



ESTADO DE SANTA CATARINA
PODER JUDICIÁRIO

ATO ORDINATÓRIO

Extrajudicial/Comunicação de interesse geral n. 0011620-67.2023.8.24.0710

Unidade: Núcleo IV - Extrajudicial

Assunto: Falsificação de documentos/selo - comunicação

Considerando o cumprimento do despacho 7150577, encaminho os autos à Divisão Administrativa para que se dê conhecimento dos documentos acostados pela serventia comunicante (7167008 e 7167009 - certidão da procuração lavrada no Tabelionato de Notas e Protesto de Títulos da Comarca de São José - SC, livro 672 Fls. 043 em 02/03/2023 onde consta Averbação de REVOGAÇÃO, realizada no Livro 675, Fls. 166, em 07/03/2023), à Corregedoria Extrajudicial do Tribunal de Justiça de São Paulo e, bem assim, às Corregedorias dos demais Estados da Federação, para cumprimento do artigo 63-A do Código de Normas desta Corregedoria.

Na oportunidade, esclareço que qualquer informação relacionada a esse assunto seja encaminhada diretamente ao comunicante.

Informo ser desnecessário comunicar-nos sobre as medidas adotadas.

Cumprida a determinação, o processo poderá ser encerrado.



Documento assinado eletronicamente por **Fabiola Regina Ames, Coordenadora de Núcleo**, em 19/05/2023, às 15:31, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site <http://sei.tjsc.jus.br/verificacao> informando o código verificador **7213992** e o código CRC **CFDA4459**.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE SANTA CATARINA - MUNICÍPIO E COMARCA DE SÃO JOSÉ
TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTO DE TÍTULOS
FERNANDA ISABEL WISSEL
Tabeliã

Ofício n.º 11/2023

São José, 03 de maio de 2023.

EXMO. SENHOR DR. RAFAEL MAAS DOS ANJOS
JUIZ CORREGEDOR - NÚCLEO IV

Assunto: **Resposta processo nº 0011620-67.2023.8.24.0710**

Em cumprimento ao DESPACHO, alusivo aos autos em epígrafe, datado de 28 de abril de 2023, encaminhado certidão da procuração lavrada nesta serventia no livro 672 Fls. 043 em 02/03/2023 onde consta Averbação de REVOGAÇÃO, realizada no Livro 675, Fls. 166, em 07/03/2023.

Outrossim, por ser uma situação de interesse geral das serventias, conforme solicitado, aproveito para apresentar o cumprimento do Art. 475 A, no ANEXO 1 e 2.

Sem mais, coloco-me ao inteiro dispor para eventuais esclarecimentos e valho-me do ensejo para apresentar meus protestos de estima e consideração.

Fernanda Wissel

Tabeliã



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE SANTA CATARINA - MUNICÍPIO E COMARCA DE SÃO JOSÉ
TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTO DE TÍTULOS
FERNANDA ISABEL WISSEL
Tabeliã

ANEXO 1



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE SANTA CATARINA – COMARCA DE SÃO JOSÉ
TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTOS DE SÃO JOSÉ
FERNANDA ISABEL WISSEL
Tabeliã

Ofício n.º 02/2023

São José, 07 de março de 2023.

**Ilustríssimos Senhores Delegatários, Interinos e Interventores das Serventias
Extrajudiciais do Estado de Santa Catarina.**

Assunto: Tentativa de fraude

Informo que em 07 de março de 2023 compareceu nesta serventia a Sra. MIRIAM ESPOSI FERREIRA, inscrita no CPF/MF sob n.º 135.046.218-77, com intuito de REVOGAR a procuração que fora lavrada em 02/03/2023, no Livro 675, Folhas 166/166v. A outorgante apresentou uma ocorrência policial número 1822/2023/152531, no qual foi vítima de um suposto estelionato por parte de DANIEL MARQUES DE AZEVEDO (outorgado). Em anexo envio cópia da ocorrência e documento de identificação de Daniel.

Sem mais, coloco-me ao inteiro dispor para eventuais esclarecimentos e valho-me do ensejo para apresentar meus protestos de estima e consideração.

Respeitosamente,

ROSIANE APARECIDA
PINHEIRO
VARGAS:98378872904

Assinado de forma digital por
ROSIANE APARECIDA PINHEIRO
VARGAS:98378872904
Dados: 2023.03.07 17:01:50 -03'00'

Rosiane Vargas
Tabeliã substituta

Rua Domingos André Zanini, n.º 277, Terra Firme Empresarial – São José/SC
CEP: 88.117-200 / TEL: (48) 3381-7900

Rua Domingos André Zanini, n.º 277, Terra Firme Empresarial – São José/SC
CEP: 88.117-200 / TEL: (48) 3094-9700



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE SANTA CATARINA - MUNICÍPIO E COMARCA DE SÃO JOSÉ
TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTO DE TÍTULOS
FERNANDA ISABEL WISSEL
Tabeliã

ANEXO 2

Enviado?	Destinatários	Recibo
✓	Abelardo Luz - Escritania de Paz Do Município de Ouro Verde - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	
✓	Abelardo Luz - Registro Civil, Titulos E Documentos E Pessoas Juridicas - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	
✓	Abelardo Luz - Registro de Imóveis - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	
✓	Abelardo Luz - Tabelionato de Notas E Protestos de Titulos - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	
✓	Anchieta - Escritania de Paz Do Município de Romelandia - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	
✓	Anchieta - Registro Civil, Titulos E Documentos E Pessoas Juridicas - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	
✓	Anchieta - Registro de Imoveis - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	
✓	Anchieta - Tabelionato de Notas E Protestos de Titulos - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	
✓	Anita Garibaldi - 1º. Registro de Imoveis - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	
✓	Anita Garibaldi - Escritania de Paz Do Município de Abdon Batista - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	
✓	Anita Garibaldi - Escritania de Paz Do Município de Celso Ramos - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	
✓	Anita Garibaldi - Registro Civil, Titulos E Documentos E Pessoas Juridicas - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	
✓	Anita Garibaldi - Tabelionato de Notas E Protestos de Titulos - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	
✓	Araquari - Escritania de Paz Do Distrito de Itapocu - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	
✓	Araquari - Escritania de Paz Do Município de Balneario Barra Do Sul - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	
✓	Araquari - Registro Civil, Titulos E Documentos E Registro de Imoveis - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	
✓	Araquari - Registro Civil, Titulos E Documentos E Registro de Imoveis - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	
✓	Araquari - Tabelionato de Notas E Protestos de Titulos - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	
✓	Araranguá - 1º Tabelionato de Notas, Prot. Titulos E Registro de Imóveis - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	
✓	Araranguá - 1º Tabelionato de Notas, Prot. Titulos E Registro de Imóveis - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	
✓	Araranguá - 2º Tabelionato de Notas E Protestos de Titulos - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	
✓	Araranguá - Escritania de Paz Do Distrito de Hercilio Luz - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	
✓	Araranguá - Escritania de Paz Do Município de Maracaja - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	
✓	Araranguá - Escritania de Paz Do Município de Balneário Arroio Do Silva - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	
✓	Araranguá - Registro Civil, Titulos E Documentos E Pessoas Juridicas - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	
✓	Armazém - Escritania de Paz Do Município de Gravatal - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	
✓	Armazém - Escritania de Paz Do Município de Sao Martinho - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	
✓	Armazém - Registro Civil, Titulos E Documentos E Registro de Imoveis - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	
✓	Armazém - Registro Civil, Titulos E Documentos E Registro de Imoveis - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	
✓	Armazém - Tabelionato de Notas E Protestos de Titulos - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	
✓	Ascurra - Escritania de Paz Do Município de Apiuna - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	

Ler	Cod. Rastreabilidade	Detalhes	Documento	Data Envio	Enc.
	824202310664012		02 -2023_03_07 Suspeito de Estelionato.pdf	07/03/2023 17:13:37	
	824202310664014		03_2023_03_07 CNH.pdf	07/03/2023 17:13:37	
	824202310664013		03_2023_03_07 Ocorrencia Policial - Suspeito de estelionato.pdf	07/03/2023 17:13:37	



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE SANTA CATARINA - COMARCA DE SÃO JOSÉ
TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTO DE SÃO JOSÉ
Fernanda Isabel Wissel - Tabeliã

Espécie: Procuração			Página: 1 de 4
Protocolo: 68.587 02/03/2023	CERTIDÃO	Livro: 672	Folha: 043

CERTIDÃO

Certifico que revendo o arquivo deste **Ofício de Notas**, verifiquei que às **fls. 043 do Livro nº 672**, **Consta uma Procuração Pública do seguinte teor: PROCURAÇÃO PÚBLICA**, na forma abaixo: **SAIBAM** todos quantos este público instrumento de procuração virem que, aos dois (02) dias do mês de março (03) do ano de dois mil e vinte e três (2023), neste Tabelionato de Notas, compareceu como **OUTORGANTE: MIRIAM ESPOSI FERREIRA**, brasileira, que se declara casada, psicóloga, nascida em 30/04/1972, portadora da carteira nacional de habilitação nº 02461523849 DETRAN/PR, emitida em 18/08/2022, inscrita no CPF/MF sob nº 135.046.218-77, residente e domiciliada na Rua Joao Henrique Pauli, nº 395, Apto 101, Centro, Antônio Carlos/SC, ora de passagem por esta cidade. A comparecente foi identificada como sendo a própria ante os documentos de identidade expedidos pela autoridade competente e que foram apresentados, tomados por bons, ante suas características gerais de apresentação e conteúdo, e considera-se plenamente capaz, não tendo sido apontada nenhuma causa transitória impeditiva de expressão da vontade ou que reduza o discernimento, do que dou fé. Pela Outorgante foi dito que por este público instrumento nomeia e constitui seu **PROCURADOR: DANIEL MARQUES DE AZEVEDO**, brasileiro, solteiro, autônomo, nascido em 21/11/1996, portador da carteira nacional de habilitação nº 06364305700 DETRAN/GO, emitida em 17/09/2020, inscrito no CPF/MF sob nº 035.537.070-03, residente e domiciliado na Rua Virgílio Ceron, nº 3211, Bom Viver, Biguaçu/SC, a quem confere **PODERES** para o fim especial de **vender** e transferir para si nos termos do artigo 117 do Código Civil Brasileiro, pelo preço não inferior a **R\$ 45.000,00** (quarenta e cinco mil reais), ou para outrem pelo preço e condições que ajustar o veículo marca/modelo **I/BMW X3 PA91**, placa **HCI7D77**, ano de fabricação **2004**, ano modelo **2005**, cor **PRETA**, chassi **WBAPA910X5WA23000**, renavam **00841175543**, espécie/tipo **PAS/AUTOMOVEL**, combustível **GASOLINA**, podendo para tanto, assinar Certificado de Propriedade de Veículo, Documentos Únicos de Transferência (DUT), recibos de transferência, receber, firmar recibos e dar quitações, transmitir o domínio, direitos, ação e posse, responder pela evicção na forma da lei, fazer a venda e transferência boa, firme e valiosa, podendo ainda, apresentar, juntar, retirar e desentranhar documentos, cumprir exigências, assinar guias, requerimentos, outros papéis e documentos, representá-la junto a Tabelionato de Notas, reconhecer firmas, requerer 2º via de Certificado de Transferência, inclusive CRV e CRLV, físicos ou eletrônicos e DUT em nome da Outorgante, solicitar e obter certidões negativas, inclusive de multa e roubo, efetuar o pagamento do IPVA e de taxas necessárias, representá-la junto ao DETRAN, CIRETRAN, Polícia Rodoviária Federal e Estadual, suas Seções e Departamentos e onde



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE SANTA CATARINA - COMARCA DE SÃO JOSÉ
TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTO DE SÃO JOSÉ
Fernanda Isabel Wissel - Tabeliã

Espécie: Procuração			Página: 2 de 4
Protocolo: 68.587 02/03/2023	CERTIDÃO	Livro: 672	Folha: 043v

mais com esta se apresentar, efetuar licenciamentos, emplacements e legalizar toda a documentação necessária, solicitar e efetuar a transferência de multas, conduzir o veículo em todo o território nacional e estrangeiro, retirar o veículo de pátios ou depósitos de veículos apreendidos, podendo, enfim, praticar tudo que se fizer necessário para o fiel cumprimento deste mandato. **SUBSTABELECIMENTO:** A presente procuração poderá ser substabelecida. **VIGÊNCIA:** A presente procuração terá validade de 3 (três) meses a contar da sua lavratura. Ficam cientes as partes de que cessa a procuração na seguintes ocasiões: **I)** pela revogação ou pela renúncia; **II)** pela morte ou interdição de uma das partes; **III)** pela mudança de estado que inabilite o mandante a conferir os poderes, ou o mandatário para os exercer; e **IV)** por término do prazo ou pela conclusão do negócio, nos termos do Art. 682 do Código Civil. **DISPOSIÇÕES FINAIS:** A parte declara sob pena de responsabilidade civil e penal que as informações sobre sua identidade, estado civil e endereço são verdadeiras e encontram-se atualizadas e que não há nenhuma ação judicial em andamento que possa resultar na redução ou supressão da capacidade para praticar atos da vida civil. As informações sobre a qualificação pessoal do procurador foram fornecidas pela outorgante que assume a responsabilidade pela sua correção e veracidade. Em 02/03/2023 foi feito acesso ao site oficial do DETRAN onde verificou-se que consta a Sra. MIRIAM ESPOSI FERREIRA, como atual proprietária do veículo retro descrito, sem qualquer observação e/ou comunicado de transferência, conforme extrato impresso e arquivado. A outorgante declara que não se enquadra na condição de pessoa exposta politicamente, bem como, familiar, estreita colaboradora ou pessoa jurídica vinculada a pessoa exposta politicamente, para fins do disposto no Provimento nº 88/2019 do Conselho Nacional de Justiça (CNJ). Os elementos declaratórios constantes neste instrumento são inalteráveis após a sua assinatura. Os documentos utilizados para prática deste ato encontram-se arquivados em meio digital. Assim o disse e outorgou, solicitou a lavratura deste instrumento o qual leu, aceitou e assinou. Eu, Julia Maria Guimarães, Escrevente, solicitei a digitação, conferi, subscrevo e dou fé de que estão sendo cumpridas todas as exigências necessárias para a validade deste ato, sendo dispensadas as testemunhas pois a parte identificou-se por documento oficial. Emolumentos: Procuração / Substabelecimento (ad negotia): R\$ 68,92; Selo de 1 ato (GPB75286-HXLR): R\$ 3,39=R\$ 72,31. São José, 2 de março de 2023. ASSINADOS: Outorgante - MIRIAM ESPOSI FERREIRA, Escrevente - JULIA MARIA GUIMARÃES. - - **- Averbção: LIVRO 672 FOLHAS 43. O referido instrumento foi TOTALMENTE REVOGADO, por Escritura Pública, lavrada nesta serventia, no Livro 2 0675, Fls. 166, em 07/03/2023. Dou fé. Em 07/03/2023, Samanta Stankiewicz Pereira - Escrevente. Nada mais continha na referida Procuração, da qual bem e fielmente extraí**

Documento impresso. Qualquer emenda ou rasura, sem ressalva, será considerado indício de adulteração ou tentativa de fraude.

Este documento foi assinado por SAMANTA STANKIEWICZ PEREIRA, Tabeliã, inscrita no Conselho de Tabeliães e Escrivães do Brasil - COTAB/ESCRIB - CEP: 88117-200 - Fone: (48) 3094-9700/3247-7901

Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinatura.e-notariado.org.br/validate> e informe o código QR

P37HA-XFGKY-33SQT

Anexo Certidao_7167009_11_2023_05_Certidao_Encaminha (4328537)

SEI 23.0.000059434-2 / pg. 6





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE SANTA CATARINA - COMARCA DE SÃO JOSÉ
TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTO DE SÃO JOSÉ
Fernanda Isabel Wissel - Tabeliã

Espécie: Procuração			Página: 3 de 4
Protocolo: 68.587 02/03/2023	CERTIDÃO	Livro: 672	Folha: 43B

a presente certidão cujo original se encontra em poder deste Tabelionato do que dou fé. Eu, Escrevente, conferi, subscrevo e dou fé. Do FRJ - O Fundo de Reaparelhamento da Justiça referente ao presente ato será recolhido no prazo legal, na forma prevista nas LC n° 807 e 808, de 21/12/22, no percentual de 22,73% sobre o valor dos emolumentos. Destinação: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%. Emolumentos: Certidão, Traslado ou pública forma: R\$ 0.00, Selo Digital de Fiscalização: GRQ76917-CNNF.

São José, 3 de maio de 2023.

Assinado digitalmente por:
SAMANTA STANKIEWICZ PEREIRA
CPF: 080.316.089-54
Certificado emitido por AC REDE IDEIA RFB
Data: 03/05/2023 09:56:16 -03:00



SAMANTA STANKIEWICZ PEREIRA
Escrevente



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Selo Isento

GRQ76917-CNNF

Confira os dados do ato em:

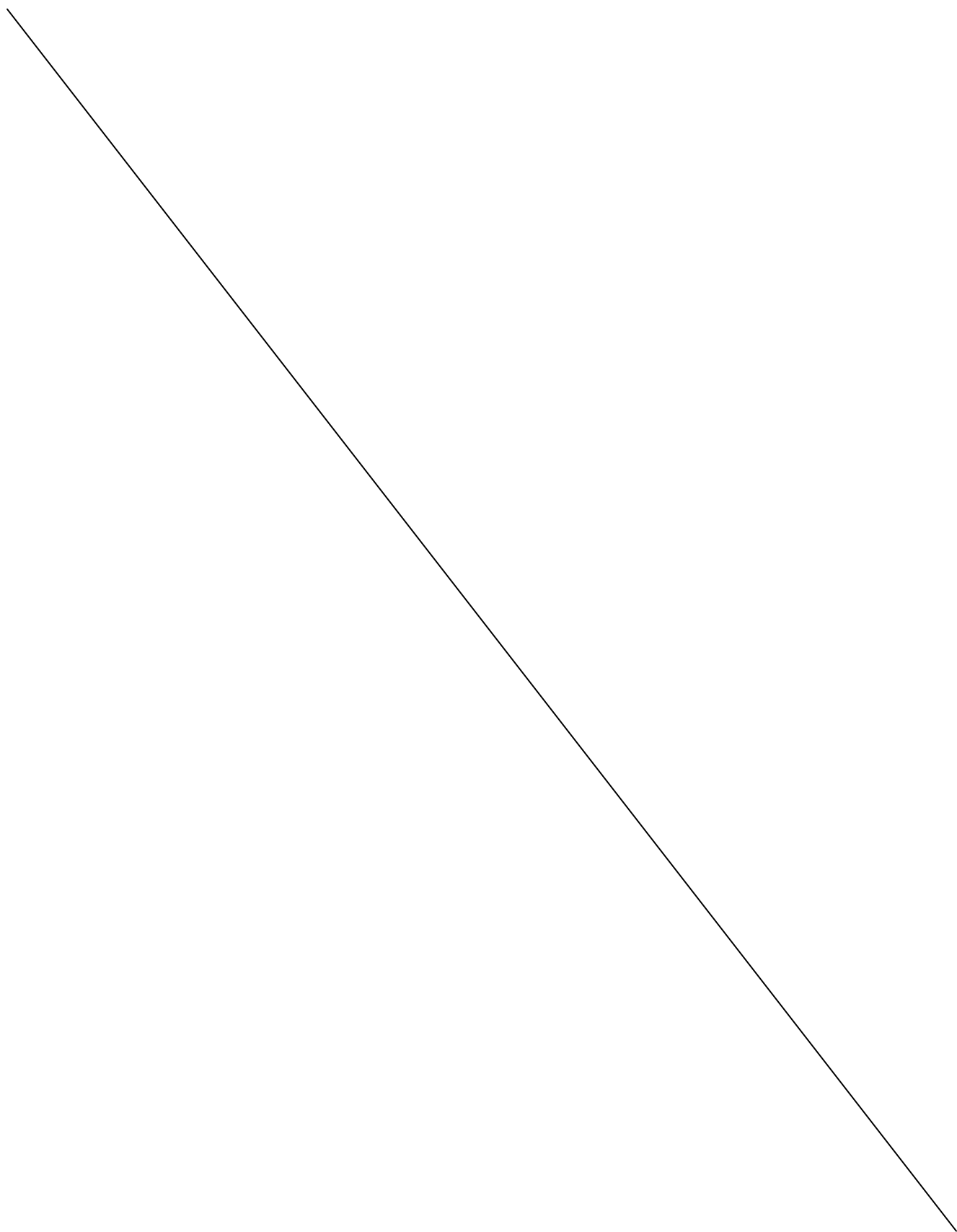
www.tjsc.jus.br/selo





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE SANTA CATARINA - COMARCA DE SÃO JOSÉ
TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTO DE SÃO JOSÉ
Fernanda Isabel Wissel - Tabeliã

Espécie: Procuração			Página: 4 de 4
Protocolo: 68.587 02/03/2023	CERTIDÃO	Livro: 672	Folha: 43Bv





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: ZFWPX-P37HA-XFGKY-33SQT

Este documento foi assinado pelos seguintes signatários nas datas indicadas (Fuso horário de Brasília):

✓ SAMANTA STANKIEWICZ PEREIRA (CPF 080.316.089-54) em 03/05/2023 09:56

Para verificar as assinaturas acesse <https://assinatura.e-notariado.org.br/validate> e informe o código de validação ou siga o link a abaixo:

<https://assinatura.e-notariado.org.br/validate/ZFWPX-P37HA-XFGKY-33SQT>