

Ofício nº466 /2021

Teresina, 04 de agosto de 2021

Excelentíssimo Vice Corregedor,

Carla Beatriz de Brandão Barbosa Portela, Oficiala Interina do Cartório do 7º Ofício de Registro de Imóveis desta capital, vem a presença de V.Exa. informar o segue:

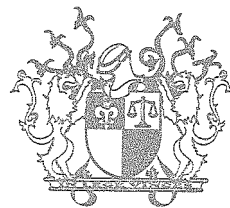
1-Em 04 de agosto de 2021, por volta das 12:05 hs, recebeu nesta Serventia o senhor Benone Felix Cardoso, que disse ser prestador de serviço da Equatorial, que solicitou informações sobre uma cópia não autenticada da Certidão de Registro de imóveis com as seguintes características:

- 1.1- A cópia não autenticada da Certidão de Registro de Imóveis desta cidade, consta ser do Cartório do 5º Ofício de Registro de Imóveis desta cidade, datada de 16.07.2019.
- 1.2- Faz referência a um terreno foreiro municipal, situado na Rua Alexandre Gomes Chaves 3351.
- 1.3- Menciona a matrícula nº 50.015, fls. 221, Livro nº 3-EA, expedida do Cartório do 5º Ofício de Registro de Imóveis de Teresina-PI. Informo que no acervo deste Ofício Registral não existe essa matrícula e nem o Livro nº 3-EA.
- 1.4- Consta o nome desta interina como oficial do referido Cartório do 5º Ofício de Registro de Imóveis desta cidade e o da Interina de Campo Maior, senhora Juciara Ferraz Lima como sua substituta.
- 1.5- Na cópia apresentada consta que há um carimbo com o sobrenome Veloso.
- 1.6- Não apareceu selo na cópia da citada certidão.
- 1.7- O papel de segurança da Certidão não é o utilizado por este cartório.

2- Não existe nesta capital o Cartório do 5º Ofício de Registro de Imóveis e nem está para ser instalado de acordo com a Lei Complementar 234/2018.

Carla Beatriz de Brandão Barbosa Portela

Rua Barroso, 329 - Centro - Teresina-PI- CEP:64.000-130



3-Analisando a cópia da referida certidão, se verifica que consta o nome desta interina como oficial do cartório inexistente, bem como um carimbo com o nome Veloso.

4-A senhora Juciara Ferraz Lima em 2018 deixou de ser substituta desta Serventia e passou a ser interina do Cartório Único de Campo Maior.

5- Foi realizado busca no indicador real desta Serventia e não foi localizado nenhuma matricula referente ao imóvel situado na Rua Alexandre Gomes Chaves 3351.

6-Assim, diante da visível falsificação, esta Interina fez um Boletim de Ocorrência junto ao 1º Distrito Policial desta cidade nº 00057668/2021.

7-Em 05.08.2019, este Ofício Registral, através do Processo SEI nº 19.0.000067072-6, informou a ocorrência de uma outra falsificação semelhante a relata acima.

Diante do exposto, solicito de V.Exa. providencias no presente caso.

Aproveito a oportunidade para prestar votos de estima e elevada consideração



CARLA BEATRIZ DE BRANDÃO BARBOSA PORTELA

Oficiala Interina

Excelentíssimo Vice Corregedor
Des. Joaquim Dias de Santana Filho
Vice Corregedor Geral de Justiça deste Estado
Vice Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Piauí.
Tribunal de Justiça

Rua Barroso, 329 - Centro - Teresina-PI- CEP:64.000-130

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DA INFRAESTRUTURA
DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRANSPORTES
CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO

PIAUI

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL
2005957590

PROIBIDO PLASTIFICAR
2005957590

Nome: **BENONE FELIX CARDOSO**

DOC. IDENTIDADE / ORG. EMISSOR: **1381129 SSP-PI**

CPF: **712.876.803-30** DATA NASCIMENTO: **17/12/1975**

FILIAÇÃO: **PEDRO FELIX DA SILVA**
CLEDIMAR CARDOSO DA SILVA

PERMISSÃO: **AB** ACC: **AB** CAT. HAB: **AB**

Nº REGISTRO: **04863152410** VALIDADE: **05/12/2024** 1ª HABILITAÇÃO: **15/01/2010**

OBSERVAÇÕES:

Benone Felix Cardoso
ASSINATURA DO PORTADOR

LOCAL: **TERESINA, PI** DATA DE EMISSÃO: **04/03/2020**

Arão Martins do Rego Lima
ARÃO MARTINS DO REGO LIMA
DIRETOR GERAL DO DENATRAN-PI
ASSINATURA DO EMISSOR

PIAUI



GOVERNO DO ESTADO DO PIAUÍ
POLÍCIA CIVIL
1º DISTRITO POLICIAL - TERESINA - PI

BOLETIM DE OCORRÊNCIA

Nº: 00057668/2021

DADOS DO REGISTRO

Data/Hora Início do Registro: 04/08/2021 12:44:58 Data/Hora Fim: 04/08/2021 12:58:37
Delegado de Polícia: Sergio Sousa Alencar

DADOS DA OCORRÊNCIA

Unidade de Apuração: 1º Distrito Policial

Data/Hora do Fato Início: 04/08/2021 09:00

Data/Hora do Fato Fim:

Local do Fato

Município: Teresina (PI)

Bairro: Centro

Logradouro: RUA BARROSO 329

Tipo do Local: Instituição Pública

Natureza	Meio(s) Empregado(s)
388: FALSIFICAÇÃO DE DOCUMENTO PARTICULAR (ART. 298 CAPUT DO CPB)	Não Houve

ENVOLVIDO(S)

Nome Civil: CARLA BEATRIZ DE BRANDAO BARBOSA PORTELA (VÍTIMA)

Nome Civil: DESCONHECIDO 1 (SUPOSTO AUTOR/INFRATOR)

OBJETO(S) ENVOLVIDO(S)

Envolvido(a)	Grupo	Subgrupo	Descrição	Vínculo
Carla Beatriz de Brandao Barbosa Portela	Documento	Outros documentos	REGISTRO DE IMOVEIS	Depositário
Desconhecido 1	Documento	Outros documentos	REGISTRO DE IMOVEIS	Possuidor

RELATO/HISTÓRICO

A NOTICIANTE COMPARECEU PARA INFORMAR QUE É TABELIÃO INTERINA DO CARTÓRIO DO 7º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMOVEIS DESTA CAPITAL, E QUE HOJE UMA PESSOA DO POVO COMPARECEU AO CARTÓRIO COM UMA XEROX DE UM DOCUMENTO PARA SABER SE O MESMO É LEGÍTIMO OU FALSIFICADO. APOS ANÁLISE NO REFERIDO CARTÓRIO FOI VERIFICADO QUE O DOCUMENTO EM QUESTÃO É FALSIFICADO CONTENDO VÁRIAS INCONSISTÊNCIAS . A MESMA PEDE PROVIDÊNCIAS ////

ASSINATURAS


Emerson de Carvalho Ferreira
Agente de Polícia
Matrícula 108521-2
Responsável pelo Atendimento


Carla Beatriz de Brandao Barbosa Portela
Vítima

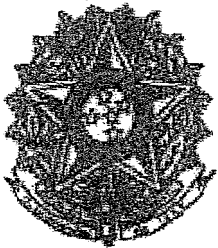
Declaro para os devidos fins de direito que sou o(a) único(a) responsável pelas informações acima assentadas e ciente que poderei responder civil e criminalmente pela presente declaração que dei origem, conforme previsto nos Artigos 339-Denúnciação Caluniosa e 340-Comunicação Falsa de Crime ou de Contravenção do Código Penal Brasileiro.



Impresso por: Emerson de Carvalho Ferreira
Data de Impressão: 04/08/2021 12:58:54

Página 1 de 1

PPe - Procedimentos Policiais Eletrônicos



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Cartório do 5º Ofício de Registro de Imóveis
Teresina-Pi. 4ª Circunscrição

Beia - Carla Beatriz De Brandão Barbosa Portela Titular
Substituto: Juciara Ferraz Lima

REGISTRO DE IMÓVEIS DE INTEIRO TEOR

CERTIDÃO

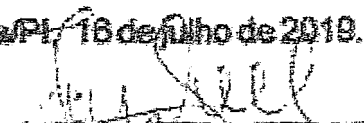
CERTIFICO a pedido da parte interessada e, na forma da lei, que revendo o arquivo deste registro de imóveis, as fls.221 do livro nº 03-EA, dele constatei o seguinte: Matrícula: 50015 Data:30/03/2005. Imóvel: um terreno foreiro municipal, situado na Rua Alexandre Gomes Chaves 3315, nesta cidade, com os seguintes limites e confrontações com perímetro 1.138,20 m. Área total de 4,8454, há. Proprietário: Prefeitura Municipal de Teresina, CNPJ/MF nº 06.554.869/0001-64. o referido é verdade e dou fe. Teresina-Pi, 04/04/2018. O oficial (a): Carla Beatriz De Brandao Barbosa Portela.

Registro 1 - Matrícula N29100. Protocolo Nº 715935. Natureza: Aforamento

Certifico que me conformidade do Título de Aforamento nº 2735/03, expedido em 16/03/1999, pela Prefeitura Municipal de Teresina, Estado do Piauí, que o terreno constante da presente matrícula foi aforado a Sra MARIA ONEISE PEREIRA DA SILVA, Brasileira, Maior, Casada, Funcionaria Pública nascido em Porção de Pedras - MA portador do RG nº02944270200, e inscrito no CPF Nº 024.846.963-02, residente e domiciliado a Rua Heitor Castelo Branco, Nº 7869, Bairro Horto Florestal, nesta Certidão hoje.

Eu Oficial do Registro de Imóveis, que a subscrevo e assino.

Teresina/Pi, 16 de julho de 2019.


Juciara Ferraz Lima
Oficial Substituto

MAVELO90



Despacho N° 58684/2021 - PJPI/CGJ/VICECGJ/GABVICOR

DESPACHO

Vistos,

Ciente da informação apresentada.

Diante da comunicação que a autoridade policial já fora noticiada sobre o ocorrido, determino ao gabinete desta Vice-Corregedoria que proceda a inclusão da informação no quadro de avisos do portal extrajudicial do Tribunal de Justiça e, em seguida, a conclusão do expediente nesta unidade.

Teresina-PI, data registrada no sistema.

MÁRIO CESAR MOREIRA CAVALCANTE
Juiz Auxiliar da Vice-Corregedoria Geral de Justiça



Documento assinado eletronicamente por **Mário Cesar Moreira Cavalcante, Juiz(a) Auxiliar da Vice-corregedoria**, em 05/08/2021, às 14:08, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site <http://sei.tjpi.jus.br/verificar.php> informando o código verificador **2605363** e o código CRC **F7F229CD**.