIL
SPTC / DEPARTAMENTO DE IDENTIFICAÇÃO

FAÇA FÁCIL CARIACICA



Polegar Direito



Marucia Almeida de Carvalho Britto
ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

PROIBIDO PLASTIFICAR

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL 211.789 - ES

DATA DE EXPEDIÇÃO 24.11.2017

NOME MARUCIA ALMEIDA DE CARVALHO BRITTO

FILIAÇÃO PEDRO DE CARVALHO BRITTO E DILAH ALMEIDA DE CARVALHO BRITTO

NATURALIDADE VITÓRIAS

DOC. ORIGEM

CERT. NASC. 40506 FL 373 V LV 96 R. SARLO VITÓRIA - ES - 19.05.2012

DATA DE NASCIMENTO 01.03.1954

CPF 249.832.337-68

ASSINATURA DO DIRETOR

Antônio Carlos das Neves

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

1426



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

Nome: MARUCIA ALMEIDA DE CARVALHO BRITTO

CPF: 249.832.337-68

Certidão n°: 12465019/2021

Expedição: 13/04/2021, às 16:31:10

Validade: 09/10/2021 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **MARUCIA ALMEIDA DE CARVALHO BRITTO**, inscrito(a) no CPF sob o n° **249.832.337-68**, **NÃO CONSTA** do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base no art. 642-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentado pela Lei n° 12.440, de 7 de julho de 2011, e na Resolução Administrativa n° 1470/2011 do Tribunal Superior do Trabalho, de 24 de agosto de 2011.

Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho e estão atualizados até 2 (dois) dias anteriores à data da sua expedição.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

INFORMAÇÃO IMPORTANTE

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho ou Comissão de Conciliação Prévia.



PREFEITURA DA SERRA
SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA

29176-439 - R MAESTRO ANTÔNIO CÍCERO, 111 CAÇAROCA SERRA ES

Espelho do Valor Venal do Imóvel

Número 11152084/2021

Data Geração: 23/03/2021

Data Validade: 31/12/2021

A pedido da parte interessada, constar que os valores e atributos abaixo descritos foram atribuídos a este cadastro.

Este espelho refere-se apenas ao valor venal, não isentando de eventuais débitos anteriores a essa data.

Identificação

Inscrição 004.2.075.0103.001 Controle: 6129175

Responsável IMÓVEIS LOTEAMENTOS ERIX GUIMARÃES LTDA

Local do Imóvel 29172-704 - R FLORENTINO AVIDOS, 0 SN

Bairro/Loteamento PRAIA DA BALEIA Quadra: 121 Lote: 014 Loteamento: 42-ESTADOS UNIDOS

Exercício de Lancto 2021

Vlr Venal Territorial 46.324,32

Vlr Venal Predial 0,00

Vlr Venal Imóvel 46.324,32

Data Emissão: 13/04/2021

Tanto a veracidade da informação quanto a manutenção da condição de não devedor poderá ser verificada na seguinte página da Internet:

<http://www.serra.es.gov.br>

Número: 11152084/2021

Inscrição: 6129175

ATENÇÃO: Qualquer rasura ou emenda **INVALIDARÁ** este documento.

Espelho Emitido Gratuitamente





SECRETARIA DE SEGURANÇA PÚBLICA E DEFESA SOCIAL DO ESPÍRITO SANTO
BOLETIM UNIFICADO (BU)



45508186

Registrado em 27/07/2021 às 15:26

DO REGISTRO

Unidade Registro

11º DISTRITO POLICIAL

Método da lavratura

REGISTRO PRESENCIAL

Endereço da unidade de registro

AV. ABIDO SAADE/SN, JACARAÍPE, SERRA,

Telefone(s) para contato da unidade de registro

(27) 31388710

Nº Cidades

NÃO INFORMADO

Observação

DOS FATOS

Data/hora do fato

26/07/2021 às 13:48

Tipo de local

COMÉRCIO

Evento

SEM EVENTO

Endereço do fato

ROD GOVERNADOR MARIO COVAS, 245, CHAPADA GRANDE, SERRA, CARTÓRIO CALOGI,



Versão

POLICIA CIVIL DO ES

Unidade Policial

11º DISTRITO POLICIAL

Incidente/Natureza

B06 CRIMES CONTRA PATRIMÔNIO: ESTELIONATO/FRAUDE

Histórico do fato

QUE NO DIA 26/07/2021 FOI RECEBIDA NO CARTÓRIO UMA PETIÇÃO EM NOME DE MARUCIA ALMEIDA DE CARVALHO BRITTO CPF 24983233768 DIZENDO QUE TOMOU CONHECIMENTO DE QUE O IMÓVEL DE SUA PROPRIEDADE (LOTE 14 QUADRA 121 PRIA DA BALEIA) TERIA SIDO NEGOCIADO A PESSOA DE NOME LEILSON JNNHG DIAS HONORATO, PORÉM AFIRMA QUE NUNCA NEGOCIOU COM ESSA PESSOA E QUE ALGUÉM TERIA TENTADO SE PASSAR POR SUA PROCURADORA. INFORMA QUE FEZ UM BOLETIM UNIFICADO DE Nº 45315259 E REQUER QUE NÃO SEJAM PRATICADOS OS ATOS ENVOLVENDO SUA PESSOA . ASSIM , REVENDO O ACERVO VERIFIQUEI QUE FOI LAVRADA UMA PROCURAÇÃO NO DIA 16/04/2021 DE MARUCIA ALMEIDA DE CARVALHO BRITTO EM FAVOR DE NEEMIAS SILVA CUNHA RELATIVAMENTE AO IMÓVEL EM QUESTÃO PARA TANTO FORAM APRESENTADOS DOCUMENTOS DE IDENTIDADE DA SUA PESSOAS E TAMBÉM REGISTRADAS SUAS FOTOGRAFIAS PARA CADASTRO. OS DOCUMENTOS ENTÃO SENDO ENTREGUE NESTE ATO. CONSIDERAÇÃO SUPOSTA FRAUDE OS ATOS ESTÃO SUSPENSOS ATÉ QUE SEJA FINALIZADA ESTA INVESTIGAÇÃO.

DOS ENVOLVIDOS

Ordem

Nome Completo

1º

CAROLINA ROMANO BROCCO



Versão

POLICIA CIVIL DO ES / 11º DISTRITO POLICIAL
VITIMA

Tipo de envolvimento

Data/hora inclusão

27/07/2021 às 15:26

Dados básicos

BRASIL, FILHO DE MARLOS ANTONIO BROCCO E DE ANDREA ROMANO BROCCO, RG: 1844293 ES, CPF: 10834617706, OUTRO DOCUMENTO: -, Nº: -, CNPJ: -, NASCIDO EM 07/09/1984, 36 ANOS, NATURAL DE ES / VITORIA, PROFISSÃO: -, TRABALHA: -, ALTURA APROX.: -

ENDEREÇO: ROD GOVERNADOR MARIO COVAS, 245, CARTÓRIO CALOGI, CHAPADA GRANDE, SERRA, ESPIRITO SANTO, E TENDO COMO TELEFONE(S) PARA CONTATO: TEL. CELULAR: 27992548228, TEL. RESIDENCIAL: - TEL. COMERCIAL: -

IP da estação

10.243.117.16

Verificador

13820269270007152126

DOS ENVOLVIDOS

EMAIL: TABELIA@CARTORIOCALOGI.COM.BR

Dados Complementares

PROFISSÃO: - , EMPRESA: - , RENDA: - SALÁRIOS MÍNIMOS, SEXO: FEMININO, ORIENTAÇÃO SEXUAL: - , CUTIS: - ,
ESCOLARIDADE: - , RELACIONA-SE COM: - , APELIDO: - , RELIGIÃO: - , POSSUI LESÃO: - , FOI AGREDIDO/TORTURADO:
-

TERMO DE RESPONSABILIDADE: Na condição de Comunicante deste Boletim de Ocorrência assumo total responsabilidade, tanto civil quanto criminal, pelas informações que deram origem ao presente documento.

Art. 299, Código penal Brasileiro

Omitir, em documento público ou particular, declaração que dele devia constar, ou nele inserir ou fazer inserir declaração falsa ou diversa da que devia ser escrita, com o fim de prejudicar direito, criar obrigação ou alterar a verdade sobre fato juridicamente relevante:

Pena - reclusão, de um a cinco anos, e multa, se o documento é público, e reclusão de um a três anos, e multa, se o documento é particular.

DOS RECURSOS EMPENHADOS

Viatura

Equipe

Chegada ao Local (Data - Km)

Fim da Operação (Data - Km)

Responsável pelo Atendimento

DAS ASSINATURAS DOS ENVOLVIDOS

Nome Completo

CAROLINA ROMANO BROCCO

Assinatura

DOS RESPONSÁVEIS

Nome completo

PATRICK DE ANGELI MOREIRA

Responsável pelo

Registro

Cargo/Patente

INVESTIGADOR DE POLÍCIA

Número funcional

857224

Autoridade Policial(Titular da Unidade)

RODRIGO HENRIQUE DA ROSA

Número Funcional

3608476

DADOS DA LAVRATURA

Unidade

11º DISTRITO POLICIAL

Acionamento do CIODES

Início da Lavratura

27/07/2021 15:26:00

Fim da Lavratura

27/07/2021 15:38:27

Para verificar a autenticidade deste Boletim Unificado acesse o endereço:

<http://delegaciaonline.sesp.es.gov.br/deon/xhtml/validarboletim.jsf> e insira o número deste boletim e o código validador a seguir: 13820269270007152126

Esta ocorrência não necessita de carimbo ou assinatura visto que sua AUTENTICIDADE pode ser verificada pela internet através do código acima informado.

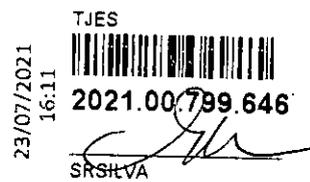


Poder Judiciário Malote Digital

Impresso em: 28/07/2021 às 11:29

RECIBO DE DOCUMENTO ENVIADO E NÃO LIDO**Código de rastreabilidade:** 80820212575305**Documento:** petição vara de registro.pdf**Remetente:** SERRA - REGISTRO CIVIL E TABELIONATO (CALOGI) (CAROLINA ROMANO BROCCO TARDIN)**Destinatário:** SERRA - FAZENDA PUBL ESTADUAL/REG PÚBLICO/MEIO AMBIENTE (TJES)**Data de Envio:** 28/07/2021 11:28:19**Assunto:** Boletim de Ocorrência - Procuração Marúcia Britto**Imprimir**

**EXCELENTÍSSIMO SENHOR DESEMBARGADOR - CORREGEDOR
GERAL DE JUSTIÇA - TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
/ TJES.**



MARÚCIA ALMEIDA DE CARVALHO BRITTO, brasileira, casada, planejadora urbana, portadora da Cédula de Identidade nº. 211.789 SSP / ES, inscrita no CPF sob o nº. 249.832.337 – 68, residente e domiciliada à Canal Street, nº. 11, San Rafael, Califórnia, Estados Unidos da América, por seu advogado constituído conforme o anexo instrumento de procuração, com endereço profissional à Rua José Alexandre Buaiz, nº 160, Sala 218, Enseada do Suá, Vitória-ES, onde recebe notificações, intimações e demais atos de comunicação e procedimentais de estilo, vem respeitosamente à Ilustre presença de Vossa Senhoria expor informar e ao final requerer conforme subsegue.

A Requerente (que reside nos Estados Unidos da América do Norte, conforme endereço retro descrito), através de sua procuradora e irmã, Sra. RITA ALMEIDA DE CARVALHO BRITTO, tomou ciência através da Prefeitura Municipal de Serra, ter sido inscrita em Dívida Ativa, por inadimplemento do pagamento de uma Guia de ITBI de número 24 / 2020, perante a Municipalidade.

Ocorre que a referida Guia, teria sido erigida de um pleito ingresso por um Terceiro Desconhecido, de nome LEILSON JONNHG DIAS HONORATO, por supostamente ter adquirido da Requerente, um Lote de terras de nº. 14 (quatorze), Quadra 121 (cento e vinte e um), encravado no Loteamento denominado "Estados Unidos" - Praia da Baleia / Portal de Jacaraípe, Município e Comarca de Serra.

Para tanto, o mesmo teria levado à Escritura Pública, a também suposta operação de Compra e Venda, perante um dos Cartórios, do Município de Aracruz / ES.

Porém, a Requerente, **JAMAIS EFETUOU QUALQUER TRANSACÇÃO com esse cidadão. Aliás, sequer o conhece.**

Com efeito, relativamente no que tange ao transtorno administrativo / tributário em curso perante a Prefeitura Municipal de Serra, já pende uma RECLAMAÇÃO ADMINISTRATIVA, interposta pela ora Requerente, com vistas à desconstituição tanto do débito, quanto de sua irregular inscrição em Dívida Ativa e quiçá, adiante, uma execução fiscal indevida.

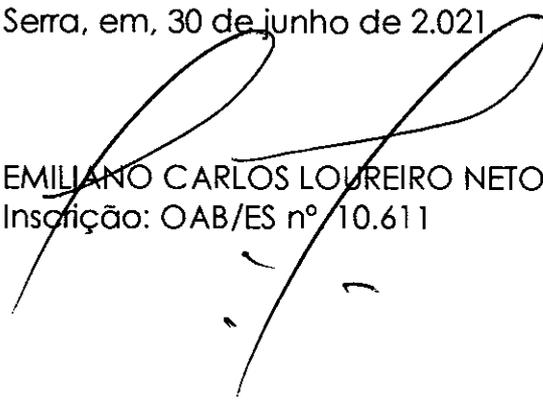
Noutra ponta, na data de 28 de junho do corrente ano, novamente a procuradora da Requerente, tomou conhecimento que uma outra pessoa tentou se passar por sua irmã, em um Cartório da Localidade de Calogi, Município de Serra.

O que levou a mesma a lavrar o competente Boletim Unificado de Ocorrência Policial, tombado sob o número 45315259, junto à Delegacia de Polícia Civil do Distrito de Jacaraípe, circunscrição onde se encontra encravado o aludido imóvel.

Isto posto, respeitosamente requer a Vossa Excelência, com vistas, tanto a salvaguarda patrimonial da Requerente, quanto à preservação de direitos perante terceiros, que seja oficiado à todos os Cartórios jurisdicionados por esta C. Corregedoria de Justiça em caráter de **URGÊNCIA** para que as respectivas Serventias se **abstenham de efetuar a lavratura, registro ou averbação de quaisquer documentos relacionados à mesma, Sra. MARÚCIA ALMEIDA DE CARVALHO BRITTO, CPF nº. 249.832.337 – 68, até a devida apuração e responsabilização criminal, dentre outras, pela autoridade policial, do(s) responsável(eis) pela conduta criminoso reiteradamente perpetrada.**

Termos em que,
Pede e serenamente aguarda deferimento.

Serra, em, 30 de junho de 2.021


EMILLIANO CARLOS LOUREIRO NETO
Inscrição: OAB/ES nº 10.611

27-999735191

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

21.789

MARUCIA ALMEIDA DE CARVALHO BRITTO

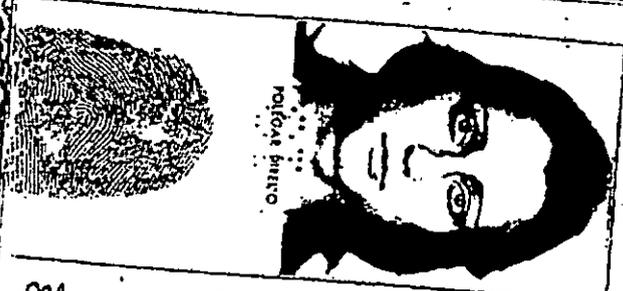
Pai: Pedro de Carvalho Britto e Dilah Almeida de Carvalho Britto

Aspirante Sinal: III Nº 341974

12 de julho de 1971

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

CEDELA DE IDENTIDADE



Polícia Federal

Marucia Almeida de Carvalho Britto

ASSINATURA DO PORTADOR

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

DATA NASCIMENTO: 01.03.54

DATA DE HABILITAÇÃO: 06.07.73

DATA DE EMISSÃO: 15.01.56

EXAME DE SAÚDE VÁLIDO ATÉ: 10.01.2011

OBSERVAÇÕES:

PROIBIDO PLASIFICAR MRC

CONTRAM

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CONSELHO NACIONAL DE TRÂNSITO

DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRÂNSITO

DEPARTAMENTO DE TRÂNSITO - ES Nº 016355281

CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO

NOME: MARUCIA ALMEIDA DE CARVALHO BRITTO

CATEGORIA: *****

Nº REGISTRO: 277.762.319

ASSINATURA DO EXPEDIDOR: [Signature]

DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRÂNSITO

OBRIGATORIA APRESENTAÇÃO DE DOCUMENTO DE IDENTIDADE

MINISTÉRIO DA FAZENDA

SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL

COORDENAÇÃO DO SISTEMA DE INFORMAÇÕES ECONÔMICO-FISCAIS

CARTÃO DE IDENTIFICAÇÃO DO CONTRIBUINTE

DOCUMENTO COMPROBATORIO DE INSCRIÇÃO NO CADASTRO DE EMPRESAS FISCAIS

VALIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL

ASSINATURA DO CONTRIBUINTE: Marucia Almeida de Carvalho Britto

NASCIMENTO: 01.03.54

INSCRIÇÃO NO CPF: 249 832 337 68

CONTRIBUINTE: MARUCIA ALMEIDA DE CARVALHO BRITTO

FARA RITA BRITTO

2 paginas

[Signature]

SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL

PROCURAÇÃO

OUTORGANTE - MARÚCIA ALMEIDA DE CARVALHO BRITTO, brasileira, casada, planejadora urbana, portadora da C.I. nº 211.789 SSP/ES, inscrita no CPF sob o nº. 249.832.337 - 68, residente e domiciliada em San Rafael, Califórnia, Estados Unidos da América, à Canal Street, nº. 11.

OUTORGADO - EMILIANO CARLOS LOUREIRO NETO, brasileiro, casado, advogado inscrito na OAB/ES sob o nº. 10.611 com escritório localizado à Rua José Alexandre Buaziz, nº 160, sala 218, Enseada do Suá, Vitória-ES, CEP. 29050-955.

PODERES - A Outorgante ao final assinado, nomeia e constitui seu advogado o outorgado, ao qual confere amplos e gerais poderes, inclusive os constantes na cláusula "Ad Judicia Et Extra", para o foro em geral, representar e defender seus direitos e interesses, perante qualquer Juízo, Instância ou Tribunal, podendo propor ações de qualquer natureza de seu interesse, requerer o que se fizer necessário, propor contra quem de direito ações que julgarem cabíveis, defender, ao arbítrio do outorgado, nas que contra a outorgante forem propostas, seguindo umas e outras até final decisão e execução de sentença, podendo usar dos recursos legais e necessários, acompanhar superior instância, fazer acordos, em juízo ou fora dele, variar de ações, contestar, transigir, confessar, renunciar ao direito que se funda a ação, receber e dar quitação, firmar compromissos, contratar, destratar, intervir em processos incidentes, embargar, reconvir, agravar, apelar, desistir, enfim, usar de todos os meios legais e necessários para o bom e fiel desempenho do presente mandato, representar a Outorgante exercendo tais poderes perante pessoas físicas e jurídicas de direito privado, junto aos órgãos e às repartições públicas Federais, Estaduais, Municipais, e suas respectivas Entidades Autárquicas, Empresariais, ou Fundacionais, podendo serem exercidos em conjunto ou individualmente, e ainda substabelecer com ou sem reserva de poderes.

Vitória, ES, 19 de maio de 2014.

Marúcia Almeida de Carvalho Britto
MARÚCIA ALMEIDA DE CARVALHO BRITTO
(Outorgante)

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE NOTAS DE VITÓRIA / ES - ESCRITÓRIO FAFAS
Rua Dr. Euzébio do Aguiar, 133-D - Ed. Bino Chip Business Center - Centro - Vitória - ES, Praia do Canto
Cep: 29.050-200 - Vitória - ES - Tel.: 27 3345-1048 / 3322-6399 - Fax: 27 3345-0977

Reconheço e dou fé por semelhança a firma de **MARÚCIA ALMEIDA DE CARVALHO BRITTO**.

Em Testemunho _____ da verdade. Vitória-ES, 20/05/2014, 14:59
Cod: GNLJRF52L6

José Arnaldo Pereira de Souza - Escrevente
Se.º: 022200 FAX1464.10002 Consulte autenticidade em www.t.jos.jus.br
Anexo: (2634018) Encargos: R\$ 0,00 Total: R\$ 4,03

CÓPIA

EXCELENTÍSSIMO SENHOR PRE
ESTADO DO ESPÍRI

Processo: 22888/2021
Tipo: APOIO: 2992/2021
Área do Processo: Administrativa
Data e Hora: 21/05/2021 15:14:07
Procedência: MARUCIA ALMEIDA DE CARVALHO
BRITO
Assunto: REF : PROCESSO Nº9962/2020 (APENSOS-6102/2021) GUIA DE ITBI Nº115.995/2019 PROGER

Ref. Processo nº.: 9962 / 2020 (APENSO - 6102/2021)

Ref. Guia de ITBI nº.: 115.995 / 2019

A/C.: PROCURADORIA GERAL MUNICIPAL - PGM

MARÚCIA ALMEIDA DE CARVALHO BRITO, brasileira, casada, planejadora urbana, portadora da Cédula de Identidade nº. 211.789 SSP / ES, inscrita no CPF sob o nº. 249.832.337 - 68, residente e domiciliada à Canal Street, nº. 11, San Rafael, Califórnia, Estados Unidos da América, por seu advogado constituído conforme o anexo instrumento de procuração, com endereço profissional à Rua José Alexandre Buaiz, nº 160, Sala 218, Enseada do Suá, Vitória-ES, onde recebe notificações, intimações e demais atos de comunicação e procedimentais de estilo, vem respeitosamente à preclara presença de Vossa Excelência alicerçado no artigo 5º., Inciso LV da Constituição da República / 1988 e demais suplementos legais, interpor

RECLAMAÇÃO ADMINISTRATIVA

expor e ao final requerer, conforme os fundamentos fáticos e jurídicos adiante delineados.

— I - OS FATOS —

Em apertada síntese, o processo administrativo retro, erigiu de um pleito ingresso por um Terceiro Desconhecido, de nome LEILSON JONNHG DIAS HONORATO, por supostamente ter adquirido da Requerente, um Lote de terras de nº. 14 (quatorze), Quadra 121 (cento e vinte e um), encravado no Loteamento denominado "Estados Unidos" - Praia da Baleia / Portal de Jacaraípe, neste Município e Comarca de Serra.



SECRETARIA DE SEGURANÇA PÚBLICA E DEFESA SOCIAL DO ESPÍRITO SANTO
BOLETIM UNIFICADO (BU)



45315259

Registrado em 30/06/2021 às 14:27

DO REGISTRO

Unidade Registro

11º DISTRITO POLICIAL

Método da lavratura

REGISTRO PRESENCIAL

Endereço da unidade de registro

AV. ABIDO SAADE/SN. JACARAÍPE, SERRA

Telefone(s) para contato da unidade de registro
(27) 31388710

Nº Cidades

NÃO INFORMADO

Observação

DOS FATOS

Data/hora do fato

16/04/2021 às 15:00

Tipo de local

OUTRO LOCAL

Evento

SEM EVENTO

Endereço do fato

AV. TALMA RODRIGUES, PORTAL DE JACARAÍPE, SERRA, POSTO DA PREFEITURA NO PRÓ CIDADÃO, POSTO DE GASOLINA



Versão

POLÍCIA CIVIL DO ES

Unidade Policial

11º DISTRITO POLICIAL

Incidente/Natureza

B06 CRIMES CONTRA PATRIMÔNIO: ESTELIONATO/FRAUDE

Histórico do fato

A COMUNICANTE A SENHORA RITA PROCURADORA DE SUA IRMÃ DE NOME MARUCIA ALMEIDA DE CARVALHO BRITTO MORA NOS ESTADOS UNIDOS, COMPARECEU A ESTA DELEGACIA PARA RELATAR QUE A SUA IRMÃ É POSSUIDORA DE UM TERRENO LOCALIZADO NA PRAIA DA BALEIA Q. 121, LOTE 014, SENDO QUE A COMUNICANTE FOI ATÉ AO POSTO DA PREFEITURA PARA PEGAR O IPTU E DESCOBRIU QUE UMA PESSOA DE NOME LEILSON JONHNS DIAS HONDRATO, ONDE ALEGA QUE A SENHORA MARUCIA TERIA VENDIDO PARA ESSA PESSOA QUE NÃO PROCEDE. SEGUNDO A COMUNICANTE JÁ ESTEVE NA PREFEITURA PARA QUE PARA QUE SEJA DESFEITO ESSE TBI, POIS O NOME DA VERDADEIRA PROPRIETÁRIA ESTA EM DÍVIDA ATIVA, E QUE OUTRAS PRDVIDÊNCIAS SEJAM TOMADAS NOS CARTÓRIOS DE REGISTRO DE IMÓVEIS.

DOS ENVOLVIDOS

Ordem

Nome Completo

1º

RITA ALMEIDA DE CARVALHO BRITTO



Versão

POLÍCIA CIVIL DO ES / 11º DISTRITO POLICIAL

Tipo de envolvimento

COMUNICANTE

Data/hora inclusão

30/06/2021 às 14:27

Dados básicos

BRASIL, SOLTEIRO, FILHO DE PEDRO DE CARVALHO BRITTO E DE DILAH ALMEIDA DE CARVALHO BRITTO, RG: 293062 ES, CPF: 52560899787, OUTRO DOCUMENTO: -, Nº: -, CNPJ: -, NASCIDO EM 22/04/1957, 64 ANOS, NATURAL DE ES / VITORIA, PROFISSÃO: -, TRABALHA: -, ALTURA APROX.: -

ENDEREÇO: RUA JDÃO DA CRUZ 500 APTO 801, APARTAMENTO, PRAIA DO CANTO, VITÓRIA, ESPÍRITO SANTO, 29055-620, PERTO DA ANTIGA SUCAN E TENDO COMO TELEFONE(S) PARA CONTATO: TEL. CELULAR: 27999288809, TEL. RESIDENCIAL: - TEL. COMERCIAL: - EMAIL: RITABRITTO3@YAHOO.COM.BR

ENDEREÇO: RUA JOÃO DA CRUZ 500 APTO 801, PRAIA DO CANTO, VITÓRIA, ESPÍRITO SANTO, 29055620, E TENDO COM TELEFONE(S) PARA CONTATO: TEL. CELULAR: 27999288809, TEL. RESIDENCIAL: - TEL. COMERCIAL: - EMAIL:

IP da estação

10.243.117.15

Verificador

13738310300306142125

Nº BU
45315259

Data de emissão
30/06/2021 14:44

Página
2/2

DOS ENVOLVIDOS

RITABRITTO3@YAHOO.COM.BR

Dados Complementares

PROFISSÃO: -, EMPRESA: -, RENDA: - SALÁRIOS MÍNIMOS. SEXO: FEMININO. ORIENTAÇÃO SEXUAL: HETEROSSEXUAL. CUTIS: BRANCA. ESCOLARIDADE: -, RELACIONA-SE COM: -. APELIDO: -. RELIGIÃO: -. POSSUI LESÃO: -. FOI AGREDIDO/TORTURADO: -

TERMO DE RESPONSABILIDADE: Na condição de Comunicante deste Boletim de Ocorrência assumo total responsabilidade, tanto civil quanto criminal, pelas informações que deram origem ao presente documento.

Art. 299, Código penal Brasileiro

Omitir, em documento público ou particular, declaração que dele devia constar, ou nele inserir ou fazer inserir declaração falsa ou diversa da que devia ser escrita, com o fim de prejudicar direito, criar obrigação ou alterar a verdade sobre fato juridicamente relevante:

Pena - reclusão, de um a cinco anos, e multa, se o documento é público, e reclusão de um a três anos, e multa, se o documento é particular.

DOS RECURSOS EMPENHADOS

Viatura	Equipe
	Chegada ao Local (Data - Km)
	Fim da Operação (Data - Km)
	Responsável pelo Atendimento

DAS ASSINATURAS DOS ENVOLVIDOS

Nome Completo	Assinatura
RITA ALMEIDA DE CARVALHO BRITTO	

DOS RESPONSÁVEIS

Nome completo	Responsável pelo Registro
ANDRESSA DAMASCENO	Número funcional
Cargo/Patente	3820599
INVESTIGADOR DE POLÍCIA	Número Funcional
Autoridade Policial(Titular da Unidade)	3608476
RODRIGO HENRIQUE DA ROSA	

DADOS DA LAVRATURA

Unidade	Aclonamento do CIODES	Início da Lavratura	Fim da Lavratura
11º DISTRITO POLICIAL		30/06/2021 14:26:03	30/06/2021 14:44:03

Para verificar a autenticidade deste Boletim Unificado acesse o endereço: <http://delegacaonline.sesp.es.gov.br/deon/xhtml/validarboletim.jsf> e insira o número deste boletim e o código validador a seguir: 13738310300306142126

Esta ocorrência não necessita de carimbo ou assinatura visto que sua AUTENTICIDADE pode ser verificada pela Internet através do código acima informado.

IP da estação
10.243.117.15

Verificador
13738310300306142126



PREFEITURA MUNICIPAL DA SERRA - ES
VIRTUALIZAÇÃO DE PROCESSOS ADMINISTRATIVOS

Município de Serra - ES

21/01

3.25712129

Carla Sudi

DETAHES DO PROCESSO

GUIA DE ITBI 24/2020

21/01 - 415 995 / 2019

Data de Apresentação: 10/02/2020 17:20:49

Nº Processo: 9962/2020

Resumo da Solicitação: N.º 11 BI 1159/2019

Requerente

LELSON JONNMG DIAS HONORATO

[Handwritten signature and notes]

Atas de Tramitação

Data: 09/03/2021

Tipo: Termo de Apensamento

Número: 6102/2021

Termo de Apensação

Histórico de Tramitação

Data de Recebimento: 14/04/2021 12:17:44	Fase: Andamento	Setor: SEFI > DAT > ITBI - ITBI
Data de Recebimento: 16/03/2021 15:58:10	Fase: Andamento Ação: Prosseguir Complemento da Ação: CARA 001/2021 - PENDENTE - APRESENTAR OISTRATO E CERTIDÃO DE ÔNUS ATUALIZADA.	Setor: SEFI > DAT > ITBI - ITBI Despacho Digital
Data de Envio: 14/04/2021 12:17:30		
Data de Recebimento: 14/04/2020 10:55:05	Fase: Andamento Ação: Prosseguir Complemento da Ação: APENSADO PROCESSO CONFORME SOLICITAÇÃO SEGUIE PARA DEMAIS PROVIDÊNCIAS	Setor: SEFI > DAT > DDAC > DDAC - DIVISÃO DE DÍVIDA ATIVA E COBRANÇA Despacho Digital
Data de Envio: 09/03/2021 13:29:47		
Data de Recebimento: 16/03/2020 15:07:53	Fase: Andamento Ação: Prosseguir Complemento da Ação: COM DEISE PARA PUBLICAR - CX 01	Setor: SEFI > DAT > DOAC > DDAC - DIVISÃO DE DÍVIDA ATIVA E COBRANÇA Despacho Digital
Data de Envio: 16/03/2020 15:08:17		
Data de Recebimento: 27/02/2020 15:14:17	Fase: Andamento Ação: Prosseguir Complemento da Ação: COM DEISE - CX 02 - AGUARDANDO AR	Setor: SEFI > DAT > DDAC - Divisão de Dívida Ativa e Cobrança Despacho Digital
Data de Envio: 27/02/2020 15:14:38		



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 80820212575346

Nome original: Ofício CGJ.pdf

Data: 28/07/2021 11:57:41

Remetente:

CAROLINA ROMANO BROCCO TARDIN

SERRA - REGISTRO CIVIL E TABELIONATO (CALOGI)

PJES - Poder Judiciário do Espírito Santo

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: Comunicação de suposta falsificação - Boletim de Ocorrência - suposta vítima: Marúcia Britto



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
REGISTRO CIVIL E TABELIONATO DE NOTAS DO DISTRITO DE CALOGI - SERRA
CAROLINA ROMANO BROCCO TARDIN
OFICIAL E TABELIÁ DE NOTAS

Serra, 28 de julho de 2021.

Ao Exmo. Sr. Dr. Desembargador Corregedor Geral de Justiça do Estado do Espírito Santo.

Assunto: Comunicação de suposta falsificação – Boletim de Ocorrência.

Exmo. Sr. Dr. Desembargador Ney Batista Coutinho,

Ao tempo em que cumprimento Vossa Excelência, venho, respeitosamente, encaminhar Boletim de Ocorrência n. 4508186, lavrado no dia 27/07/2021, relativamente a uma possível fraude documental de identidade utilizada para lavratura de procuração pública nesta Serventia.

No dia 26 de julho de 2021, recebemos petição assinada pelo Dr. Emiliano Carlos Loureiro Neto, advogado inscrito na OABES sob o n. 10.611, em que este informa que sua cliente, **MARÚCIA ALMEIDA DE CARVALHO BRITTO**, inscrita no CPF sob o n. 249.832.337-68, tomou conhecimento de que um imóvel de sua propriedade, localizado em Praia da Baleia, Quadra 121, Lote 14, neste Município da Serra-ES, estaria sendo transferido para terceiros, mas que esta não realizou transação com ninguém.

Foi apresentada a petição, cópias dos documentos de identidade de Marúcia Almeida de Carvalho Britto, cópia da reclamação administrativa apresentada perante a Prefeitura Municipal da Serra-ES, cópia do Boletim de Ocorrência n. 45315259 lavrado em 30/06/2021 (documentos anexos – **DOCUMENTOS 01**).



CARTÓRIO CALOGI Rodovia Governador Mário Covas, km 245, Calogi, Serra-ES
Telefones: (27) 3011-1020 (27) 99834-1234 E-mail: tabelia@cartoriocalogi.com.br

Analisando a comunicação apresentada, verificamos que foi lavrada nesta Serventia, no dia 16 de abril de 2021, uma procuração com os seguintes dados:

OUTORGANTE	OUTORGADO
MARUCIA ALMEIDA DE CARVALHO BRITTO , brasileira, aposentada, solteira e não convive em união estável, natural de Vitória-ES, nascida aos 01 de março de 1954, filha de Pedro de Carvalho Britto e Dilah Almeida de Carvalho Britto, portadora da Carteira Nacional de Habilitação nº 211.789 Detran/ES, expedida em 24/11/2017 e inscrita no CPF/MF sob o nº 249.832.337-68, residente e domiciliada na Rua Florentido Avidos, nº 14, Praia da Baleia, Serra/ES.	NEEMIAS SILVA CUNHA , brasileiro, comerciante, casado, natural de Galiléia/MG, nascido aos 10 de fevereiro de 1965, filho de Jose Soares da Cunha e Nelsina Silva Cunha, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 00500132524 Detran/ES, expedida em 20/05/2015 e inscrito no CPF/MF sob nº 469.673.466-87, com endereço eletrônico:neemiassilvacunha@hotmail.com telefone (27) 99935-1604, residente e domiciliado na Rua Hélio Viana, nº 255, Castelândia, Serra/ES

A certidão da procuração e os documentos que foram apresentados, bem como as fotos das pessoas que compareceram a esta Serventia se apresentando como Marúcia e Neemias estão anexas (**DOCUMENTOS 02**).

Assim, diante da existência da suspeita que paira sobre os documentos utilizados, sobretudo após o recebimento da petição por parte da Sra. Marúcia, é possível que o Cartório do Distrito de Calogi, Serra-Es tenha sido vítima de uma fraude. Diante disso, a tabeliã se dirigiu à Delegacia de Jacaraípe, onde já havia sido feito o BU por parte da suposta vítima Marúcia Almeida de Carvalho Britto, também registrou Boletim Unificado de n. 45508186 (anexo). Ademais, já foi encaminhado ofício à Vara de Registros Públicos e anotada a restrição dos atos aqui praticados até resolução da investigação.

Ante o exposto, requer seja expedido **ofício circular** às Serventias Extrajudiciais e a quem mais interessar, para conhecimento dos fatos narrados. Por fim, apresento protestos de respeito e consideração, estando à disposição.

CAROLINA ROMANO
BROCCO
TARDIN:10834617706

Assinado de forma digital por
CAROLINA ROMANO BROCCO
TARDIN:10834617706
Dados: 2021.07.28 11:59:22 -03'00'

CAROLINA ROMANO BROCCO TARDIN

Oficial e Tabeliã



Rodovia Governador Mário Covas, km 245, Calogi, Serra-ES
Telefones: (27) 3011-1020 (27) 99834-1234 E-mail: tabelia@cartoriocalogi.com.br



Registro Civil e Tabelionato de Notas do Distrito de Calogi - Serra - ES

Rodovia Governador Mário Covas, km 245,2, Serra-ES, Telefone: (27) 3011-1020
tabella@cartoriocalogi.com.br

PROTOCOLO Nº 0007.2021

Dados do protocolo

Data: 26/07/2021 Verificação: 26/07/2021 Prev. entrega: 02/08/2021 Gratuito: Sim Depósito: 0,00 Recibo nº: 0

Dados do requerente

Nome: Marúcia Almeida de Carvalho Britto

Telefone: 27-99973519

Dados do ato.

Descrição: Comunicação de fraude

Livro: 0

Folha: 0

Termo: 0

Lavratura: 0

Nome: Nome: Marúcia Almeida de Carvalho Britto

Conjuge:

Pat:

Mãe:

Obs:

Serra-ES, 26 de julho de 2021, às 13:48

Cartório: Carolina Romano Brocco Tardin

Carolina Romano Brocco Tardin
Requerente: Marúcia Almeida de Carvalho Britto

Identificador: 1BUPYALMGT

- 1 - O Recibo padrão contendo o selo digital e demais dados será emitido na entrega do ato.
- 2 - O documento solicitado será entregue mediante a apresentação deste protocolo.
- 3 - O valor final poderá ser maior conforme o número de folhas da certidão.

**ILUSTRÍSSIMO(A) SENHOR(A) TABELIÃO(Ã), NOTÁRIO(A),
OFICIAL(A) REGISTRADOR(A).**

MARÚCIA ALMEIDA DE CARVALHO BRITTO, brasileira, casada, planejadora urbana, portadora da Cédula de Identidade nº. 211.789 SSP / ES, inscrita no CPF sob o nº. 249.832.337 – 68, residente e domiciliada à Canal Street, nº. 11, San Rafael, Califórnia, Estados Unidos da América, por seu advogado constituído conforme o anexo instrumento de procuração, com endereço profissional à Rua José Alexandre Buaiz, nº 160, Sala 218, Enseada do Suá, Vitória-ES, onde recebe notificações, intimações e demais atos de comunicação e procedimentais de estilo, vem respeitosamente à Ilustre presença de Vossa Senhoria expor e ao final requerer conforme subsegue.

A Requerente, através de sua procuradora, Sra. RITA ALMEIDA DE CARVALHO BRITTO, tomou ciência através da Prefeitura Municipal de Serra, ter sido inscrita em Dívida Ativa, por inadimplemento do pagamento de uma Guia de ITBI de número 24 / 2020, perante a Municipalidade.

Ocorre que a referida Guia, teria sido erigida de um pleito ingresso por um Terceiro Desconhecido, de nome LEILSON JONNHG DIAS HONORATO, por supostamente ter adquirido da Requerente, um Lote de terras de nº. 14 (quatorze), Quadra 121 (cento e vinte e um), encravado no Loteamento denominado "Estados Unidos" - Praia da Baleia / Portal de Jacaraípe, Município e Comarca de Serra.

Para tanto, o mesmo teria levado à Escritura Pública, a também suposta operação de Compra e Venda, perante um dos Cartórios, do Município de Aracruz / ES.

Porém, a Requerente, **JAMAIS EFETUOU QUALQUER TRANSAÇÃO com esse cidadão. Aliás, sequer o conhece.**



Com efeito, relativamente no que tange ao transtorno administrativo / tributário em curso perante a Prefeitura Municipal de Serra, já pende uma RECLAMAÇÃO ADMINISTRATIVA. Interposta pela ora Requerente, com vistas a desconstituição tanto do débito, quanto de sua irregular inscrição em Dívida Ativa e quiçá, uma execução fiscal indevida.

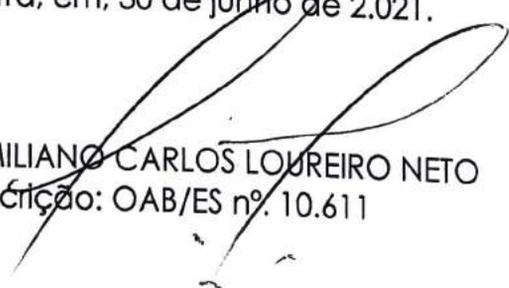
Noutra ponta, na data de 28 de junho do corrente ano, novamente a procuradora da Requerente, tomou conhecimento que uma outra pessoa tentou se passar por sua irmã, em um Cartório da Localidade de Calogi, Município de Serra.

O que levou a mesma a lavrar o competente Boletim Unificado de Ocorrência Policial, tombado sob o número 45315259, junto à Delegacia de Polícia Civil do Distrito de Jacaraípe, circunscrição onde se encontra encravado o aludido imóvel.

Isto posto, com vistas, tanto a sua salvaguarda patrimonial, quanto à preservação de direitos para si e para terceiros, a Requerente MARÚCIA ALMEIDA DE CARVALHO BRITTO - CPF 249.832.337 - 68, respeitosamente requer à Vossa Senhoria que se **abstenha de efetuar a lavratura ou averbação de quaisquer documentos relacionados à mesma, até a devida apuração e responsabilização criminal, dentre outras, pela autoridade policial do(s) responsável(eis) pela conduta criminosa reiteradamente perpetrada.**

Termos em que,
Pede e serenamente aguarda deferimento.

Serra, em, 30 de junho de 2.021.


EMILIANO CARLOS LOUREIRO NETO
Inscrição: OAB/ES nº. 10.611

(REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL)

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
 SUPERINTENDÊNCIA DE POLÍCIA CIVIL
 DIVISÃO DE IDENTIFICAÇÃO - BANCO DE IDENTIFICAÇÃO

211.769

NOME: **MARUGIA ALMEIDA DE CARVALHO BRITTO**

RELACION: **Pedro de Carvalho Britto e Dilah Almeida de Carvalho Britto Espírito Santo - 11-3-1954**

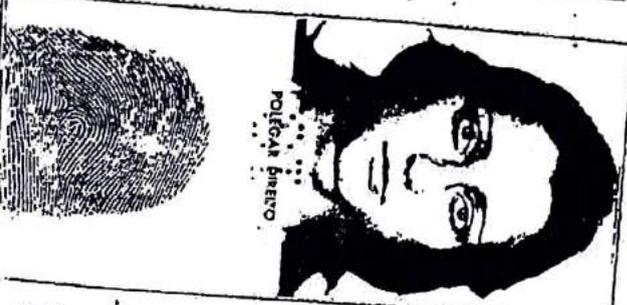
NATURALIDADE: **ESPIRITO SANTO - DATA DO NASCIMENTO: 12 de julho de 1971**

CHEFE DO SERVIÇO DE IDENTIFICAÇÃO

(VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL)

CASA DA MOEDA DO BRASIL

(CEDULA DE IDENTIDADE)



Polícia Federal

Marúcia Almeida de Carvalho Britto
 ASSINATURA DO PORTADOR

(VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL)

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

DATA NASCIMENTO: **01.03.54** DATA DE HABILITAÇÃO: **06.07.73** DATA DE EMISSÃO: **15.01.96**

EXAME DE SAÚDE VÁLIDO ATÉ: **15.01.2001**

OBSERVAÇÕES:

PROIBIDO PLASIFICAR MRC

CONFIRAR

(REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL)

CONSELHO NACIONAL DE TRÂNSITO
 DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRÂNSITO Nº **016355281**
 DEPARTAMENTO DE TRÂNSITO - ES

CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO

NOME: **MARUGIA ALMEIDA DE CARVALHO BRITTO**

CATEGORIA: *******B******* Nº REGISTRO: **275.762.319**

ASSINATURA DO EXPEDIDOR: *[Signature]*

OBRIGATORIA APRESENTAÇÃO DE DOCUMENTO DE IDENTIDADE

MINISTÉRIO DA FAZENDA
 SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL
 COORDENAÇÃO DO SISTEMA DE INFORMAÇÕES ECONÔMICO-FISCAIS

CARTÃO DE IDENTIFICAÇÃO DO CONTRIBUINTE

DOCUMENTO COMPROBATÓRIO DE INSCRIÇÃO NO CADASTRO DE PESSOAS FÍSICAS

VALIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL

ASSINATURA DO CONTRIBUINTE: *Marúcia Almeida de Carvalho Britto*

C/C

NASCIMENTO: **01.03.54** INSCRIÇÃO NO CPF: **249 832 337 68**

CONTRIBUINTE: **MARUGIA ALMEIDA DE CARVALHO BRITTO**

[Signature]
 SECRETÁRIO DA RECEITA FEDERAL

PARA RITA BRITTO
 2 paginas

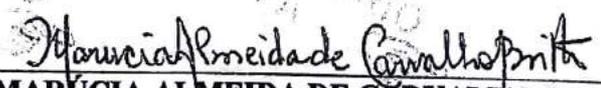
PROCURAÇÃO

OUTORGANTE - MARÚCIA ALMEIDA DE CARVALHO BRITTO, brasileira, casada, planejadora urbana, portadora da C.I. n° 211.789 SSP/ES, inscrita no CPF sob o n°. 249.832.337 - 68, residente e domiciliada em San Rafael, Califórnia, Estados Unidos da América, à Canal Street, n°. 11.

OUTORGADO - EMILIANO CARLOS LOUREIRO NETO, brasileiro, casado, advogado inscrito na OAB/ES sob o n°. 10.611 com escritório localizado à Rua José Alexandre Buaiz, n° 160, sala 218, Enseada do Suá, Vitória-ES, CEP. 29050-955.

PODERES - A Outorgante ao final assinado, nomeia e constitui seu advogado o outorgado, ao qual confere amplos e gerais poderes, inclusive os constantes na cláusula "Ad Judicia Et Extra", para o foro em geral, representar e defender seus direitos e interesses, perante qualquer Juízo, Instância ou Tribunal, podendo propor ações de qualquer natureza de seu interesse, requerer o que se fizer necessário, propor contra quem de direito ações que julgarem cabíveis, defender, ao arbítrio do outorgado, nas que contra a outorgante forem propostas, seguindo umas e outras até final decisão e execução de sentença, podendo usar dos recursos legais e necessários, acompanhar superior instância, fazer acordos, em juízo ou fora dele, variar de ações, contestar, transigir, confessar, renunciar ao direito que se funda a ação, receber e dar quitação, firmar compromissos, contratar, destratar, intervir em processos incidentes, embargar, reconvir, agravar, apelar, desistir, enfim, usar de todos os meios legais e necessários para o bom e fiel desempenho do presente mandato, representar a Outorgante exercendo tais poderes perante pessoas físicas e jurídicas de direito privado, junto aos órgãos e às repartições públicas Federais, Estaduais, Municipais, e suas respectivas Entidades Autárquicas, Empresariais, ou Fundacionais, podendo serem exercidos em conjunto ou individualmente, e ainda substabelecer com ou sem reserva de poderes.

Vitória, ES, 19 de maio de 2014.


MARÚCIA ALMEIDA DE CARVALHO BRITTO
(Outorgante)

 **CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE NOTAS DE VITÓRIA / ES - CARTÓRIO FAFÁ**
Rua Dr. Eurico do Amaral, 130-D - Ed. Blue Chip Business Center - Cam. 101 - Praia do Canto
Cep 29.059-280 - Vitória - ES - Tels. 27.3345-1048 / 3222-6911 - Fax: 2345-0077

Reconheço e dou fé por semelhança a firma de **MARÚCIA ALMEIDA DE CARVALHO BRITTO**.

Em Testemunho _____ da verdade. Vitória-ES, 28/05/2014, 14:58
Cód:GNLJRF52L6

José Assisvaldo Pereira de Souza - Escrevente
Se.o: 023200.FMX1404.10002 Consulte autenticidade em www.t.jes.jus.br
Emolumentos: R\$ 3,95 (1) Encargos: R\$ 0,88 Total: R\$ 4,83
21.0.000083555-07 pg. 49

Cópia
EXCELENTÍSSIMO SENHOR PRE
ESTADO DO ESPÍRI

Processo: 22888/2021
Tipo: APOIO: 2992/2021
Área do Processo: Administrativa
Data e Hora: 21/05/2021 15:14:07
Procedência: MARUCIA ALMEIDA DE CARVALHO
BRITO
Assunto: REF : PROCESSO Nº9962/2020 (APENSOS-6102/2021) GUIA DE ITBI Nº115.995/2019 PROGER

Ref. Processo nº.: 9962 / 2020 (APENSO - 6102/2021)

Ref. Guia de ITBI nº.: 115.995 / 2019

A/C.: PROCURADORIA GERAL MUNICIPAL - PGM

MARÚCIA ALMEIDA DE CARVALHO BRITO, brasileira, casada, planejadora urbana, portadora da Cédula de Identidade nº. 211.789 SSP / ES, inscrita no CPF sob o nº. 249.832.337 - 68, residente e domiciliada à Canal Street, nº. 11, San Rafael, Califórnia, Estados Unidos da América, por seu advogado constituído conforme o anexo instrumento de procuração, com endereço profissional à Rua José Alexandre Buaiz, nº 160, Sala 218, Enseada do Suá, Vitória-ES, onde recebe notificações, intimações e demais atos de comunicação e procedimentais de estilo, vem respeitosamente à preclara presença de Vossa Excelência alicerçado no artigo 5º., Inciso LV da Constituição da República / 1988 e demais suplementos legais, interpor

RECLAMAÇÃO ADMINISTRATIVA

expor e ao final requerer, conforme os fundamentos fáticos e jurídicos adiante delineados.

— I - OS FATOS —

Em apertada síntese, o processo administrativo retro, erigiu de um pleito ingresso por um Terceiro Desconhecido, de nome LEILSON JONNHG DIAS HONORATO, por supostamente ter adquirido da Requerente, um Lote de terras de nº. 14 (quatorze), Quadra 121 (cento e vinte e um), encravado no Loteamento denominado "Estados Unidos" - Praia da Baleia / Portal de Jacaraípe, neste Município e Comarca de Serra.



SECRETARIA DE SEGURANÇA PÚBLICA E DEFESA SOCIAL DO ESPÍRITO SANTO
BOLETIM UNIFICADO (BU)



45315259

Registrado em 30/06/2021 às 14:27

DO REGISTRO

Unidade Registro

11° DISTRITO POLICIAL

Método da lavratura

REGISTRO PRESENCIAL

Endereço da unidade de registro

AV. ABIDO SAADE/SN, JACARAÍPE, SERRA,

Telefone(s) para contato da unidade de registro
(27) 31388710

N° Cidades

NÃO INFORMADO

Observação

DOS FATOS

Data/hora do fato

16/04/2021 às 15:00

Tipo de local

OUTRO LOCAL

Evento

SEM EVENTO

Endereço do fato

AV. TALMA RODRIGUES, PORTAL DE JACARAÍPE, SERRA, POSTO DA PREFEITURA NO PRÓ CIDADÃO, POSTO DE GASOLINA



Versão

POLICIA CIVIL DO ES

Unidade Policial

11° DISTRITO POLICIAL

Incidente/Natureza

B06 CRIMES CONTRA PATRIMÔNIO: ESTELIONATO/FRAUDE

Histórico do fato

A COMUNICANTE A SENHORA RITA PROCURADORA DE SUA IRMÃ DE NOME MARUCIA ALMEIDA DE CARVALHO BRITTO MORA NOS ESTADOS UNIDOS, COMPARECEU A ESTA DELEGACIA PARA RELATAR QUE A SUA IRMÃ É POSSUIDORA DE UM TERRENO LOCALIZADO NA PRAIA DA BALEIA Q 121 LOTE 014, SENDO QUE A COMUNICANTE FOI ATÉ AO POSTO DA PREFEITURA PARA PEGAR O IPTU E DESCOBRIU QUE UMA PESSOA DE NOME LEILSON JONNHS DIAS HONORATO, ONDE ALEGA QUE A SENHORA MARUCIA TERIA VENDIDO PARA ESSA PESSOA QUE NÃO PROCEDE. SEGUNDO A COMUNICANTE JÁ ESTEVE NA PREFEITURA PARA QUE PARA QUE SEJA DESFEITO ESSE TBI, POIS O NOME DA VERDADEIRA PROPRIETÁRIA ESTA EM DIVIDA ATIVA, E QUE OUTRAS PROVIDÊNCIAS SEJAM TOMADAS NOS CARTÓRIOS DE REGISTRO DE IMÓVEIS.

DOS ENVOLVIDOS

Ordem

Nome Completo

1°

RITA ALMEIDA DE CARVALHO BRITTO



Versão

POLICIA CIVIL DO ES / 11° DISTRITO POLICIAL

Tipo de envolvimento

COMUNICANTE

Data/hora inclusão

30/06/2021 às 14:27

Dados básicos

BRASIL, SOLTEIRO, FILHO DE PEDRO DE CARVALHO BRITTO E DE DILAH ALMEIDA DE CARVALHO BRITTO, RG: 293062 ES, CPF: 52560899787, OUTRO DOCUMENTO: -, N°: -, CNPJ: -, NASCIDO EM 22/04/1957, 64 ANOS, NATURAL DE ES / VITORIA, PROFISSÃO: -, TRABALHA: -, ALTURA APROX.: -

ENDEREÇO: RUA JOÃO DA CRUZ 500 APTO 801, APARTAMENTO, PRAIA DO CANTO, VITORIA, ESPÍRITO SANTO, 29055-620, PERTO DA ANTIGA SUCAN E TENDO COMO TELEFONE(S) PARA CONTATO: TEL. CELULAR: 27999288809, TEL. RESIDENCIAL: - TEL. COMERCIAL: - EMAIL: RITABRITTO3@YAHOO.COM.BR

ENDEREÇO: RUA JOÃO DA CRUZ 500 APTO 801, PRAIA DO CANTO, VITORIA, ESPÍRITO SANTO, 29055620, E TENDO COMO TELEFONE(S) PARA CONTATO: TEL. CELULAR: 27999288809, TEL. RESIDENCIAL: - TEL. COMERCIAL: - EMAIL:

IP da estação

10.243.117.15

Verificador

13738310300308142126

DOS ENVOLVIDOS

RITABRITTO3@YAHOO.COM.BR

Dados Complementares

PROFISSÃO: -, EMPRESA: -, RENDA: - SALÁRIOS MÍNIMOS, SEXO: FEMININO, ORIENTAÇÃO SEXUAL: HETEROSSEXUAL, CUTIS: BRANCA, ESCOLARIDADE: -, RELACIONA-SE COM: -, APELIDO: -, RELIGIÃO: -, POSSUI LESÃO: -, FOI AGREDIDO/TORTURADO: -

TERMO DE RESPONSABILIDADE: Na condição de Comunicante deste Boletim de Ocorrência assumo total responsabilidade, tanto civil quanto criminal, pelas informações que deram origem ao presente documento.

Art. 299, Código penal Brasileiro

Omitir, em documento público ou particular, declaração que dele devia constar, ou nele inserir ou fazer inserir declaração falsa ou diversa da que devia ser escrita, com o fim de prejudicar direito, criar obrigação ou alterar a verdade sobre fato juridicamente relevante:

Pena - reclusão, de um a cinco anos, e multa, se o documento é público; e reclusão de um a três anos, e multa, se o documento é particular.

DOS RECURSOS EMPENHADOS

Viatura

Equipe

Chegada ao Local (Data - Km)

Fim da Operação (Data - Km)

Responsável pelo Atendimento

DAS ASSINATURAS DOS ENVOLVIDOS

Nome Completo

RITA ALMEIDA DE CARVALHO BRITTO

Assinatura

DOS RESPONSÁVEIS

Nome completo

ANDRESSA DAMASCENO

Responsável pelo

Registro

Cargo/Patente

INVESTIGADOR DE POLÍCIA

Número funcional

3820599

Autoridade Policial (Titular da Unidade)

RODRIGO HENRIQUE DA ROSA

Número Funcional

3608476

DADOS DA LAVRATURA

Unidade

11º DISTRITO POLICIAL

Aclonamento do CIODES

Início da Lavratura

30/06/2021 14:26:03

Fim da Lavratura

30/06/2021 14:44:03

Para verificar a autenticidade deste Boletim Unificado acesse o endereço:

<http://delegacaonline.sesp.es.gov.br/deon/xhtml/validarboletim.jsf> e insira o número deste boletim e o código validador a seguir: 13738310300306142126

Esta ocorrência não necessita de carimbo ou assinatura visto que sua AUTENTICIDADE pode ser verificada pela Internet através do código acima informado.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS

CERTIDÃO DE NASCIMENTO

NOME
MARUCIA ALMEIDA DE CARVALHO BRITTO

CPF
249.832.337-68

MATRÍCULA
0246610155 1954 1 00096 373 0040506 13

DATA DE NASCIMENTO POR EXTENSO
Primeiro de março de mil novecentos e cinquenta e quatro

DIA **01** MÊS **03** ANO **1954**

HORA DE NASCIMENTO **22:43** NATURALIDADE **Vitória-ES**

MUNICÍPIO DE REGISTRO E UNIDADE DA FEDERAÇÃO **Vitória-ES** LOCAL DE NASCIMENTO **Casa de Saúde Dr Dório, Vitória-ES** SEXO **Feminino**

FILIAÇÃO
PEDRO DE CARVALHO BRITTO
DILAH ALMEIDA DE CARVALHO BRITTO

AVÓS
JOSÉ THOMAZ DE CARVALHO BRITTO e JOSEPHA DE MIRANDA BRITTO
CECILIANO ABEL DE ALMEIDA e RITA CUNHA DE ALMEIDA

GÊMEOS **Não** NOME E MATRÍCULA DOS GÊMEOS
XX

DATA DO REGISTRO POR EXTENSO **Aos nove (09) dias do mês de março (03) do ano de mil novecentos e cinquenta e quatro (1954)** NÚMERO DA DNV/DECLARAÇÃO DE NASCIDO VIVO
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

AVERBAÇÕES/ANOTAÇÕES A ACRESCER
Nada mais foi declarado.

ANOTAÇÕES DE CADASTRO
Não consta nenhuma anotação de cadastro.

CARTÓRIO SARLO
Oficial: **RODRIGO SARLO ANTONIO**
Avenida Nossa Senhora da Penha - nº 549 Ed. Vilma Lj. 01, Santa Lucia, Vitória-ES, Tel. (27) 2124-9500 <http://www.cartoriosarlo.com.br>

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou fé.
Vitória-ES, 15 de julho de 2020.

Poder Judiciário do Estado do Espírito Santo
Selo Digital de Fiscalização
024661.RFO2002.07498
Emolumentos: R\$ 27,01 Encargos: R\$ 8,11 Total: R\$ 35,12
Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br



Garioli
Cristiani Garioli Walkers Aigner
Escrivente

CRISTIANI GARIOLI WALKERS AIGN



ARPENBRASIL AA 013802494 BRP
ASSOCIAÇÃO NACIONAL DOS REGISTRADORES DE PESSOAS NATURAIS



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
 Cartório do 1º Ofício 2ª Zona - Vara da Serra - Comarca da Capital
 Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
 Oficiala de Registro e Tabeliã

CERTIDÃO DIGITAL

CERTIDÃO NEGATIVA DE PROPRIEDADE

Dra. Etelvina Abreu do Valle Ribeiro,
 Oficiala Titular do Cartório do 1º Ofício - 2ª
 Zona da Serra, Comarca da Capital,
 concursada e nomeada na forma da lei,
 etc...

CERTIFICA E DÁ FÉ que, a requerimento,
 revendo o Livro 2 de **REGISTRO DE IMÓVEIS**, deste Cartório, a partir de
 03 de dezembro de 1984 (data da instalação do Cartório) até a presente
 data, verificou **NÃO CONSTAR** registrado o:

LOTE Nº 14 (CATORZE) DA QUADRA 121(CENTO E VINTE E UM),
 situado no Loteamento **ESTADOS UNIDOS**, Distrito de Carapina, neste
 Município da Serra, ES.

Eu, Roselene Aparecida de Jesus Lemos, Escrevente, dei busca, digitei e
 assino.

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Serra-ES, 13 de abril de 2021.

Nº Protocolo: 186980

Esta certidão só se refere ao(s) nome(s) e documento(s) tal como acima grafados, não abrangendo nomes diferentes, ainda que próximos, invertidos, semelhantes ou resultantes de grafia no pedido respectivo. Certidão emitida conforme disposto no parágrafo único do Art. 17 da Lei 6.015.

Poder Judiciário do Estado do Espírito Santo Selo Digital de Fiscalização 022954.ZUT2102.01909
Emolumentos: R\$ 54,55 Encargos: R\$ 13,65 Total: R\$ 68,20
Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br



CARTÓRIO
 1º Ofício 2ª Zona
 Serra-ES

Av. Eudes Scherrer de Souza, 1350
 Laranjeiras - Distrito de Carapina - Serra - ES
 CEP: 29165-680 - Telefax: (27) 3328-0455
 site: www.cartorioserra.com.br

Substituto Legal:
 Vania Abreu do Valle Ventura
 Substitutos:
 Bruno do Valle Couto Teixeira
 Leonardo do Valle Couto Teixeira
 Camila do Valle Couto Teixeira Fardin

Esta certidão atende os requisitos do art. 38 da Lei Federal nº 11.977/2009 e o Parágrafo Único do art. 17 da Lei Federal nº 6.015/1978, portanto é documento hábil para utilização em todo o território nacional, desde que mantido em formato digital.
 www.registradores.org.br
 Registradores
 Contador Registradores de Imóveis

Esse documento foi assinado digitalmente por ROSELENE APARECIDA DE JESUS LEMOS - 14/04/2021 17:37 PROTOCOLO: S21040086057D

Para verificar a autenticidade, acesse <https://www.registradores.org.br/validacao.aspx> e digite o hash b8faac66-2d41-47f0-8c6b-f86c0950661c

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DAS CIDADES
DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRANSITO
CARTEIRA NACIONAL DE HABILITACAO

NOME
NEEMIAS SILVA CUNHA



DOC. IDENTIDADE / ÓRG. EMISSOR / UF
669109 BBP ES

CPF
469.673.466-87

DATA NASCIMENTO
10/02/1965

FILIAÇÃO
JOSE SOARES DA CUNHA
NELSINA SILVA CUNHA

PERMISSÃO

ACC

CATEGORIA
D

Nº REGISTRO
00500132524

VALIDADE
18/05/2020

1ª HABILITAÇÃO
12/06/1992

OBSERVAÇÕES

Neemias
ASSINATURA DO PORTADOR

LOCAL
Vitoria-Espirito Santo

DATA EMISSÃO
20/05/2015

Fabiano
Fabiano Contarato
Diretor Geral - Detran ES

51101168068
ES33953023

DETRAN - ES (ESPIRITO SANTO)

110100-3924

1928924



Ministério da Fazenda
Secretaria da Receita Federal do Brasil

Comprovante de Situação Cadastral no CPF

Nº do CPF: **249.832.337-68**

Nome: **MARUCIA ALMEIDA DE CARVALHO BRITTO**

Data de Nascimento: **01/03/1954**

Situação Cadastral: **REGULAR**

Data da Inscrição: **anterior a 10/11/1990**

Digito Verificador: **00**

Comprovante emitido às: **16:27:22** do dia **13/04/2021** (hora e data de Brasília).
Código de controle do comprovante: **BCB9.6E6F.2850.95D4**



Este documento não substitui o ["Comprovante de Inscrição no CPF"](#).

(Modelo aprovado pela IN/RFB nº 1.548, de 13/02/2015.)



EDP ESPIRITO SANTO DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA S.A
Rua Florentino Faller, nº 80 - 1º, 2º e 3º Andar
Salas 101, 102, 201, 202, 301 e 302 - Edifício Maxxi I
Bairro Enseada do Suá - Vitória - ES - CEP 29050-310
CNPJ 28.152.650/0001-71 Insc. Estadual 080.250.16-5

Emissão autorizada pelo
Regime Especial REOA nº 004/2018
Processo nº 81605269

Nota Fiscal/ Conta de Energia Elétrica nº 035.743.850

Página: 001/002

Cliente / Endereço de Entrega	
MARUCIA ALMEIDA DE CARVALHO BRITTO RUA FLORENTINO AVIDOS 14 CAIXA 01 29173-000 PRAIA DA BALEIA / SERRA - ES COD. IDENT. 0402233306 COD. FISCAL OPERAÇÃO: 5258 GRUPO/ SUBGRUPO: B - B1 CLASSE/ SUBCLASSE: RESIDENCIAL TP FORNECIMENTO: MONOFÁSICO MODALIDADE TARIFÁRIA: CONVENCIONAL TENSÃO NOMINAL: 127 V ROTEIRO DE LEITURA: B44VV72B00136	

Central de Atendimento
0800 721 0707
SEGUNDA-VIA
Sem Fins Fiscais

Número da Instalação
16725
Data de Vencimento
07/04/2021
Conta do Mês
Março/2021

Bandeiras Tarifárias	Local de Consumo
Bandeira Tarifária Vigente na Data de Faturamento: Amarela Nº dias Fat. Bandeira Vermelha: 10 dias (21/03/2021 à 30/03/2021)Nº dias Fat. Bandeira Amarela: 23 dias (01/03/2021 à 23/03/2021) Informações sobre o sistema de bandeiras tarifárias estão disponíveis no site da ANEEL (www.aneel.gov.br)	Endereço Elétrico MARUCIA ALMEIDA DE CARVALHO BRITTO CNPJ/CPF/CI: 24983233768 Insc Estadual: RUA FLORENTINO AVIDOS 14 CAIXA 01 29173-000 PRAIA DA BALEIA / SERRA - ES

Descrição de Consumo					
Descrição	Nº do Medidor	Leit. Anterior	Leit. Atual	Const. Mult.	Qtd.kWh/Mês
Ativo	13034244	8.586	8.679	1,00000	93,00

Período de Faturamento	
Emissão	23/03/2021
Leitura anterior	20/03/2021
Leitura atual	23/03/2021
Previsão Próxima leitura	22/04/2021
Nº dias Fat.	33

Detalhes do Faturamento			
Descrição	Quantidade	Tarifa (R\$)	= Total (R\$)
Fornecimento de energia elétrica			85,27
Consumo	93 KWH	0,52581000	48,90
Adicional Bandeira Amarela			0,97
Adicional Bandeira Vermelha			1,13
Tributos	Base Cálculo	Alíquota	
PIS	54,94 x	1,28% =	0,70
COFINS	54,94 x	5,90% =	3,24
ICMS	73,27 x	25,00% =	18,33
Contribuição de Ilum. Pública - Lei Municipal			7,05

Reservado ao Fisco:
9714.474A.AC96.B491.DE20.9AA8.3952.EA84

Aviso	

Valor Total a Pagar
R\$92,32

Consumo mês / kWh
93

Atenção

Fatura paga em: 18/03/2021

Caro Cliente

Agradecemos a pontualidade no pagamento.

MARUCIA ALMEIDA DE CARVALHO BRITTO	Nº da Instalação	Vencimento	Total a Pagar
RUA FLORENTINO AVIDOS 14 CAIXA 01 29173-000 PRAIA DA BALEIA / SERRA - ES	16725	07/04/2021	R\$92,32

Referência para Débito Automático: 140007044157



ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
SECRETARIA DE ESTADO DA FAZENDA

Certidão Negativa de Débitos para com a Fazenda Pública Estadual - MOD. 2

Certidão N° 20210000252986

Identificação do Requerente: CPF N° 249.832.337-68

Certificamos que, até a presente data, não existe débito contra o portador do Cadastro de Pessoa Física acima especificado, ficando ressalvada à Fazenda Pública Estadual o direito de cobrar quaisquer dívidas que venham a ser apuradas.

Certidão emitida via Sistema Eletrônico de Processamento de Dados, nos termos do Regulamento do ICMS/ES, aprovado pelo Decreto nº 1.090-R, de 25 de outubro de 2002.

Certidão emitida em **13/04/2021**, válida até **12/07/2021**.

A autenticidade deste documento poderá ser confirmada via internet por meio do endereço **www.sefaz.es.gov.br** ou em qualquer Agência da Receita Estadual.

Vitória, 13/04/2021.

Autenticação eletrônica: **0009.4B33.5ED0.E7EC**

RELATÓRIO DA CONSULTA DE INDISPONIBILIDADE DE BENS

Dados Pesquisados: MARUCIA ALMEIDA DE CARVALHO BRITTO - **CPF:** 249.832.337-68

Data e hora da pesquisa: 14/04/2021, às 12:12:05

Código Hash: 4059.abcd.29d3.75c5.300d.9715.3af2.be0b.c0cf.cfb3

Responsável pela consulta: SHARLANE NATYELLE ROSA SIMOES - **CPF:** 109.175.067-07

Relatório emitido gratuitamente.

RESULTADO: NEGATIVO

Nada consta no cadastro da CNIB em relação ao nome/razão social e CPF/CNPJ acima indicados.

INFORMAÇÕES IMPORTANTES

Este Relatório foi emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), com base nos artigos 7º e 9º do Provimento CNJ nº 39/2014, de 25/7/2014, da Corregedoria Nacional de Justiça do Conselho Nacional de Justiça (CNJ).

Do banco de dados da CNIB constam apenas ordens de indisponibilidades cadastradas a partir de 1º/6/2012, na forma do Provimento CGJ-SP Nº 13/2012, de 14/5/2012, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, e de 14/8/2014, na forma do Provimento CNJ Nº 39/2014, de 25/7/2014, da Corregedoria Nacional de Justiça

A informação negativa não significa inexistência de indisponibilidades anteriormente decretadas, assim como eventuais indisponibilidades relacionadas referem-se apenas às ordens que foram cadastradas a partir das referidas datas. Em caso positivo são indicados os números dos processos de execuções trabalhistas, fiscais e cíveis, bem como os respectivos Tribunais em que tramitam, ressalvadas informações de processos que correm em segredo de justiça e em sigilo de justiça. Nessas hipóteses é mantida a informação do resultado positivo, devendo o interessado reportar-se diretamente aos Juízos ou instâncias administrativas competentes que decretaram a indisponibilidade de bens.

Os dados constantes deste relatório são de responsabilidade direta dos respectivos órgãos do Poder Judiciário e da Administração Pública que os cadastraram.

Para informações mais completas sobre a situação jurídica da pessoa pesquisada deverão ser feitas pesquisas de maior abrangência nos órgãos do Poder Judiciário e da Administração Pública.



<https://www.indisponibilidade.org.br/ordem/hash/4059abcd29d375c5300d97153af2be0bc0cfcb3>



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
 Cartório do 1º Ofício 2ª Zona - Vara da Serra - Comarca da Capital
 Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
 Oficiala de Registro e Tabeliã

CERTIDÃO DIGITAL

CERTIDÃO NEGATIVA DE PROPRIEDADE

Dra. Etelvina Abreu do Valle Ribeiro,
 Oficiala Titular do Cartório do 1º Ofício - 2ª
 Zona da Serra, Comarca da Capital,
 concursada e nomeada na forma da lei,
 etc...

CERTIFICA E DÁ FÉ que, a requerimento,
 revendo o Livro 2 de **REGISTRO DE IMÓVEIS**, deste Cartório, a partir de
 03 de dezembro de 1984 (data da instalação do Cartório) até a presente
 data, verificou **NÃO CONSTAR** registrado o:

LOTE Nº 14 (CATORZE) DA QUADRA 121(CENTO E VINTE E UM),
 situado no Loteamento **ESTADOS UNIDOS**, Distrito de Carapina, neste
 Município da Serra, ES.

Eu, Roselene Aparecida de Jesus Lemos, Escrevente, dei busca, digitei e
 assino.

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Serra-ES, 13 de abril de 2021.

Nº Protocolo: 186980

Esta certidão só se refere ao(s) nome(s) e documento(s) tal como acima grafados, não abrangendo nomes diferentes, ainda que próximos, invertidos, semelhantes ou resultantes de grafia no pedido respectivo. Certidão emitida conforme disposto no parágrafo único do Art. 17 da Lei 6.015.

Poder Judiciário do Estado do Espírito Santo Selo Digital de Fiscalização 022954.ZUT2102.01909
Emolumentos: R\$ 54,55 Encargos: R\$ 13,65 Total: R\$ 68,20
Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br



CARTÓRIO
 1º Ofício 2ª Zona
 Serra-ES

Av. Eudes Scherrer de Souza, 1350
 Laranjeiras - Distrito de Carapina - Serra - ES
 CEP: 29165-680 - Telefax: (27) 3328-0455
 site: www.cartorioserra.com.br

Substituto Legal:
 Vania Abreu do Valle Ventura
 Substitutos:
 Bruno do Valle Couto Teixeira
 Leonardo do Valle Couto Teixeira
 Camila do Valle Couto Teixeira Fardin

Esta certidão atende os requisitos do art. 38 da Lei Federal nº 11.977/2009 e o Parágrafo Único do art. 17 da Lei Federal nº 6.015/1978, portanto é documento hábil para utilização em todo o território nacional, desde que mantido em formato digital.
www.registradores.org.br
 Registradores
 Contador Registradores de Imóveis

Esse documento foi assinado digitalmente por ROSELENE APARECIDA DE JESUS LEMOS - 14/04/2021 17:37 PROTOCOLO: S21040086057D

Para verificar a autenticidade, acesse <https://www.registradores.org.br/validacao.aspx> e digite o hash b8faac66-2d41-47f0-8c6b-f86c0950661c

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DA 1ª ZONA - SERRA - ES - COMARCA DA CAPITAL
Elisabeth Bergami Rocha
Oficiária e Tabeliã

MATRICULA
2.175

FOLHA
-

CARTÓRIO DE 1º OFÍCIO

LIVRO Nº 2 (K)
REGISTRO GERAL

VARA DA SERRA
CAMARCA DA CAPITAL
A BACHARELA
ETELVINA ABREU DO VALLE TEIXEIRA
ESCRIVÃ - SECRETÁRIO

IMÓVEL:- Um lote de terreno situado na Rua Florentino Avidos, no Loteamento Estados Unidos, no Balneário de Manguinhos, neste município da Serra, de número 14 (quatorze) da Quadra 12K (cento vinte e um) com a área de 350,00m² (trezentos e cinquenta metros quadrados), limitando-se Frente Rua Florentino Avidos, fundos lote 7 da mesma Quadra, pelo lado direito com o lote 15 da aludida quadra e pelo lado esquerdo com o lote 13 da mesma quadra, desmembrado de maior porção.

PROPRIETÁRIO:- IMÓVEIS LOTEAMENTOS ERYX GUIMARÃES LTDA, estabelecida em Manguinhos, neste município da Serra, CGC.28.161.628/0001-98

REGISTRO ANTERIOR:- Nº 24.872 de ordem do Lº 3- BE de Vitória-ES.....

REGISTRO Nº 1/2.175:- Conforme Escritura de compra e venda, lavrada no Cartório do 4º Ofício de Notas de Vitória-ES, no Livro 202, fls.35/36 verso, em 31 de agosto de 1976, pelo Tabelião Fenelon da Silva Santos o imóvel objeto da Matrícula foi vendido para MARUCIA ALMEIDA DE CARVALHO BRITO, brasileira, solteira, universitária de Engenharia, residente e domiciliada em Vitória-ES, CPF.249.832.337-68, pelo valor de R\$ 3.000,00 (tres Mil cruzeiros), condições não há. O REFERIDO É VERDADE E DOU FE. Serra, 20 de julho de 1979

CERTIFICO que o imóvel objeto da presente matrícula acha-se livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus, inclusive ações reais ou pessoais reipersecutórias, isto conforme busca procedida no período compreendido entre 27/02/75 (data da instalação deste Cartório) e a presente data. O REFERIDO É VERDADE E DOU FE. Serra, ES, segunda-feira, 8 de abril de 2021, às 9h53min8seg.

Keller José de Almeida
Substituto



CERTIDÃO Nº 191527
Poder Judiciário do Espírito Santo
Selo Digital de Fiscalização: 023663.QTP2001.17452
Emolumentos: R\$ 57,49 Encargos: R\$ 14,56 Total: R\$ 72,05
Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br

O imóvel objeto da presente certidão, integra atualmente a circunscrição imobiliária do RGI da 2ª Zona da Serra.

A presente certidão é válida pelo prazo de 30 (trinta) dias - Art. 497 CN-CGJES

Rua Major Pissarra, 196 - Centro - Serra - ES - CEP 29176-020
Telefone: (027) 3054-7250
certidaorgi@rjiserra.com.br - www.cartorios.com.br
Horário de Atendimento 09:00 às 18:00

Marina Bergami Rocha
Substituta Legal
Keller José de Almeida
Carla Almontrey Orletti
Substitutos



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
SECRETARIA DE ESTADO DE SEGURANÇA PÚBLICA
POLÍCIA CIVIL
SPTC / DEPARTAMENTO DE IDENTIFICAÇÃO

FAÇA FÁCIL CARIACICA



Polegar Direito



Marucia Almeida de Carvalho Britto
ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

PROIBIDO PLASTIFICAR

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL 211.789 - ES

DATA DE EXPEDIÇÃO 24.11.2017

NOME MARUCIA ALMEIDA DE CARVALHO BRITTO

FILIAÇÃO PEDRO DE CARVALHO BRITTO E DILAH ALMEIDA DE CARVALHO BRITTO

NATURALIDADE VITÓRIAS

DOC. ORIGEM

CERT. NASC. 40506 FL 373 V LV 96 R. SARLO VITÓRIA - ES - 19.05.2012

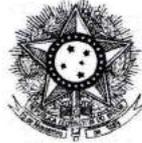
DATA DE NASCIMENTO 01.03.1954

CPF 249.832.337-68

1426

Antônio Carlos das Neves
ASSINATURA DO DIRETOR

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

Nome: MARUCIA ALMEIDA DE CARVALHO BRITTO

CPF: 249.832.337-68

Certidão n°: 12465019/2021

Expedição: 13/04/2021, às 16:31:10

Validade: 09/10/2021 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **MARUCIA ALMEIDA DE CARVALHO BRITTO**, inscrito(a) no CPF sob o n° **249.832.337-68**, **NÃO CONSTA** do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base no art. 642-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentado pela Lei n° 12.440, de 7 de julho de 2011, e na Resolução Administrativa n° 1470/2011 do Tribunal Superior do Trabalho, de 24 de agosto de 2011.

Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho e estão atualizados até 2 (dois) dias anteriores à data da sua expedição.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

INFORMAÇÃO IMPORTANTE

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho ou Comissão de Conciliação Prévia.



**PREFEITURA DA SERRA
SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA**

29176-439 - R MAESTRO ANTÔNIO CÍCERO, 111 CAÇAROCA SERRA ES

Espelho do Valor Venal do Imóvel

Número 11152084/2021

Data Geração: **23/03/2021**

Data Validade: 31/12/2021

A pedido da parte interessada, constar que os valores e atributos abaixo descritos foram atribuídos a este cadastro.

Este espelho refere-se apenas ao valor venal, não isentando de eventuais débitos anteriores a essa data.

Identificação

Inscrição **004.2.075.0103.001** Controle: 6129175

Responsável **IMÓVEIS LOTEAMENTOS ERIX GUIMARÃES LTDA**

Local do Imóvel **29172-704 - R FLORENTINO AVIDOS, 0 SN**

Bairro/Loteamento **PRAIA DA BALEIA Quadra: 121 Lote: 014 Loteamento: 42-ESTADOS UNIDOS**

Exercício de Lancto **2021**

Vlr Venal Territorial **46.324,32**

Vlr Venal Predial **0,00**

Vlr Venal Imóvel **46.324,32**

Data Emissão: 13/04/2021

Tanto a veracidade da informação quanto a manutenção da condição de não devedor poderá ser verificada na seguinte página da Internet:

<http://www.serra.es.gov.br>

Número: 11152084/2021

Inscrição: 6129175

ATENÇÃO: Qualquer rasura ou emenda **INVALIDARÁ** este documento.

Espelho Emitido Gratuitamente





SECRETARIA DE SEGURANÇA PÚBLICA E DEFESA SOCIAL DO ESPÍRITO SANTO
BOLETIM UNIFICADO (BU)



45508186

Registrado em 27/07/2021 às 15:26

DO REGISTRO

Unidade Registro

11º DISTRITO POLICIAL

Método da lavratura

REGISTRO PRESENCIAL

Endereço da unidade de registro

AV. ABIDO SAADE/SN, JACARAÍPE, SERRA,

Telefone(s) para contato da unidade de registro

(27) 31388710

Nº Cidades

NÃO INFORMADO

Observação

DOS FATOS

Data/hora do fato

26/07/2021 às 13:48

Tipo de local

COMÉRCIO

Evento

SEM EVENTO

Endereço do fato

ROD GOVERNADOR MARIO COVAS, 245, CHAPADA GRANDE, SERRA, CARTÓRIO CALOGI,



Versão

POLICIA CIVIL DO ES

Unidade Policial

11º DISTRITO POLICIAL

Incidente/Natureza

B06 CRIMES CONTRA PATRIMÔNIO: ESTELIONATO/FRAUDE

Histórico do fato

QUE NO DIA 26/07/2021 FOI RECEBIDA NO CARTÓRIO UMA PETIÇÃO EM NOME DE MARUCIA ALMEIDA DE CARVALHO BRITTO CPF 24983233768 DIZENDO QUE TOMOU CONHECIMENTO DE QUE O IMÓVEL DE SUA PROPRIEDADE (LOTE 14 QUADRA 121 PRIA DA BALEIA) TERIA SIDO NEGOCIADO A PESSOA DE NOME LEILSON JNNHG DIAS HONORATO, PORÉM AFIRMA QUE NUNCA NEGOCIOU COM ESSA PESSOA E QUE ALGUÉM TERIA TENTADO SE PASSAR POR SUA PROCURADORA. INFORMA QUE FEZ UM BOLETIM UNIFICADO DE Nº 45315259 E REQUER QUE NÃO SEJAM PRATICADOS OS ATOS ENVOLVENDO SUA PESSOA . ASSIM , REVENDO O ACERVO VERIFIQUEI QUE FOI LAVRADA UMA PROCURAÇÃO NO DIA 16/04/2021 DE MARUCIA ALMEIDA DE CARVALHO BRITTO EM FAVOR DE NEEMIAS SILVA CUNHA RELATIVAMENTE AO IMÓVEL EM QUESTÃO PARA TANTO FORAM APRESENTADOS DOCUMENTOS DE IDENTIDADE DA SUA PESSOAS E TAMBÉM REGISTRADAS SUAS FOTOGRAFIAS PARA CADASTRO. OS DOCUMENTOS ENTÃO SENDO ENTREGUE NESTE ATO. CONSIDERAÇÃO SUPOSTA FRAUDE OS ATOS ESTÃO SUSPENSOS ATÉ QUE SEJA FINALIZADA ESTA INVESTIGAÇÃO.

DOS ENVOLVIDOS

Ordem

Nome Completo

1º

CAROLINA ROMANO BROCCO



Versão

POLICIA CIVIL DO ES / 11º DISTRITO POLICIAL
VITIMA

Tipo de envolvimento

Data/hora inclusão

27/07/2021 às 15:26

Dados básicos

BRASIL, FILHO DE MARLOS ANTONIO BROCCO E DE ANDREA ROMANO BROCCO, RG: 1844293 ES, CPF: 10834617706, OUTRO DOCUMENTO: -, Nº: -, CNPJ: -, NASCIDO EM 07/09/1984, 36 ANOS, NATURAL DE ES / VITORIA, PROFISSÃO: -, TRABALHA: -, ALTURA APROX.: -

ENDEREÇO: ROD GOVERNADOR MARIO COVAS, 245, CARTÓRIO CALOGI, CHAPADA GRANDE, SERRA, ESPIRITO SANTO, E TENDO COMO TELEFONE(S) PARA CONTATO: TEL. CELULAR: 27992548228, TEL. RESIDENCIAL: - TEL. COMERCIAL: -

IP da estação

10.243.117.16

Verificador

13820269270007152126

DOS ENVOLVIDOS

EMAIL: TABELIA@CARTORIOCALOGI.COM.BR

Dados Complementares

PROFISSÃO: - , EMPRESA: - , RENDA: - SALÁRIOS MÍNIMOS, SEXO: FEMININO, ORIENTAÇÃO SEXUAL: - , CUTIS: - ,
ESCOLARIDADE: - , RELACIONA-SE COM: - , APELIDO: - , RELIGIÃO: - , POSSUI LESÃO: - , FOI AGREDIDO/TORTURADO:
-

TERMO DE RESPONSABILIDADE: Na condição de Comunicante deste Boletim de Ocorrência assumo total responsabilidade, tanto civil quanto criminal, pelas informações que deram origem ao presente documento.

Art. 299, Código penal Brasileiro

Omitir, em documento público ou particular, declaração que dele devia constar, ou nele inserir ou fazer inserir declaração falsa ou diversa da que devia ser escrita, com o fim de prejudicar direito, criar obrigação ou alterar a verdade sobre fato juridicamente relevante:

Pena - reclusão, de um a cinco anos, e multa, se o documento é público, e reclusão de um a três anos, e multa, se o documento é particular.

DOS RECURSOS EMPENHADOS

Viatura

Equipe

Chegada ao Local (Data - Km)

Fim da Operação (Data - Km)

Responsável pelo Atendimento

DAS ASSINATURAS DOS ENVOLVIDOS

Nome Completo

CAROLINA ROMANO BROCCO

Assinatura

DOS RESPONSÁVEIS

Nome completo

PATRICK DE ANGELI MOREIRA

Responsável pelo

Registro

Cargo/Patente

INVESTIGADOR DE POLÍCIA

Número funcional

857224

Autoridade Policial(Titular da Unidade)

RODRIGO HENRIQUE DA ROSA

Número Funcional

3608476

DADOS DA LAVRATURA

Unidade

11º DISTRITO POLICIAL

Acionamento do CIODES

Início da Lavratura

27/07/2021 15:26:00

Fim da Lavratura

27/07/2021 15:38:27

Para verificar a autenticidade deste Boletim Unificado acesse o endereço:

<http://delegaciaonline.sesp.es.gov.br/deon/xhtml/validarboletim.jsf> e insira o número deste boletim e o código validador a seguir: 13820269270007152126

Esta ocorrência não necessita de carimbo ou assinatura visto que sua AUTENTICIDADE pode ser verificada pela internet através do código acima informado.



Poder Judiciário Malote Digital

Impresso em: 28/07/2021 às 11:29

RECIBO DE DOCUMENTO ENVIADO E NÃO LIDO

Código de rastreabilidade: 80820212575305

Documento: petição vara de registro.pdf

Remetente: SERRA - REGISTRO CIVIL E TABELIONATO (CALOGI) (CAROLINA ROMANO BROCCO TARDIN)

Destinatário: SERRA - FAZENDA PUBL ESTADUAL/REG PÚBLICO/MEIO AMBIENTE (TJES)

Data de Envio: 28/07/2021 11:28:19

Assunto: Boletim de Ocorrência - Procuração Marúcia Britto



Imprimir