



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 82520226837652

Nome original: COMUNICADOS REFERÊNTES AO MÊS DE AGOSTO 2022.pdf

Data: 05/09/2022 13:18:22

Remetente:

DOUGLAS ROCHA SERAFIM

Coordenadoria do Extrajudicial

Tribunal de Justiça de São Paulo

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: Prezados, por determinação superior, encaminha-se para ciência, comunicados expedidos no âmbito desta E. CGJ SP em agosto de 2022. Outrossim, informamos, que eles estão disponíveis para consulta pelo endereço www.extrajudicial.tjsp.jus.br.



PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA

Praça Pedro Lessa, nº 61 - 3º andar – CEP 01032-030 – CAPITAL
Tel: (11) 3489-2020 / Tel (11) 3489-2050

COMUNICADOS REFERENTES AO MÊS DE AGOSTO 2022

COMUNICADO CG Nº 492/2022
Disponibilizado no DJe em 01/08/2022

PROCESSO Nº 2022/64674 – CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SANTA CATARINA

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando a comunicação da Escrivania de Paz do Distrito de Campinas da Comarca de São José/SC, acerca da suposta existência de falsa certidão de casamento, atribuída à referida unidade, de Maycon Ailton de Oliveira e Gabriela Daiene Farias Torres, supostamente registrada em 12/11/2021, tendo em vista o emprego de selo, carimbo, formato e fonte de letras fora dos padrões, bem como o preposto que supostamente registrou a certidão nunca laborou na Serventia.

COMUNICADO CG Nº 495/2022
Disponibilizado no DJe em 02/08/2022

PROCESSO Nº 2022/78393 – SÃO JOSÉ DO RIO PRETO – JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DA FAMÍLIA E DAS SUCESSÕES

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Engenheiro Schmidt da referida Comarca, acerca da suposta fraude em reconhecimento de firma, atribuído à referida unidade, do vendedor Hélio Guedes da Silva, inscrito no CPF nº 489.***.***.59, em Autorização para Transferência de Propriedade Veículo – ATPV, datada de 14/12/2021, do veículo FORD/KA SF 1.0 HA, 2015/2015, placa AZU-9524, RENAVAM nº 01058528138, na qual figura como comprador Fabricio Wondschur, inscrito no CPF nº 065.***.***-95, mediante reutilização ou falsificação de selo nº RA0605AA0127772, emprego de sinal público, etiqueta e carimbo fora dos padrões, bem como o suposto escrevente que cerrou o ato nunca laborou na Unidade. Ainda, o referido vendedor não possui ficha de firma arquivada na Serventia.

COMUNICADO CG Nº 496/2022
Disponibilizado no DJe em 02/08/2022

PROCESSO Nº 2022/78229 – CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO MARANHÃO

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando a comunicação do 4º Tabelionato de Notas da Comarca de São Luís/MA, acerca da suposta ocorrência de fraude em reconhecimento de firma, atribuído à referida unidade, de Carlos Alberto Sousa, representante da empresa Excel Química, em Declaração, datada de 05/07/2022, na qual figura como devedora Edna Maria Rodrigues Brito, inscrita no CPF nº 769.***.***-72, e que tem como objeto cheque nº 850162 no valor de R\$ 1.155,00, mediante utilização de selo falso, bem como emprego de etiqueta e sinal público fora dos padrões adotados pela Serventia.

COMUNICADO CG Nº 497/2022
Disponibilizado no DJe em 02/08/2022

PROCESSO Nº 2020/8883 – UBATUBA – JUIZ DE DIREITO DA 3ª VARA JUDICIAL

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, em complementação ao Comunicado CG Nº 2801/2021, noticiando a r. decisão que determinou os cancelamentos abaixo descritos:

- do assento de nascimento de Julia dos Santos Salazar, matrícula 126391 01 55 1998 1 00083 177 0025048 04, lavrado no livro A-83, fl. 177V, sob o nº 25048, junto ao Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da Sede referida Comarca;

- do assento de nascimento de Renato Munhoz dos Santos, matrícula 126391 01 55 1996 1 00079 002 0022305 37, lavrado no livro A-79, fl. 2, sob o nº 22305, junto ao Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da Sede referida Comarca;

- do assento de nascimento de E. M. S, matricula 126391 01 55 2015 1 00120 077 0046952 30, lavrado no livro nº A-120, fl. 77, sob o nº 46952, junto ao Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da Sede referida Comarca;

- do assento de nascimento de Diego Munhoz dos Santos, matrícula 126391 01 55 1998 1 00084 260 0025812 65, lavrado no livro A-84, fl. 260, sob o nº 25812, junto ao Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da Sede referida Comarca;

- do assento de nascimento de Júlio Khaléd Munhoz dos Santos, matrícula 126391 01 55 2003 1 00096 278 0033002 54, lavrado no livro A-96, fl. 278, sob o nº 33002, junto ao Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da Sede referida Comarca;



PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA

Praça Pedro Lessa, nº 61 - 3º andar – CEP 01032-030 – CAPITAL
Tel: (11) 3489-2020 / Tel (11) 3489-2050

- do assento de nascimento de Michel Munhoz Salazar, matrícula 126391 01 55 1987 1 00059 293 0010929 85, lavrado no livro A-59, fl. 293, sob o nº 10929, junto ao Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da Sede referida Comarca;

- do assento de casamento de Julia dos Santos Salazar e Ismael Monteiro Moreira, conforme termo nº 13306, fls. 156, livro nº B-67, junto ao Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da Sede referida Comarca;

- do assento de casamento de Renato Munhoz dos Santos e Lucieli Pereira dos Santos, conforme termo nº 11724, fls. 64, livro nº B-62, junto ao Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da Sede referida Comarca.

COMUNICADO CG Nº 500/2022
Disponibilizado no DJe em 04/08/2022

PROCESSO Nº 2022/44949 – SÃO PAULO – JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a r. decisão em que determinou os bloqueios das fichas de firmas, de Judith Gonçalves, inscrita no CPF nº 059.***.***-00, abaixo descritas:

- ficha de firma cadastrada sob nº 352.901, junto ao 23º Tabelião de Notas da referida Comarca;

- ficha de firma cadastrada sob nº 235.140, junto ao Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 8º Subdistrito – Santana – da referida Comarca;

- ficha de firma cadastrada sob nº 352.901, junto ao Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do 22º Subdistrito – Tucuruvi – da referida Comarca.

COMUNICADO CG Nº 501/2022
Disponibilizado no DJe em 04/08/2022

PROCESSO Nº 2022/78371 – SÃO PAULO – JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 36º Subdistrito - Vila Maria – da referida Comarca, acerca de suposta ocorrência de fraude em reconhecimento de firma, atribuído à referida unidade, dos administradores João Eduardo de Azevedo Silva, inscrito no CPF nº 213.***.***-75, e Marcelo Dzik, inscrito no CPF nº 216.***.***-95, representantes da empresa outorgante Even Arts Ibirapuera Empreendimentos Imobiliários Ltda, inscrita no CNPJ nº 08.***.***/0001-16, em Instrumento Particular de Procaução datado de 20/07/2021, na qual figura como procurador Michel Piris da Silva Paixão, inscrito no CPF nº 401.***.***-75, outorgando poderes de representação junto à Prefeitura de São Paulo de assuntos concernentes a levantamento de créditos de IPTU, mediante o uso de selo com indícios de reaproveitamento, emprego de etiqueta, carimbo e sinal público fora dos padrões, bem como os referidos administradores não possuem ficha de firma arquivada na Serventia.

COMUNICADO CG Nº 502/2022
Disponibilizado no DJe em 04/08/2022

PROCESSO Nº 2022/38990 – SÃO JOSÉ DO RIO PRETO – JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE FAMÍLIA E SUCESSÕES

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Engenheiro Schmidt da referida Comarca, acerca da suposta ocorrência de fraude em reconhecimento de firma, atribuído à referida unidade, da fiadora Glacimar Pereira da Silva Alves, em Contrato de Locação Residencial com Fiador, datado de 26/02/2021, figurando como locador Aurélio José Ramos Bevilacqua, inscrito no CPF nº 184.***.***-12, e como locatária Isabela Rodrigues dos Santos Montoro, inscrita no CPF nº 467.***.***-50, mediante reutilização ou falsificação de selo nº C10909AA0643042, emprego de etiqueta, carimbo e sinal público fora dos padrões, bem como a fiadora não possui ficha de firma arquivada na Serventia.

COMUNICADO CG Nº 507/2022
Disponibilizado no DJe em 08/08/2022

PROCESSO Nº 2022/79022 – CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DO ESPIRITO SANTO

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando a comunicação do Cartório de Registro Civil e Tabelionato do Distrito de Carapina da Comarca de Serra/ES, acerca de existência de falsa certidão de óbito em nome de Manuel Nunes Rodrigues, supostamente registrada em 19/09/2001, sob nº 180378, fls. 118, livro C-0731, tendo em vista que os dados constantes na certidão não correspondem ao do assento de óbito.



PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA

Praça Pedro Lessa, nº 61 - 3º andar – CEP 01032-030 – CAPITAL
Tel: (11) 3489-2020 / Tel (11) 3489-2050

COMUNICADO CG Nº 508/2022
Disponibilizado no DJe em 08/08/2022

PROCESSO Nº 2021/133596 – SÃO PAULO – JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a r. decisão na qual determinou o bloqueio da Escritura de Venda e Compra lavrada em 15/07/2021, no livro 5980, fls. 285/288, junto ao 14º Tabelião de Notas da referida Comarca, na qual figura como outorgante vendedor Acácio Murta Castelo Branco, inscrito no CPF nº 152.***-00, representado neste ato por Thabata Ferraz do Amaral Castelo Branco, inscrita no CPF nº 292.***-81, nos termos da Procuração Pública lavrada em 17/11/2020, no livro 5816, fls. 113/116, junto à referida unidade, e como outorgado comprador Allan Agria Morales, inscrito no CPF nº 386.***-33, e que tem por objeto o imóvel matriculado sob nº 31.663, junto ao 18º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São Paulo/SP, tendo em vista que o outorgante era falecido à época.

COMUNICADO CG Nº 510/2022
Disponibilizado no DJe em 09/08/2022

PROCESSO Nº 2021/74100 – SÃO PAULO – JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, acerca das ocorrências abaixo descritas:

- suposta ocorrência de fraude em reconhecimento de firma, realizado junto ao 22º Tabelião de Notas da referida Comarca, da vendedora Ana Paula Silvestre, inscrita no CPF nº 272.***-62, em Instrumento Particular de Compra e Venda, datado de 05/05/2021, na qual figura como compradora Ana Paula Silva Santos, inscrita no CPF nº 359.***-30, e que tem por objeto imóvel localizado na Quadra E, lote 03, Av. América nº 263, bairro Jardim América no município de Mongaguá/SP, registrado sob matrícula nº 139.297, tendo em vista o uso de documentos falsos para abertura da ficha de firma;

- bloqueio de ficha de firma, junto ao 22º Tabelião de Notas da referida Comarca, em nome de Ana Paula Silvestre, inscrita no CPF nº 272.***-62, tendo em vista o emprego de documentos falsos para a abertura de firma;

- bloqueio de ficha de firma, junto ao 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da Comarca de Cubatão, em nome de Ana Paula Silvestre, inscrita no CPF nº 272.***-62, tendo em vista o emprego de documentos falsos para a abertura de firma;

- bloqueio de ficha de firma, junto ao 6º Tabelião de Notas da Comarca de Santo André, em nome de Ana Paula Silvestre, inscrita no CPF nº 272.***-62, tendo em vista o emprego de documentos falsos para a abertura de firma;

- bloqueio de ficha de firma, junto ao 2º Tabelião de Notas da Comarca de Santo André, em nome de Ana Paula Silvestre, inscrita no CPF nº 272.***-62, tendo em vista o emprego de documentos falsos para a abertura de firma;

- bloqueio de ficha de firma, junto ao 4º Tabelião de Notas da Comarca de Guarulhos, em nome de Ana Paula Silvestre, inscrita no CPF nº 272.***-62, tendo em vista o emprego de documentos falsos para a abertura de firma.

COMUNICADO CG Nº 517/2022
Disponibilizado no DJe em 15/08/2022

PROCESSO Nº 2022/81010 – SÃO PAULO – JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 36º Subdistrito - Vila Maria – da referida Comarca, acerca de suposta ocorrência de fraude em reconhecimento de firma, atribuído à referida unidade, do locatário Paulo Miguel, inscrito no CPF nº 097.***-70, em Instrumento Particular de Locação Residencial com Seguro Fiança datado de 31/05/2022, na qual figura como locadora Luciano de Figueiredo Construtora e Incorporadora Ltda., inscrita no CNPJ nº 02.***/0001-41, neste ato representado pelo seu sócio Luciano de Figueiredo, inscrito no CPF nº 149.***-97, mediante reutilização de selo nº C11062AA0397634, concernente ao Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 35º Subdistrito Barra Funda – da Comarca de São Paulo/SP, emprego de etiqueta, carimbo e sinal público fora dos padrões, bem como o preposto que supostamente cerrou o ato nunca laborou na unidade. Ainda, o referido locatário não possui ficha de firma arquivada na Serventia.

COMUNICADO CG Nº 518/2022
Disponibilizado no DJe em 15/08/2022

PROCESSO Nº 2022/82006 – CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO TOCANTINS

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando acerca da tentativa de fraude em reconhecimento de firma, atribuído ao 1º Tabelionato de Notas, Protestos e Ofício do Registro Imóveis, Tít. e Documentos e Pessoas Jurídicas da Comarca de Dois Irmãos do Tocantins/TO, da compradora Alexandra de Souza Marinho, inscrita no CPF nº 059.***-26, em Autorização para Transferência de Propriedade Veículo – ATPV, datado de 11/03/2022, do veículo CHEVROLET/CELTA 1.0L LT, 2011/2012, placa NCV5C35, RENAVAL nº 00328808164, na qual figura como vendedora Jussicleide Cardoso da Silva, inscrita no CPF nº 003.***-64, tendo em vista indícios de adulteração no nome da compradora.



PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA

Praça Pedro Lessa, nº 61 - 3º andar – CEP 01032-030 – CAPITAL
Tel: (11) 3489-2020 / Tel (11) 3489-2050

COMUNICADO CG Nº 519/2022
Disponibilizado no DJe em 15/08/2022

PROCESSO Nº 2022/66945 – CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE RONDÔNIA

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando acerca da suposta fraude em reconhecimento de firma, atribuído ao 1º Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelionato de Notas da Comarca de Ariquemes/RO, de José Marco Farias, representante da empresa Sulnorte Construções Ltda., inscrita no CPF nº 33.***.***0001-96, em Atestado de Capacidade Técnica datado de 20/01/2011, no qual atestou a capacidade técnica da Empresa Verdetto Serviços de Manutenções Ltda., inscrita no CNPJ nº 08.***.***0001-30, para coleta e transporte de resíduos com fornecimentos de equipamentos materiais e mão de obra especializada, mediante reutilização de selo nº B6AO3906, sinal público fora do padrão, bem como o referido signatário não possui ficha de firma arquivada na Serventia.

COMUNICADO CG Nº 520/2022
Disponibilizado no DJe em 15/08/2022

PROCESSO Nº 2022/83129 – CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SANTA CATARINA

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando a comunicação do 3º Tabelionato de Notas da Comarca de Florianópolis/SC, acerca da suposta fraude em reconhecimento de firma, atribuído à referida unidade, do comprador Fernando Firmino, inscrito no CPF nº ***.132.179-**, em Autorização para Transferência de Propriedade Veículo – Digital, datado de 25/03/2022, do veículo VW/GOL 1.0, 2012/2013, placa AVY6252, RENAVAL nº *0486575578, na qual figura como vendedor Jose Francisco Tichewski, inscrito no CPF nº **.564.379-**, tendo em vista o emprego de sinal público, carimbo e etiqueta fora dos padrões adotados pela Serventia.

COMUNICADO CG Nº 525/2022
Disponibilizado no DJe em 18/08/2022

PROCESSO Nº 2022/64924 – SANTA FÉ DO SUL – JUIZ DE DIREITO DA 1ª VARA JUDICIAL

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando acerca das irregularidades abaixo descritas:

- existência de falsa certidão de óbito, atribuída ao Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 27º Subdistrito - Tatuapé - Comarca de São Paulo/SP, em nome de Júlia Emigdio de Paulo, matrícula nº 145674 01 32 2016 4 00326 008 0365482-42, mediante reutilização de papel de segurança nº 14303-2-AA 000249131, o suposto preposto que cerrou o ato nunca laborou unidade, bem como os dados da Serventia apostos na referida certidão estão incorretos. Ainda, as informações do documento divergem do transcrito na matrícula arquivada;

- existência de falsa Procuração Pública, atribuída ao 21º Tabelião de Notas da Comarca de São Paulo/SP, supostamente lavrada em 25/03/2022, na qual figuram como outorgantes Flora Samanta Andrade, inscrita no CPF nº 274.***.***-05, e Fabio de Andrade, inscrito no CPF nº 296.***.***-01, e como procuradora Priscila Cristina Andrade, inscrita no CPF nº 324.***.***-03, conferindo poderes para proceder à partilha do inventário de Julia Emigdio de Paulo, mediante uso de papel de segurança furtado nº 10842602088429.000066200-0 e emprego de sinal público fora do padrão adotado pela Serventia.

COMUNICADO CG Nº 526/2022
Disponibilizado no DJe em 18/08/2022

PROCESSO Nº 2022/83208 – SÃO SEBASTIÃO – JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA CIVEL

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a r. decisão que determinou o bloqueio do cartão de assinatura nº 11102604061971000036936-7 em nome de Clarissa de Andrade Encinas, inscrita no CPF nº 253.***.***-36, tendo em vista que, supostamente terceiro, munido de documento falso, realizou a sua abertura.

COMUNICADO CG Nº 532/2022
Disponibilizado no DJe em 22/08/2022

PROCESSO Nº 2022/85721 – OSASCO – JUIZ DE DIREITO DA 4ª VARA CIVEL

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a r. decisão na qual determinou o bloqueio cautelar da Procuração Pública, lavrada junto ao 4º Tabelião de Notas da referida Comarca, em 27/06/2022, no livro nº 974, fls. 006/007, na qual figuram como outorgantes Reinaldo Amatte, inscrito no CPF nº 024.***.***-49, e Maria Tereza Carvalhinho Pompeo Amatte, inscrita no CPF nº 963.***.***-15, e como procurador Jovailton dos Santos, inscrito no CPF nº 253.***.***-29, e que tem como objeto imóvel matriculado sob nº 78.132, junto ao 2º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Campinas/SP.



PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA

Praça Pedro Lessa, nº 61 - 3º andar – CEP 01032-030 – CAPITAL
Tel: (11) 3489-2020 / Tel (11) 3489-2050

COMUNICADO CG Nº 533/2022
Disponibilizado no DJe em 22/08/2022

PROCESSO Nº 2022/81628 – SÃO BERNARDO DO CAMPO – JUIZ DE DIREITO DA 8ª VARA CÍVEL

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do 2º Tabelião de Notas da referida Comarca, acerca das supostas ocorrências de fraudes em reconhecimento de firmas, atribuídos à referida unidade, do compromissário comprador Antônio Natalino Gomes, inscrito no CPF nº 097.***.***.05, e de João Sérgio Secco, inscrito no CPF nº 107.***.***.40, representante da Associação Comunitária Prohabitar, inscrita no CNPJ nº 59.***.***/0001-61, em Instrumento Particular de Compromisso de Compra e Venda de Imóvel, datado de 02/10/1997, tendo em vista a reutilização de etiqueta, e emprego de carimbo fora do padrão adotado pela Serventia, bem como o preposto que supostamente teria cerrado o ato não laborava à época na unidade. Ainda, no referido contrato não consta a assinatura do compromissário comprador.

COMUNICADO CG Nº 534/2022
Disponibilizado no DJe em 22/08/2022

PROCESSO Nº 2022/86317 – SÃO PAULO – JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando acerca de supostas ocorrências de fraudes em reconhecimento de firmas, abaixo descritas:

- da avalista Mônica Maria Barbi Bossi, inscrita no CPF nº 180.***.***-84, atribuído ao Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 42º Subdistrito - Jabaquara – da referida Comarca, em Cédula de Crédito Bancário nº 14656516, datada de 01/04/2021, na qual também figura como avalista Francisco Renato Bossi, inscrito no CPF nº 032.***.***-29, como credor o Banco Bradesco S.A., inscrito no CNPJ nº 60.***.***/0001-12, e como emitente o Auto Posto Sigma Ltda., tendo em vista o emprego de sinal público, carimbo e etiqueta fora dos padrões, bem como a avalista não tem ficha de firma arquivada na Serventia;

- do avalista Francisco Renato Bossi, inscrito no CPF nº 032.***.***-29, atribuído ao Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 3º subdistrito - Penha de França – da referida Comarca, em Cédula de Crédito Bancário nº 14656516, datada de 01/04/2021, na qual também figura como avalista Mônica Maria Barbi Bossi, inscrita no CPF nº 180.***.***-84, como credor o Banco Bradesco S.A., inscrito no CNPJ nº 60.***.***/0001-12, e como emitente o Auto Posto Sigma Ltda., tendo em vista o emprego de sinal público, carimbo e etiqueta fora dos padrões, bem como o avalista não tem ficha de firma arquivada na Serventia.

COMUNICADO CG Nº 535/2022
Disponibilizado no DJe em 22/08/2022

PROCESSO Nº 2022/85766 – SÃO PAULO – JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do 4º Subdistrito - Nossa Senhora do Ó – da referida Comarca, acerca de suposta ocorrência de fraude em reconhecimento de firma, atribuído à referida unidade, de Carlos Waness Menino Bedrossian, inscrito no CPF nº 175.***.***-59, em Instrumento Particular de Procuração datado de 12/04/2021, no qual figura como procurador Michel Piris da Silva Paixão, inscrito no CPF nº 401.***.***-75, outorgando poderes de representação junto à Prefeitura de São Paulo de assuntos concernentes a levantamento de créditos de IPTU, mediante reaproveitamento ou falsificação de selo nº 1037AA0660971, emprego de etiqueta, carimbo e sinal público fora dos padrões, bem como o signatário não possui ficha de firma arquivada na Serventia.

COMUNICADO CG Nº 536/2022
Disponibilizado no DJe em 22/08/2022

PROCESSO Nº 2022/85758 – SÃO PAULO – JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 36º Subdistrito - Vila Maria – da referida Comarca, acerca de supostas ocorrências de fraudes em reconhecimento de firmas, atribuído à referida unidade, dos administradores Américo Primo Alimonti, inscrito no CPF nº 572.***.***-87, e Márcio Kukierkorn, inscrito no CPF nº 104.***.***-57, representantes da empresa Maclin Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda., inscrita no CNPJ nº 09.***.***/0001-23, em Instrumento Particular de Procuração datado de 03/09/2021, no qual figura como procuradora Thamiris Nascimento da Silva, inscrita no CPF nº 044.***.***-10, outorgando poderes de representação junto à Prefeitura de São Paulo de assuntos concernentes a levantamento de créditos de IPTU, tendo em vista o emprego de etiqueta, carimbo e sinal público fora dos padrões, bem como os administradores não possuem ficha de firmas arquivada na Serventia.

COMUNICADO CG Nº 538/2022
Disponibilizado no DJe em 23/08/2022

PROCESSO Nº 2022/67265 – SÃO ROQUE – 2º TABELIÃO DE NOTAS E DE PROTESTO DE LETRAS E TÍTULOS



PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA

Praça Pedro Lessa, nº 61 - 3º andar – CEP 01032-030 – CAPITAL
Tel: (11) 3489-2020 / Tel (11) 3489-2050

A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações da Unidade supramencionada, noticiando a suposta ocorrência de fraude em reconhecimento de firma, atribuído ao Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas do 1º Subdistrito - Sé - Comarca de São Paulo, do vendedor Leonísio Martinez, inscrito no CPF nº 556.***-15, em Autorização para Transferência de Propriedade Veículo – ATPV, datada de 27/05/2022, do veículo FORD/VERSAILLES 1.8 I GL, 1995/1995, placa BSR-9869, RENAVAM nº 635202298, em que figura como comprador Alexander de Oliveira Reis Martinez, inscrito no CPF nº 460.***-92, mediante reutilização selo nº RA1068AA0067025, concernente ao 7º Tabela de Notas da Comarca de São Paulo/SP, emprego de sinal público, etiqueta e carimbo fora dos padrões, bem como o referido vendedor não possui ficha de firma arquivada na Serventia.

COMUNICADO CG Nº 540/2022
Disponibilizado no DJe em 24/08/2022

PROCESSO Nº 2022/55661 – SUMARÉ – JUIZ DE DIREITO DA 3ª VARA CIVEL

A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando acerca de suposta fraude em Procução Pública lavrada em 18/02/2022, junto ao Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas do 1º Subdistrito da Sede da Comarca de Jundiaí/SP, no livro 0046, fls. 393/393v, na qual figura como outorgante Gislaine Rodrigues de Almeida, inscrita no CPF nº 308.***-74, como procurador Vlakson Mauricio da Silva Souza, inscrito no CPF nº 268.***-02, e que tem por objeto o imóvel matriculado sob nº 46.856, junto ao Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Sumaré/SP, tendo em vista que terceiro, munido de documento falso, passou-se pela outorgante.

COMUNICADO CG Nº 543/2022
Disponibilizado no DJe em 25/08/2022

PROCESSO Nº 2022/27148 – SÃO PAULO – JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS

A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 12º Subdistrito - Cambuci – da referida Comarca, acerca da suposta fraude em reconhecimento de firma do vendedor João Gonçalves do Santos, inscrito no CPF nº 356.***-68, em Autorização para Transferência de Propriedade Veículo – ATPV, datada de 24/02/2017, do veículo FORD/CARGO 2422 T, 2004/2004, placa MDG1467, RENAVAM nº 00838010784, na qual figura como comprador Izael Cardoso de Souza, inscrito no CPF nº 313.***-27, tendo em vista o emprego de documentos falsos para abertura de firma.

COMUNICADO CG Nº 545/2022
Disponibilizado no DJe em 29/08/2022

PROCESSO Nº 2022/72491 – CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DE SANTA CATARINA

A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando a comunicação do Tabelionato de Notas e Protesto de Títulos da Comarca de Balneário Piçarras/ SC, acerca da ocorrência de supostas fraudes abaixo descritas:

- em Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 13/05/2022, no livro 314, fls. 147/149, junto à referida unidade, na qual figura como outorgante vendedora Pine Real State Administração Ltda., inscrita no CNPJ nº 38.***-0001-06, neste ato representada por seu procurador Villian Bazo, inscrito no CPF nº 065.***-66, nos termos da Procução lavrada em 12/04/2022, no livro 372-P, fls. 038/038v, junto ao Escritania de Paz do Distrito de Itoupava da Comarca de Blumenau/SC, e como outorgados compradores Leocir Bazo, inscrito no CPF nº 385.***-68, e Izaldete Andreis Bazo, inscrita no CPF nº 999.***-87, e que tem por objeto o imóvel matriculado sob nº 40.856, junto ao 2º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Camburiú/SC, tendo em vista o uso documentos falsos para lavrar a procução que substanciou a referida escritura;

- em Escritura Pública de Cessão de Direitos de Ocupação e Transferência de Domínio de Marinha lavrada em 13/05/2022, no livro 314, fls. 150/152, junto à referida unidade, na qual figura como outorgante ocupante cedente Pine Real State Administração Ltda., inscrita no CNPJ nº 38.***-0001-06, neste ato representada por seu procurador Villian Bazo, inscrito no CPF nº 065.***-66, nos termos da Procução lavrada em 12/04/2022, no livro 372-P, fls. 038/038v, junto à Escritania de Paz do Distrito de Itoupava da Comarca de Blumenau/SC, e como outorgadoscessionários Leocir Bazo, inscrito no CPF nº 385.***-68, e Izaldete Andreis Bazo, inscrita no CPF nº 999.***-87, e que tem por objeto terreno de “marinha com acrescido” registrado sob nº 8039 0102941-11, junto à Secretaria do Patrimônio da União- SPU, tendo em vista o uso documentos falsos para lavrar a procução que substanciou a referida escritura;

- em Procução Pública, lavrada junto à Escritania de Paz do Distrito de Itoupava da Comarca de Blumenau/SC em 12/04/2022, no livro 372-P, fls. 038/038v, na qual figura como outorgante RTX Invest Ltda., inscrita no CNPJ nº 38.***-0001-06, neste ato representado por seu sócio Maicon Gonçalves de Jesus, inscrito no CPF nº 048.***-37, e como procurador Villian Bazo, inscrito no CPF nº 065.***-66, e que tem por objeto o imóvel matriculado sob nº 40.856, junto ao 2º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Camburiú/SC, tendo em vista o uso de documentos falsos para lavratura da referida Procução.



PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA

Praça Pedro Lessa, nº 61 - 3º andar – CEP 01032-030 – CAPITAL
Tel: (11) 3489-2020 / Tel (11) 3489-2050

COMUNICADO CG Nº 546/2022
Disponibilizado no DJe em 29/08/2022

PROCESSO Nº 2022/87945 – SÃO PAULO – JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS

A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 42º Subdistrito - Jabaquara – da referida Comarca, acerca das supostas ocorrências de fraudes em reconhecimento de firmas, atribuído à referida unidade, da fiadora Maria Aparecida Gatti Calmon Nogueira da Gama, inscrita no CPF nº 022.***.***-88, e do locatário Carlos Eduardo Francisco Sampaio, inscrito no CPF nº 406.***.***-04, em Contrato de Locação Residencial, datado de 09/12/2021, figurando como locador Thiago Henrique de Almeida, inscrito no CPF nº 220.***.***-10, neste ato representado pelo seu procurador José Valdemar de Almeida, inscrito no CPF nº 444.***.***-49, e que tem como objeto imóvel matriculado sob nº 80.330, junto ao 11º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São Paulo, mediante reutilização de selos nºs C11056AB0092628 e C11056AB0092629, emprego de etiqueta, carimbo e sinal público fora dos padrões, bem como a referida fiadora e locatário não possuem ficha de firma arquivada na Serventia.

COMUNICADO CG Nº 547/2022
Disponibilizado no DJe em 29/08/2022

PROCESSO Nº 2022/86884 – CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DE GOIAS

A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando a comunicação do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelionato de Notas da Comarca de Hidrolândia/GO, acerca de suposta fraude em Procuração Pública, lavrada junto à referida unidade em 10/11/2020, no livro 34-P, fls. 74/75, protocolo nº 491, na qual figura como outorgante Ronaldo Nogueira da Cruz, inscrito no CPF nº 397.***.***-49, como procurador Vinicius Pacheco Lima, inscrito no CPF nº 074.***.***-33, e que tem por objeto veículo JEEP/ COMPASS LONGITUDE D, placa PBP-6639, ano 2018/2019, RENAVAL nº 01181297033, tendo em vista o uso de documentos falsos para lavratura da referida Procuração.

COMUNICADO CG Nº 549/2022
Disponibilizado no DJe em 30/08/2022

PROCESSO Nº 2020/98957 – DIADEMA – JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA CÍVEL

A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando acerca de supostas fraudes abaixo descritas:

- em Procuração Pública, lavrada junto ao 1º Tabelião de Notas da referida Comarca em 25/07/2014, no livro 537, fls. 105/106, na qual figuram como outorgantes Francisco Ribeiro da Costa, inscrito no CPF nº 279.***.***-87, e Marly Pereira da Costa, inscrita no CPF nº 008.***.***-23, como procurador Elcio Alves da Silva, inscrito no CPF nº 293.***.***-43, e que tem por objeto os imóveis matriculados sob nºs 8.531 e 8.532, junto ao 6º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo, tendo em vista o uso de documentos falsos para lavratura da referida Procuração;

- em Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada junto ao Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Parelheiros da Comarca de São Paulo em 28/07/2014, no livro 486, fls. 145/148, na qual figuram como outorgantes vendedores Francisco Ribeiro da Costa, inscrito no CPF nº 279.***.***-87, e Marly Pereira da Costa, inscrita no CPF nº 008.***.***-23, neste ato representado por seu procurador Elcio Alves da Silva, inscrito no CPF nº 293.***.***-43, nos termos da Procuração Pública lavrada junto ao 1º Tabelião de Notas da Comarca de Diadema em 25/07/2014, livro 537, fls. 105/106, e como outorgada compradora Salernitana Alimentos Ltda., inscrita no CNPJ nº 07.***.***/0001-31, representada neste ato por seu sócio Claudio Auricchio Turí, inscrito no CPF nº 810.***.***-49, e que tem por objeto os imóveis matriculados sob nºs 8.531 e 8.532, junto ao 6º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo, tendo em vista fraude na procuração que substanciou a referida escritura.