



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 824202310692278

Nome original: oficio 052023B.pdf

Data: 17/03/2023 18:48:34

Remetente:

Jaguaruna - Registro Civil, Títulos E Documentos E Registro de Imóveis

Jaguaruna - Registro Civil, Títulos E Documentos E Registro de Imóveis

TJSC

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: Fake news - Oficio 05 2023-B

REPÚBLICA REDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE JAGUARUNA-SC
Cartório de Registro de Imóveis, Registro Civil das Pessoas Naturais, Pessoas Jurídicas e Títulos e Documentos

Valfrido Dandolini Bez Fontana- Registrador
Bel. Everton Bez Fontana - Bel. Aline Bez Fontana – Registradores substitutos
Av.Duque de Caxias, nº 700, sala-centro, cep nº 88.715-000 – Fone (48) 3624-1134

Ofício nº 05/2023-B

À Corregedoria Geral de Justiça e demais serventias extrajudiciais do Estado de Santa Catarina.

Assunto: Fake news vinculada a matrícula dessa Serventia

Em cumprimento ao disposto no artigo 475-A, III, do CNCJ/SC, venho informar que na data de 16/03/2023, no período matutino, tivemos conhecimento que circulava pelas mídias sociais a notícia de compra de um imóvel localizado em Garopaba do Sul, Comarca de Jaguaruna-SC, tendo como prova a imagem de uma matrícula, vincula ao Ofício de Registro de Imóveis, da cidade e Comarca de Jaguaruna-SC, no entanto os dados informados na imagem não correspondem a matrícula 17.057 dessa Serventia.

Diante dos fatos fomos até ao Tabelionato de Notas da cidade de Jaguaruna-SC, onde foi lavrada ata notarial no livro nº 331, fls 198, protocolo 28719, na data de 16.03.2023 e foi emitida nota de esclarecimento.

Aproveito a oportunidade para apresentar protestos de consideração e apreço

Jaguaruna, 17 de março de 2023.

Everton Bez Fontana
Oficial Substituto



ESTADO DE SANTA CATARINA
PODER JUDICIÁRIO

ATO ORDINATÓRIO

Extrajudicial/Comunicação de interesse geral n. 0012856-54.2023.8.24.0710

Unidade: Núcleo IV - Extrajudicial

Assunto: Falsificação de documentos/selo - comunicação

O Registro Civil, Titulos e Documentos e Registro de Imoveis da Comarca de Jaguaruna comunicou, por meio dos documentos (7049463 e 7049466), sobre "fake news" vinculada à matrícula de imóvel ocorrida neste Estado de Santa Catarina.

Nos termos do artigo 54 do Regimento Interno da Corregedoria-Geral da Justiça, bem como da Ordem de Serviço n. 1 (6239284 do SEI 0014940-62.2022.8.24.0710), que delegam atribuições de atos ordinatórios aos servidores do Núcleo IV (Extrajudicial), encaminho os autos à Divisão Administrativa para que se dê conhecimento do fato ocorrido às Corregedorias dos demais Estados, para cumprimento do artigo 63-A do Código de Normas desta Corregedoria).

Na oportunidade, esclareço que qualquer informação relacionada a esse assunto seja encaminhada diretamente ao comunicante.

Informo ser desnecessário comunicar-nos sobre as medidas adotadas.

Cumprida a determinação, o processo poderá ser encerrado.



Documento assinado eletronicamente por **Fabiola Regina Ames, Coordenadora de Núcleo**, em 29/03/2023, às 19:27, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site <http://sei.tjsc.jus.br/verificacao> informando o código verificador **7078799** e o código CRC **42D347A6**.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 824202310692279

Nome original: TRASLADO LIVRO 331 FOLHA 198.pdf

Data: 17/03/2023 18:48:34

Remetente:

Jaguaruna - Registro Civil, Títulos E Documentos E Registro de Imóveis

Jaguaruna - Registro Civil, Títulos E Documentos E Registro de Imóveis

TJSC

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: Fake news - Oficio 05 2023-B



República Federativa do Brasil

Estado de Santa Catarina

Município e Comarca de Jaguaruna

Tabelionato de Notas e Protesto de Títulos

MAÍRA MARTINS CRESPO MAZZITELLI - Tabeliã

ESCRITURA PÚBLICA DE ATA NOTARIAL

TRASLADO

Livro: 331 Folha: 198

Protocolo: 28719

Data do protocolo: 16/03/2023

ESCRITURA PÚBLICA DE ATA NOTARIAL, na seguinte forma: SAIBAM quantos este público instrumento de ata notarial virem que, 03/03/2023 (três de março de dois mil e vinte e três), neste Tabelionato de Notas e Protesto de Títulos, nesta cidade e comarca de Jaguaruna, Estado de Santa Catarina, perante mim, Jorge Augusto Nagel Glanert, Substituto, atendendo a solicitação de, **EVERTON BEZ FONTANA**, de nacionalidade brasileira, nascido em 25/07/1978, solteiro, maior plenamente capaz, Oficial Substituto, portador da CNH nº 01956775258 (DETRAN-SC), inscrito no CPF/MF sob o nº 025.979.169-52, residente e domiciliado na Avenida Duque de Caxias, nº 700, bairro Centro, na cidade de Jaguaruna, SC. O comparecente, identificado como sendo o próprio por mim, conforme os documentos expedidos pelas autoridades competentes e que me foram apresentados, tomados por bons ante suas características gerais de apresentação e conteúdo, do que dou fé. Certifico, conforme os seguintes termos: Que, no dia 16/03/2022, às 13:45h, acessei os links indicados pelo solicitante no site <https://www.instagram.com/>, sendo <https://www.instagram.com/p/Cp2imzEuG15/?igshid=YWVjMmZiZjg=>; <https://www.instagram.com/p/Cp2Qpn5su-8/?igshid=YWVjMmZiZjg=>; <https://www.instagram.com/p/Cp2SDBaMKiO/?igshid=YWVjMmZiZjg=>; <https://www.instagram.com/p/Cp2ecKNU6h-/?igshid=YmMyMTA2M2Y=>; conforme segue as imagens:

Instagram

Q Pesquisar

Entrar

Cadastre-se



tubaraobelasantacatarina • Seguir ...



tubaraobelasantacatarina
Camachovisk 😬 De acordo c/esse documento, Denis Pushilin, o colaboracionista pró-russo que governa o oblast ucraniano separatista de Donetsk, comprou um terreno em Garopaba do Sul, no litoral de Santa Catarina em Jaguaruna. O terreno mede 550m2 e se situa mesmo em frente ao mar.

Fato mais aleatório e duvidoso do ano sem dúvidas 🤔🤔

#tubaraosc #tubarãoosc
#tubaraoteamo
#tubaraobelasantacatarina #camacho
#jaguaruna

3 h



291 curtidas

HÁ 3 HORAS

Entrar para curtir ou comentar.

Continua na próxima página (Página 1 de 6).



República Federativa do Brasil

Estado de Santa Catarina

Município e Comarca de Jaguaruna

Tabelionato de Notas e Protesto de Títulos

MAÍRA MARTINS CRESPO MAZZITELLI - Tabeliã

ESCRITURA PÚBLICA DE ATA NOTARIAL

TRASLADO

Livro: 331 Folha: 198v

Protocolo: 28719

Data do protocolo: 16/03/2023

Instagram

Q Pesquisar

Entrar

Cadastre-se

Valfrido Dandolini Bez Fontana Social Registrador	REGISTRO DE IMÓVEIS	Valfrido Dandolini Bez Fontana Social Registrador
Livro nº 2	Registro Geral	Ficha. 2
MATRÍCULA Nº 17.057		DATA: 05 de Novembro de 2022.
IMÓVEL: Um terreno urbano situado em Garopaba do Sul neste município e Comarca de Jaguaruna-SC constituído pelo LOTE H-09 da QUADRA 04, do Loteamento Garopaba do Sul, com a área de 550,00 m ² (quinhentos e cinquenta metros quadrados), medindo 15,00 metros da frente por 20,00 metros da frente aos fundos, com as seguintes confrontações: Frente com a Rua Amazonas; Fundos com o lote H01; Extremado de um lado ao Norte com a Av. Atlântica e de outro lado ao sul com o lote H-09. Inscrição Municipal sob o n° 030578/32010050309005.		
PROPRIETÁRIOS: Capela São Pedro - Camacho, CNPJ 95.780.633/0132-06, associação com sede na R. Nelson Ramos, Jaguaruna-SC.		
REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 64.864, 3º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Tubarão		
O OFICIAL:		
AV. 2-17.057, de 16 de Novembro de 2022. Proceda-se esta averbação pelo requerimento datado em 11.11.2022, assinado por Denis Volodymyrovych Pushilin, CPF 254.969.580-81, SC 203953, brasileiro, casado,		
Valfrido Dandolini Bez Fontana Social Registrador	РЕЄСТРАЦІЯ НЕРУХОМОГО МАЙНА	Valfrido Dandolini Bez Fontana Social Registrador
Книга №2	Загальний реєстр	Токен для
РЕЄСТРАЦІЙНИЙ № 17.057		ДАТА: 5 листопада 2022 року.
МАЙНО: Мисля земля, розташована в Гаропабі-ду-Сул та округі Jaguaruna-SC що складається з ЛОТЕН-09 QUADRA 04, ділянки Garopaba do Sul, площею 550,00 м ² (п'ятсот п'ятдесят квадратних метрів), розміром 15,00 метрів від фронту на 20,00 метрів спереду назад, із спереду з вулицею Amazonas; Кошти з партією Н01, Крайній з одного боку на північ з пр. Atlântica та з іншого боку на південь з ділянкою Н-09. Муніципальний реєстр за № 030578/32010050309005.		
ВЛАСНИК: Capela São Pedro - Camacho, CNPJ 95.780.633/0132-06, асоціація зі штаб-квартирою в R. Nelson Ramos Jaguaruna		
SC. ПОПЕРЕДНЯ РЕЄСТРАЦІЯ: Matrícula nº 64.864, 3-й офіс реєстрації власності судового округу Tubarão		
ОФІЦІНА ОСОБА:		
AV. 2-17.057 від 16.11.2022 р. Дана реєстрація здійснюється за допомогою заяви від 11.11.2022 р. з підписом Пушиліна Дениса Володимировича, CPF 254.969.580-81, SC 203953, бразилець, одружений,		



tubaraobelasantacatarina • Seguir ...



tubaraobelasantacatarina
Camachovisk 🤔 De acordo c/esse documento, Denis Pushilin, o colaboracionista pró-russo que governa o oblast ucraniano separatista de Donetsk, comprou um terreno em Garopaba do Sul, no litoral de Santa Catarina em Jaguaruna. O terreno mede 550m2 e se situa mesmo em frente ao mar.

Fato mais aleatório e duvidoso do ano sem dúvidas 🤔🤔

#tubaraosc #tubarãoosc
#tubaraoteamo
#tubaraobelasantacatarina #camacho
#jaguaruna

3 h



291 curtidas

HÁ 3 HORAS

Entrar para curtir ou comentar.

Continua na próxima página (Página 2 de 6).



República Federativa do Brasil

Estado de Santa Catarina

Município e Comarca de Jaguaruna

Tabelionato de Notas e Protesto de Títulos

MAÍRA MARTINS CRESPO MAZZITELLI - Tabeliã

ESCRITURA PÚBLICA DE ATA NOTARIAL

TRASLADO

Livro: 331 Folha: 199

Protocolo: 28719

Data do protocolo: 16/03/2023

Valfrido Dandolini Bez Fontana Gícial Rogistrador	REGISTRO DE IMÓVEIS	Valfrido Dandolini Bez Fontana Gícial Rogistrador
Livro nº 2	Registro Geral	Ficha. 2
MATRÍCULA Nº 17.057		DATA: 05 de Novembro de 2022.
IMÓVEL: Um terreno urbano situado em Garopaba do Sul neste município e Comarca de Jaguaruna-SC constituído pelo LOTE H-09 da QUADRA 04, do Loteamento Garopaba do Sul, com a área de 550,00 m ² (quinhentos e cinquenta metros quadrados), medindo 15,00 metros da frente por 20,00 metros da frente aos fundos, com as seguintes confrontações: Frente com a Rua Amazonas; Fundos com o lote H01; Extremado de um lado ao Norte com a Av. Atlântica e de outro lado ao sul com o lote H-09. Inscrição Municipal sob o n.º 030578/32010050309005.		
PROPRIETÁRIOS: Capela São Pedro - Camacho, CNPJ 95.780.633/0132-06, associação com sede na R. Nelson Ramos, Jaguaruna-SC.		
REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 64.864, 3º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Tubarão		
O OFICIAL:		
Av. 2-17.057, de 16 de Novembro de 2022. Proceda-se esta averbação pelo requerimento datado em 11.11.2022, assinado por Denys Volodymyrovych Pushylin, CPF 254.969.580-81, SC 203953, brasileiro, casado.		
Valfrido Dandolini Bez Fontana Gícial Rogistrador	РЕЄСТРАЦІЯ НЕРУХОМОГО МАЙНА	Valfrido Dandolini Bez Fontana Gícial Rogistrador
Книга №2	Загальний реєстр	Токен: два
РЕЄСТРАЦІЙНИЙ № 17.057		ДАТА: 5 листопада 2022 року.
МАЙНО: Міська земля, розташована в Гаропабі-ду-Сул та округу Jaguaruna-SC, що складається з ЛОТЕН-09 QUADRA 04, ділянки Garopaba do Sul, площею 550,00 м ² (п'ятсот п'ятдесят квадратних метрів), розміром 15,00 метрів від фронту на 20,00 метрів спереду назад, із спереду з вулицею Amazonas, Кошти з партією H01, Крайній з одного боку на північ з пр. Atlântica та з іншого боку на південь з ділянкою H-09. Муниципальний реєстр за № 030578/32010050309005.		
ВЛАСНИК: Capela São Pedro - Camacho, CNPJ 95.780.633/0132-06, асоціація зі штаб-квартирою в R. Nelson Ramos Jaguaruna-SC. ПОПЕРЕДНЯ РЕЄСТРАЦІЯ: Matrícula nº 64.864, 3-й офіс реєстрації власності судового округу Tubarão		
ОФІЦІАЛ:		
Av. 2-17.057 від 16.11.2022 р. Дана реєстрація здійснюється за допомогою заяви від 11.11.2022 р. за підписом Пушиліна Дениса Володимировича, CPF 254.969.580-81, SC 203953, бразилець, одружений.		



hojenomundomilitar • Seguir ...



hojenomundomilitar De acordo c/esse documento, Denis Pushilin, o colaboracionista pró-russo que governa o oblast ucraniano separatista de Donetsk, comprou um terreno em Garopaba do Sul, no litoral de Santa Catarina ao sul de Florianópolis. O terreno mede 550m2 e se situa mesmo em frente ao mar.

6 h



brazil_brazilian Será que a Rússia vai anexar Santa Catarina ao território Russo? 😞😞😞😞

4 min Responder



matheus maracantha Parahíba ass



12.093 curtidas

HÁ 6 HORAS

Entrar para curtir ou comentar.

Continua na próxima página (Página 3 de 6).



República Federativa do Brasil

Estado de Santa Catarina

Município e Comarca de Jaguaruna

Tabelionato de Notas e Protesto de Títulos

MAÍRA MARTINS CRESPO MAZZITELLI - Tabeliã

ESCRITURA PÚBLICA DE ATA NOTARIAL

TRASLADO

Livro: 331 Folha: 199v

Protocolo: 28719

Data do protocolo: 16/03/2023

Instagram

Q Pesquisar

Entrar

Cadastre-se

Valfrido Dandolini Bez Fontana Sócio Registrador	REGISTRO DE IMÓVEIS Registro Geral	Valfrido Dandolini Bez Fontana Tabelião Registrador
Livro nº 2	Ficha. 2	
MATRÍCULA Nº 17.057	DATA: 05 de Novembro de 2022.	
IMÓVEL: Um terreno urbano situado em Garopaba do Sul neste município e Comarca de Jaguaruna-SC constituído pelo LOTE H-09 da QUADRA 04, do Loteamento Garopaba do Sul, com a área de 550,00 m ² (quinhentos e cinquenta metros quadrados), medindo 15,00 metros da frente por 20,00 metros da frente aos fundos, com as seguintes confrontações: Frente com a Rua Amazonas; Fundos com o lote H01; Extremando de um lado ao Norte com a Av. Atlântica e de outro lado ao sul com o lote H-09. Inscrição Municipal sob o nº 030578/32010050309005.		
PROPRIETÁRIOS: Capela São Pedro - Camacho, CNPJ 95.780.633/0132-06, associação com sede na R. Nelson Ramos, Jaguaruna-SC.		
REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 64.864, 3º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Tubarão		
O OFICIAL:		
AV. 2-17.057, de 16 de Novembro de 2022.		
Proceda-se esta averbação pelo requerimento datado em 11.11.2022, assinado por Denis Volodymyrovych Pushylin, CPF 254.969.580-81, SC 203953, brasileiro, casado.		
Valfrido Dandolini Bez Fontana Sócio Registrador	РЕЄСТРАЦІЯ НЕРУХОМОГО МАЙНА Загальний реєстр	Valfrido Dandolini Bez Fontana Tabelião Registrador
Книга №2	Токен дрo	
РЕЄСТРАЦІЙНИЙ №17.057	ДАТА: 5 листопада 2022 року.	
МАЙНО: Міська земля, розташована в Гаропабі-ду-Сул та округі Jaguaruna-SC, що складається з ЛОТЕН-09 QUADRA 04, ділянки Garopaba do Sul, площею 550,00 м ² (п'ятсот п'ятдесят квадратних метрів), розміром 15,00 метрів від фронту на 20,00 метрів спереду назад, із спереду з вулицею Amazonas, Кошти з партією H01, Крайній з одного боку на північ з пр. Atlântica та з іншого боку на південь з ділянкою H-09. Муніципальний реєстр за № 030578/32010050309005.		
ВЛАСНИК: Capela São Pedro - Camacho, CNPJ 95.780.633/0132-06, асоціація зі штаб-квартирою в R. Nelson Ramos, Jaguaruna-SC. ПОПЕРЕДНЯ РЕЄСТРАЦІЯ: Matrícula nº 64.864, 3-й офіс реєстрації власності судового округу Tubarão		
ОФІЦІЙНА ОСОБА:		
AV. 2-17.057 від 16.11.2022 р. Дана реєстрація здійснюється за допомогою заяви від 11.11.2022 р. за підписом Пушилина Дениса Володимировича, CPF 254.969.580-81, SC 20395-3, бразилець, одружений.		



joazaboti • Seguir

...



joazaboti De acordo c/esse documento, Denis Pushilin, o colaboracionista pró-russo que governa o oblast ucraniano separatista de Donetsk, comprou um terreno em Garopaba do Sul, no litoral de Santa Catarina em Jaguaruna. O terreno mede 550m2 e se situa mesmo em frente ao mar.

Surgiu um documento em um cartório de imóveis de Santa Catarina onde ele aparece como cidadão brasileiro e c/ CPF!

Se isso for verdade, é o fato mais aleatório do ano sem dúvidas 🤔🤔

@hojenomundomilitar.

Editado · 4 h



153 curtidas

HÁ 4 HORAS

Entrar para curtir ou comentar.

Foram-me apresentados os documentos de identificação das partes, cujas fotocópias aqui ficam arquivadas. ASSIM CONVENCIONADOS E CONTRATADOS, pediu que lhe lavrasse esta escritura, a qual foi lida e aceita pela parte partes e comparecentes que a outorgaram e assinam. O Tabelionato de Notas e Protesto de Títulos de Jaguaruna, SC, informa que os dados pessoais constantes deste documento são tratados em conformidade com os critérios e diretrizes previstos na Lei nº 13.709/18 (Lei Geral de Proteção de Dados - LGPD), e têm como finalidade o cumprimento de obrigação legal ou regulatória por esta serventia extrajudicial, conforme estabelecido no artigo 7º, II da LGPD. Eu, JORGE AUGUSTO NAGEL GLANERT, _____, Substituto, que a digitei, a subscrevo, dou fé e assino em público e raso. Assinou presencialmente a ata notarial EVERTON BEZ FONTANA como Solicitante. Observação: Eventualmente, a quantidade de folhas do livro e traslado podem divergir, pois o livro dependerá do número de partes envolvidas no ato e o traslado dependerá da quantidade de selos utilizados, onde os

Continua na próxima página (Página 4 de 6).



República Federativa do Brasil

Estado de Santa Catarina

Município e Comarca de Jaguaruna

Tabelionato de Notas e Protesto de Títulos

MAÍRA MARTINS CRESPO MAZZITELLI - Tabeliã

ESCRITURA PÚBLICA DE ATA NOTARIAL

TRASLADO

Livro: 331 Folha: 200

Protocolo: 28719

Data do protocolo: 16/03/2023

mesmos saem impressos ao final do traslado. Emolumentos: 1 Selo de Fiscalização Normal (GRU12535-VGT1) - R\$ 3,39, 1 Ata Notarial Comum - R\$ 181,37, 2 Folha excedente de ata notarial - R\$ 9,66, 1 Imposto Sobre Serviços de Qualquer Natureza - R\$ 7,65, Total: R\$ 202,07.

Jaguaruna - SC, 16 de março de 2023.

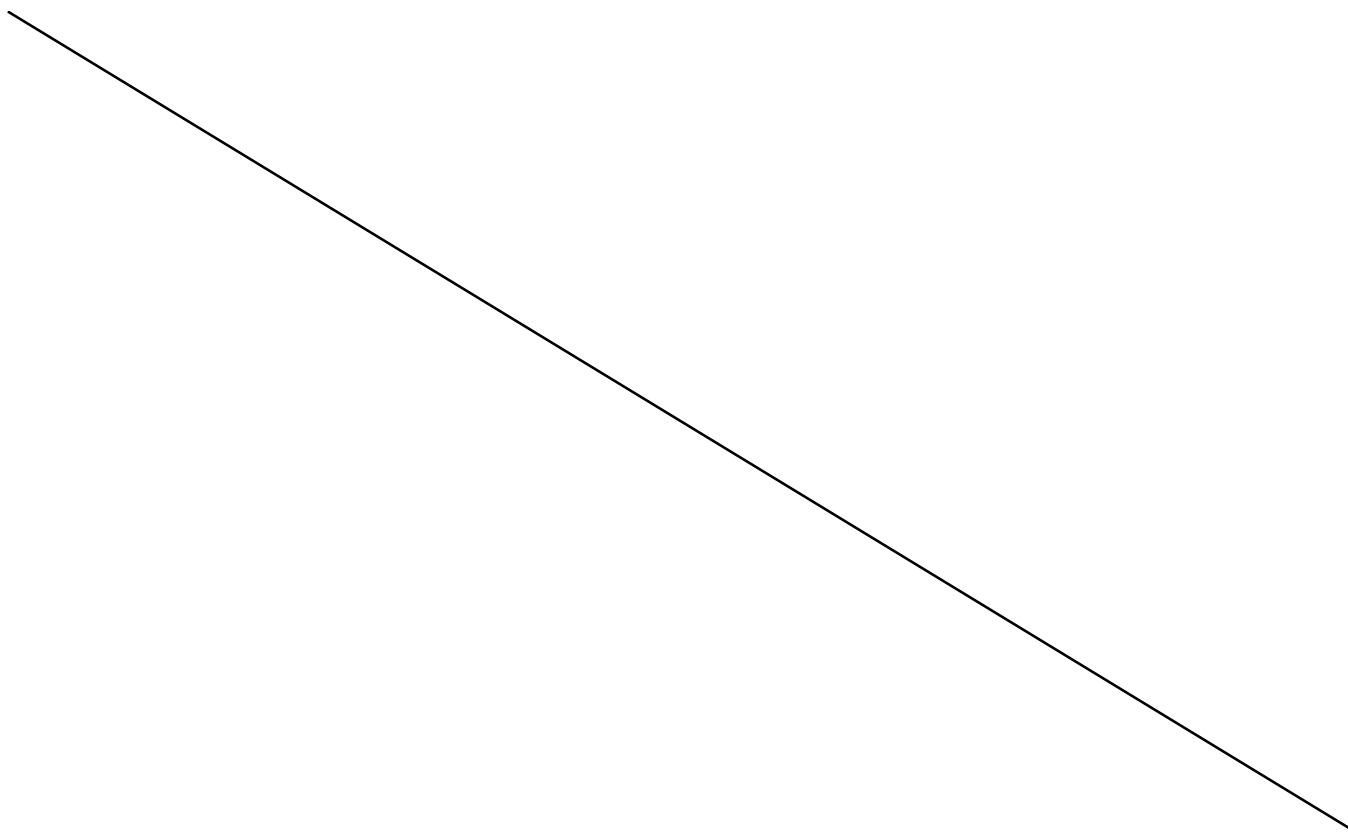
JORGE AUGUSTO NAGEL GLANERT

2º Substituto



Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indício de adulteração será considerado fraude.

O espaço abaixo e o verso estão reservados às anotações e/ou averbações.



Continua na próxima página (Página 5 de 6).



República Federativa do Brasil

Estado de Santa Catarina

Município e Comarca de Jaguaruna

Tabelionato de Notas e Protesto de Títulos

MAÍRA MARTINS CRESPO MAZZITELLI - Tabeliã

ESCRITURA PÚBLICA DE ATA NOTARIAL

TRASLADO

Livro: 331 Folha: 200v

Protocolo: 28719

Data do protocolo: 16/03/2023

EM BRANCO