



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
PODER JUDICIÁRIO

## MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 80820233732615

Nome original: Proc. Nº 7004136-19.2023.8.08.0000.pdf

Data: 27/06/2023 18:17:10

Remetente:

JULIANO ROVETTA RANGEL

SEÇÃO DE MONITORAMENTO DE FORO EXTRAJUDICIAL

Tribunal de Justiça do Espírito Santo

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: De ordem do Corregedor-Geral da Justiça, encaminho cópia do Processo SEI nº 7004 136-19.2023.8.08.0000, nos termos da Decisão Ofício nº 1618586, para ciência de seu inteiro teor

**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO - PJS****CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA**

Av. João Batista Parra, nº 320, Enseada do Suá - Vitória/ES  
CEP: 29.050-375 - Telefone: (27) 3145-3100

**PROCESSO N.º: 7004136-19.2023.8.08.0000****REQUERENTE: CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO TABELIONATO DE NOTAS DE ITAPEMIRIM/ES****ASSUNTO: Corregedoria: Pedido de Providências****DECISÃO/OFÍCIO 1618586/7004136-19.2023.8.08.0000**

Trata-se de comunicação efetuada pelo delegatário do Cartório do 3º Ofício Tabelionato de Notas de Itapemirim, por meio da qual notícia possível falsificação e utilização de documentos públicos para a prática de atos em seu Cartório por pessoas que se apresentaram como e Walter Carletti Júnior e sua esposa.

Em que pese o caráter preventivo do presente expediente contra atos de má-fé de terceiros, não há providências ao alcance da Corregedoria Geral senão dar ampla publicidade ao fato, uma vez que o fato já foi comunicado à autoridade policial.

Ante o exposto, de ordem do Exmo. Corregedor Geral de Justiça, determino sejam comunicados, por malote digital, os cartórios extrajudiciais do Estado do Espírito Santo e as demais Corregedorias de Justiça Estaduais para ciência e providências que entenderem cabíveis, com cópia integral do feito.

O cancelamento dos atos praticados deverão seguir o procedimento previsto no Código de Normas, Tomo II, desta Corregedoria Geral de Justiça.

**Dê-se ciência** à requerente.

Após, **arquivem-se** os autos.

Vitória/ES, 18 de maio de 2023.

**Juiz Corregedor**



Documento assinado eletronicamente por **MARCELO MENEZES LOUREIRO, JUIZ(A) CORREGEDOR(A)**, em 18/05/2023, às 17:18, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site [https://sistemas.tjes.jus.br/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](https://sistemas.tjes.jus.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0) informando o código verificador **1618586** e o código CRC **BD4C2FB8**.

Ao responder, favor utilizar o número de referência: 1618586/7004136-19.2023.8.08.0000

CGJES/CSF/7004136-19.2023.8.08.0000



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
PODER JUDICIÁRIO

## MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 80820233661803

Nome original: Of 05 2023 assinado.pdf

Data: 17/05/2023 17:28:39

Remetente:

ROSANGELA NAUMANN ZANOTELLI

Secretaria de Monitoramento de Foro Judicial e Extrajudicial

PJES - Poder Judiciário do Espírito Santo

Assinado por:

Não foi possível recuperar a assinatura

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: Comunicação de falsidade de documento

**ASSUNTO:** Comunicação de Uso de Documento Falso.

**LIA SIMONATO TOSATO**, brasileira, divorciada, Tabeliã de Notas, Portadora da carteira de identidade RG n. 1.635.250-SPTC-ES e inscrita no CPF sob o nº. 087.020.707-58, titular concursada do **3º Ofício Tabelionato de Notas de Itapemirim/ES**, serventia extrajudicial, **CNS n. 02.409-1**, com endereço profissional na Rua Padre Otávio Moreira, nº. 338, Bairro: Jardim Paulista - CEP 29.330-000 - Itapemirim - ES, Telefone (28) 3529-5484 - e-mail: [3tabelionatoitapemirim@gmail.com](mailto:3tabelionatoitapemirim@gmail.com), venho solenemente INFORMAR o uso de documento falso, conforme fatos abaixo relatados:

**01.** Que no dia 15/03/2023 apresentou-se em Cartório supostamente Walter Carletti Júnior, solicitando abertura de cartão de firma, e apresentando Carteira de Identidade, em anexo, sem, contudo, levantar qualquer suspeita.

**02.** Que o mesmo retornou no dia 16/03/2023 e realizou um reconhecimento por semelhança da própria assinatura.

**03.** No dia 18/04/2023 a suposta Sra. Márcia Barcellos Carletti, declarando-se esposa de Walter Carletti Junior, abriu cartão de firma nesta Serventia, mas não efetuou nenhum outro serviço.

**04.** Que no dia 26/04/2023, compareceu à Serventia o suposto sr. Walter Carletti Junior (comprador), desta vez reconhecendo firma por autenticidade no DUT nº 011101213374, Código Renavam 01080346829.

**05.** Que em 08/05/2023, retornou a esta Serventia o suposto sr. Walter Carletti Junior, para efetuar dois reconhecimentos de firma por semelhança.

**06.** Que no dia 16/05/2023, o suposto Walter Carletti Junior volta ao Cartório portando uma cópia de certidão de busca de imóveis, expedida pelo Cartório de Anchieta, bem como uma cópia de identidade do Sr. Jaide Cabri o qual seria outorgado, solicitando a lavratura de uma procuração pública para a venda de referidos imóveis.

**07.** Nesse momento, para darmos prosseguimento ao atendimento, foi solicitado que apresentasse certidão de casamento, por tratar-se de procuração para alienação de bem imóvel, e o mesmo se comprometeu a apresentá-la.

08. Que hoje, no dia 17/05/2023, através de contato telefônico reiteramos a necessidade de apresentação da certidão de casamento dos outorgantes, mas o mesmo se recusou a enviá-la alegando que o documento encontra-se em Minas Gerais.

09. Diante dessa negativa resolvemos analisar mais detidamente os documentos apresentados e constatamos que o Sr. Walter Carletti Júnior faleceu em 2008, e que a sua esposa, Sra. Márcia Barcellos Cartelli, aparentemente reside em Vitória e não na Zona Rural de Itapemirim, como declarado no momento da abertura de seu cartão de firma.

10. Informamos que diante da possível falsificação e utilização de documentos públicos para a prática de atos em Cartório, tomamos todas as providências cabíveis para minimizar as consequências dos atos acima relatados, efetuando Boletim de Ocorrência na Polícia Civil de Itapemirim, comunicação ao Cartório de Registro de Imóveis de Anchieta (contato telefônico informando a tentativa de lavrar a procuração para venda dos imóveis lá registrados), ao Cartório de Registro Civil e Tabelionato de Viana (contato telefônico), Detran-ES Escritório de Itapemirim para que tenham conhecimento dos fatos.

11. Diante de tudo acima relatado, requer desta Douta CGJ/ES autorização para cancelar todos os selos utilizados na prestação dos serviços acima descritos, bem como o cancelamento dos cartões de autógrafos falsos, além das providências de praxe que a situação sugere.

Aproveito a oportunidade para renovar à Vossa Excelência, protestos de grande estima e consideração. Nada mais para o momento.



Atenciosamente.

Lia Simonato Tosato  
Tabeliã de Notas

**Dr. CARLOS SIMÕES FONSECA – EXMO CORREGEDOR GERAL DE  
JUSTIÇA**

Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Espírito Santo  
Av. João Batista Parra, nº 320, Enseada do Suá –  
Cidade de Vitória-ES, CEP: 29.050-350.

SECRETARIA DE SEGURANÇA PÚBLICA E DEFESA SOCIAL DO ESPÍRITO SANTO  
BOLETIM UNIFICADO (BU)



51191175

Registrado em 17/05/2023 às 14:34

**DO REGISTRO**

**Unidade Registro**

9ª DELEGACIA REGIONAL - ITAPEMIRIM

**Método da**

REGISTRO PRESENCIAL

**Endereço da unidade de registro**

RUA CORONEL MARCONDES DE SOUSA, CENTRO, ITAPEMIRIM, 29330-000

**Telefone(s) para contato da unidade**

**Nº Ciodes**

NÃO INFORMADO

**Observação**

**DOS FATOS**

**Data/hora do fato**

16/05/2023 às 14:00

**Tipo de local**

REPARTICAO PUBLICA

**Evento**

SEM EVENTO

**Endereço do fato**

RUA PADRE OTAVIO MOREIRA, 338, CENTRO, ITAPEMIRIM, CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE ITAPEMIRIM,



**Versão**

POLICIA CIVIL DO ES

**Unidade Policial**

9ª DELEGACIA REGIONAL - ITAPEMIRIM

**Incidente/Nature**

G12B CRIMES DIVERSOS: CRIMES C/ INCOLUMIDADE, PAZ E FÉ PÚBLICA: USO DE

**Histórico do fato**

QUE É TABELIÃO SUBSTITUTO DO CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE ITAPEMIRIM E, NA DATA DE ONTEM, CAPTOU UM SERVIÇO PARA LAVRATURA DE PROCURAÇÃO COM FINS DE ALIENAÇÃO DE IMÓVEIS NA CIDADE DE ANCHIETA E, AO SOLICITAR DOCUMENTOS PESSOAIS E CERTIDÕES, O CONTRANTE SE RECUSOU A MANDAR SEU DOCUMENTO PESSOAL, ALEGANDO QUE JÁ TINHA CARTÃO DE FIRMA NAQUELE CARTÓRIO E, AO CONSULTÁ-LO, PERCEBEU QUE SE TRATAVA DE DOCUMENTO DE IDENTIDADE FALSIFICADA. QUE O AUTOR DO FATO SE IDENTIFICOU POR WALTER CARLETTI JUNIOR, O QUAL ABRIU CARTÃO DE FIRMA NO CARTÓRIO EM QUE O DECLARANTE TRABALHA, NO DIA 15 DE MARÇO DE 2023, UTILIZANDO DOCUMENTO DE IDENTIDADE FALSIFICADA, CONTENDO O NOME DO WALTER CALETTI JUNIOR, TENDO REALIZADO UMA COMPRA DE VEÍCULO NO DIA 26/04/2023, TRATANDO-SE DO VEÍCULO FIAT ESTRADA, RENAVAL 01080346829. VEREFICOU QUE A MULHER DO SUPEITO, A SRA. MARCIA BARCELLOS CARLETTI, TAMBÉM ABRIU CARTÃO DE FIRMA NO RESPECTIVO CARTÓRIO, NO DIA 18/04/2023, MAS NÃO CONSEGUIU CONSULTAR O RG UTILIZADO NA ABERTURA DA FIRMA, JUNTO À SECRETARIA DE SEGURANÇA DE SÃO PAULO, TRATANDO-SE DE DOCUMENTO SUPOSTAMENTE EMITIDO NAQUELE ESTADO. QUE ENTÃO VERIFICOU QUE A PESSOA DE WALTER FALECEU NO ANO DE 2008. QUE NA DATA DE HOJE, O FALSO WALTER ENTROU EM CONTATO COM A EQUIPE DO DECLARANTE, PERGUNTANDO SE O SERVIÇO ESTAVA PRONTO, ATRAVÉS DO CELULAR NÚMERO 28999999886, POR MEIO DO APLICATIVO WHATSAPP, OCASIÃO EM QUE LHE FOI SOLICITADO CERTIDÃO DE CASAMENTO, RESPONDENDO QUE ESTAVA EM MINAS GERAIS E QUE SUA ESPOSA NÃO CARREGA A CERTIDÃO, SENDO-LHE NEGADO O SERVIÇO POR FALTA DO REFERIDO DOCUMENTO, RAZÃO EM QUE O FALSO WALTER DISSE QUE FARIA O SERVIÇO EM OUTRO CARTÓRIO. QUE AS PROCURAÇÕES SOLICITADAS TRATAVAM-SE DE VENDA DE TERRENOS SITUADOS EM UM LOTEAMENTO DENOMINADO "PRAIA DE GUANABARA", EM ANCHIETA/ES, CUJAS PROPRIEDADES, SEGUNDO CERTIDÕES DE ÔNUS APRESENTADA PELO AUTOR, SERIA DO WALTER CALETTI JUNIOR E SUA ESPOSA MÁRCIA BARCELLOS CARLETTI E QUE A PROCURAÇÃO OUTORGARIA PODERES PARA O SR. JAIDER CABRI, FILHO DE BUDER CABRI E DALVA ROCHA CABRI, RG 21679354-3 SSP/SP. DIANTE DO EXPOSTO, REGISTRA O PRESENTE PARA CONHECIMENTO E DELIBERAÇÃO DA AUTORIDADE POLICIAL E PARA SE RESGUARDAR EM DIREITOS E DEVERES, FORNECENDO CÓPIAS DOS DOCUMENTOS APRESENTADOS PELO AUTOR. EM TEMPO, INFORMA QUE AO TODO FORAM OITO LOTES A SEREM SOLICITADOS PROCURAÇÃO PARA VENDA, CONFORME CERTIDÃO DE RESULTADO DE BUSCA QUE SEGUE ANEXO. NADA MAIS

**OBS INSERIDA PELO**

O responsável pelo preenchimento da ocorrência informou que não existem objetos a serem cadastrados nesta ocorrência.

**DOS ENVOLVIDOS**

Ordem	Nome Completo		
1º	<b>WALTER CARLETTI JUNIOR</b>		
	<b>Versão</b> POLICIA CIVIL DO ES / 9ª DELEGACIA REGIONAL - ITAPEMIRIM	<b>Tipo de envolvimento</b> VITIMA	<b>Data/hora</b> 17/05/2023 às 15:06

**DADOS BÁSICOS:**

CASADO, FILHO DE WALTER CARLETTI E DE ELSA CARLETTI, RG: 2671479 RJ, CPF: 48683175715, OUTRO DOCUMENTO: RG CIVIL, Nº: -, CNPJ: -, NASCIDO EM 11/12/1952, 70 ANOS, NATURAL DE -, PROFISSÃO: -, TRABALHA: -, ALTURA APROX.: -

**ENDEREÇO:**

NÃO INFORMADO, CENTRO VILA VELHA, VILA VELHA, ESPIRITO SANTO, E TENDO COMO TELEFONE(S) PARA CONTATO: TEL. CELULAR: - TEL. RESIDENCIAL: - TEL. COMERCIAL: - EMAIL: -

**DADOS COMPLEMENTARES:**

PROFISSÃO: -, EMPRESA: -, RENDA: - SALÁRIOS MÍNIMOS, SEXO: MASCULINO, ORIENTAÇÃO SEXUAL: -, CUTIS: BRANCA, ESCOLARIDADE: -, RELACIONA-SE COM: -, APELIDO: -, RELIGIÃO: -, POSSUI LESÃO: -, FOI AGREDIDO/TORTURADO: -

DOS ENVOLVIDOS

**Observação**

Envolvido presente na unidade policial durante o registro da ocorrência? NÃO  
Motivo de ausência de número de telefone celular: O envolvido não tem condições de informar  
Motivo de ausência de e-mail: O envolvido não tem condições de informar

**Ordem Nome Completo**

2º **MARCIA BARCELLOS CARLETTI**



**Versão**

POLICIA CIVIL DO ES / 9ª  
DELEGACIA REGIONAL -  
ITAPEMIRIM

**Tipo de envolvimento**

VITIMA

**Data/hora**

17/05/2023 às 15:02

**DADOS BÁSICOS:**

CASADO, FILHO DE HARRY FREITAS BARCELLOS E DE HUGUETTE GUIMARÃES BARCELLOS, RG: 333139 ES, CPF: 74422022768, OUTRO DOCUMENTO: RG CIVIL, Nº: -, CNPJ: -, NASCIDO EM 28/03/1962, 61 ANOS, NATURAL DE ES / VITORIA, PROFISSÃO: -, TRABALHA: -, ALTURA APROX.: -

**ENDEREÇO:**

NÃO INFORMADO, CENTRO VILA VELHA, VILA VELHA, ESPIRITO SANTO, E TENDO COMO TELEFONE(S) PARA CONTATO: TEL. CELULAR: - TEL. RESIDENCIAL: - TEL. COMERCIAL: - EMAIL: -

**DADOS COMPLEMENTARES:**

PROFISSÃO: -, EMPRESA: -, RENDA: - SALÁRIOS MÍNIMOS, SEXO: FEMININO, ORIENTAÇÃO SEXUAL: -, CUTIS: BRANCA, ESCOLARIDADE: SUPERIOR COMPLETO, RELACIONA-SE COM: -, APELIDO: -, RELIGIÃO: -, POSSUI LESÃO: -, FOI AGREDIDO/TORTURADO: -

**Observação**

Envolvido presente na unidade policial durante o registro da ocorrência? NÃO  
Motivo de ausência de número de telefone celular: O envolvido não tem condições de informar  
Motivo de ausência de e-mail: O envolvido não tem condições de informar  
A envolvida foi vítima de violência doméstica e familiar (Lei Maria da Penha)? : NÃO

**Ordem Nome Completo**

3º **RODOLPHO CARNEIRO CORRÊA**



**Versão**

POLICIA CIVIL DO ES / 9ª  
DELEGACIA REGIONAL -  
ITAPEMIRIM

**Tipo de envolvimento**

COMUNICANTE

**Data/hora**

17/05/2023 às 14:34

**DADOS BÁSICOS:**

BRASIL, SOLTEIRO, FILHO DE JOÃO DE PAULA CORRÊA E DE MARIA DAS NEVES CARNEIRO, RG: 3343751 ES, CPF: 12936811724, OUTRO DOCUMENTO: RG CIVIL, Nº: -, CNPJ: -, NASCIDO EM 22/01/1992, 31 ANOS, NATURAL DE ES / VITORIA, PROFISSÃO: TABELIÃO DE NOTAS, TRABALHA: SIM, ALTURA APROX.: -



Nº BU 51191175

Data de emissão 17/05/2023 15:11

DOS ENVOLVIDOS

ENDEREÇO: RUA PADRE OTAVIO MOREIRA, 338, CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE ITAPEMIRIM, CENTRO, ITAPEMIRIM, ESPIRITO SANTO, E TENDO COMO TELEFONE(S) PARA CONTATO: TEL. CELULAR: 28999772092, TEL. RESIDENCIAL: - TEL. COMERCIAL: - EMAIL: RODOLPHO.CARNEIRO@HOTMAIL.COM

ENDEREÇO: RUA NAO INFORMADA, 0, BALNEARIO MEAIPE, GUARAPARI, ESPIRITO SANTO, NA ORLA DA PRAIA DE MEAPE // DENTRO DA BOATE MULTI PLACE MAIS E TENDO COMO TELEFONE(S) PARA CONTATO: TEL. CELULAR: 28999772092, TEL. RESIDENCIAL: - TEL. COMERCIAL: - EMAIL: RODOLPHO.CARNEIRO@HOTMAIL.COM

DADOS COMPLEMENTARES: PROFISSÃO: -, EMPRESA: -, RENDA: - SALÁRIOS MÍNIMOS, SEXO: MASCULINO, ORIENTAÇÃO SEXUAL: HETEROSSEXUAL, CUTIS: -, ESCOLARIDADE: -, RELACIONA-SE COM: -, APELIDO: -, RELIGIÃO: -, POSSUI LESÃO: -, FOI AGREDIDO/TORTURADO: -

Observação

Envolvido presente na unidade policial durante o registro da ocorrência? SIM

TERMO DE RESPONSABILIDADE: Na condição de Comunicante deste Boletim de Ocorrência assumo total responsabilidade, tanto civil quanto criminal, pelas informações que deram origem ao presente documento

Art. 299, Código penal Brasileiro  
Omitir, em documento público ou particular, declaração que dele devia constar, ou nele inserir ou fazer inserir declaração falsa ou diversa da que devia ser escrita, com o fim de prejudicar direito, criar obrigação ou alterar a verdade sobre fato juridicamente relevante:  
Pena - reclusão, de um a cinco anos, e multa, se o documento é público, e reclusão de um a três anos, e multa, se o documento é particular.

DOS RECURSOS EMPENHADOS

Viatura	Equipe
	Chegada ao Local (Data - Fim da Operação)
	Responsável pelo

DAS ASSINATURAS DOS ENVOLVIDOS

Nome Completo RODOLPHO CARNEIRO CORRÊA Assinatura

Nome Completo MARCIA BARCELLOS CARLETTI Assinatura

**DAS ASSINATURAS DOS ENVOLVIDOS**

**Nome Completo**

WALTER CARLETTI JUNIOR

**Assinatura**

**DOS RESPONSÁVEIS**

**Nome completo**

VLADMIR MARTINS MACHADO

**Responsável pelo**

Registro

**Cargo/Patente**

AGENTE DE POLÍCIA CIVIL

**Número**

3124649

**Autoridade Policial(Titular da**

DJALMA PEREIRA LEMOS

**Número**

331597

**DADOS DA LAVRATURA**

**Unidade**

9ª DELEGACIA REGIONAL -  
ITAPEMIRIM

**Acionamento do**

**Início da**

17/05/2023 14:34:35

**Fim da Lavratura**

17/05/2023 15:10:58

Para verificar a autenticidade deste Boletim Unificado acesse o endereço:  
<http://delegaciaonline.sesp.es.gov.br/deon/xhtml/validarboletim.jsf> e insira o número deste boletim e o código validador a seguir: 15951246173405142334  
Esta ocorrência não necessita de carimbo ou assinatura visto que sua AUTENTICIDADE pode ser verificada pela internet através do código acima informado.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
MINISTÉRIO DAS CIDADES

DETRAN - ES

Nº 01101213374

06065764865

CERTIFICADO DE REGISTRO DE VEÍCULO

VIA 01 COD. RENAVAM 01080346829 RNTRC \*\*\*\*\*

NOME/ENDEREÇO  
LEDSON HELMER  
BOA SORTE, 26  
, CANAA  
29135000 VIANA/ES

CPF/CNPJ 015.441.137-06 PLACA PPN9045

NOME ANTERIOR  
PODIUM VEICULOS LTDA

PLACA ANT./UF PPN9045/ES CHASSI 9BD57814UGB056259

ESPÉCIE TIPO CAR/CAMINHONET/C. ABERTA COMBUSTÍVEL ALCO/GASOL

MARCA/MODELO FIAT/STRADA WORKING ANO FAB. 2015 ANO MOD. 2016

CAP./POT./CIL. 0.70T/86CV/2P CATEGORIA PARTIC COR PREDOMINANTE BRANCA

OBSERVAÇÕES  
ALIENADO A BANCO J SAFRA SA/MOTOR:  
310A20112693194 OMONTE PARA TRANSFERENCIA  
GUARDE EM LOCAL SEGURO

VIANA/ES DATA 09/03/2016

DETRAN

CONTRAN

**AUTORIZAÇÃO PARA TRANSFERÊNCIA DE PROPRIEDADE DE VEÍCULO ATPV**

AUTORIZO O DEPARTAMENTO ESTADUAL DE TRÂNSITO-DETRAN,  
TRANSFERIR O REGISTRO DESTA VEÍCULO, PARA:

VALOR R\$ 50.000,00

NOME DO COMPRADOR: WALTER CARLETTI JUNIOR

RG: 333.139 CPF/CNPJ: 486.831.757-15

ENDEREÇO: RUA PROJEFADA S/Nº - LAGOA DO SIRI - MARATAIZES CEP: 29345-000

LOCAL E DATA: VIANA 20 DE ABRIL 2023

LEDSON HELMER  
ASSINATURA DO PROPRIETÁRIO (VENDEDOR)

- a) O vendedor tem a obrigação legal de comunicar a venda do veículo ao DETRAN no prazo máximo de 30 dias, sob pena de ter que se responsabilizar solidariamente pelas penalidades impostas e suas reincidências até a data da comunicação (lei Federal nº 9.503 - Art. 134 - Código de Trânsito Brasileiro - CTB).
- b) O adquirente terá prazo máximo de 30 (trinta) dias, contados da data da aquisição para providenciar a transferência do veículo para o seu nome, sob pena de incorrer em infração de trânsito (Art. 233 do CTB).
- c) É obrigatório o reconhecimento de firmas do adquirente e do vendedor, exclusivamente na modalidade por AUTENTICIDADE.

DE ACORDO: WALTER CARLETTI JUNIOR  
ASSINATURA DO COMPRADOR



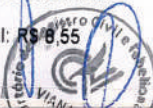
**CARTÓRIO DE REGISTRO CIVIL E TABELIONATO DA SEDE DA COMARCA DE VIANA**  
Av. Hozache Ferreira Brant, sn., Edifício 2, Sala 29, 2º piso/Marcílio de Noronha, Viana/ES 29135-334  
Tel: (27) 3344-2121 - E-mail: atendimento@cartoriodeviana.com.br

CARTÓRIO DE VIANA



Reconheço por autenticidade a firma de **LEDSON HELMER**. Em Testemunho da verdade. Viana-ES, 20/04/2023, 16:01:27.

Nayara Caetano Rodrigues de Souza - Escrevente autorizada  
Selo Digital: 024604.BID2303.02008  
Emolumentos: R\$ 6,73 Encargos: R\$ 1,82 Total: R\$ 8,55  
Consulte autenticidade em [www.tjes.jus.br](http://www.tjes.jus.br)



**3º TABELIONATO DE NOTAS DE ITAPEMIRIM**

Rua Padre Otávio Moreira, nº 338 - Bairro Jardim Paulista  
Itapemirim - ES - Brasil - CEP: 29330-000  
3tabelionato@itapemirim@gmail.com Tel: (28) 3529-5484



Reconheço por autenticidade a firma de **WALTER CARLETTI JUNIOR**. Em Testemunho da verdade. Itapemirim-ES, 26/04/2023, 15:18:27.

KARINNY FERNANDES LEITE - Escrevente Selo Digital: 024091.JXT2303.00244 Emolumentos: R\$ 6,73, Encargos: R\$ 2,03  
Total: R\$ 8,76  
Consulte autenticidade em [www.tjes.jus.br](http://www.tjes.jus.br)



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO  
SECRETARIA DE ESTADO DE SEGURANÇA PÚBLICA  
POLÍCIA CIVIL  
SPTC / DEPARTAMENTO DE IDENTIFICAÇÃO



Polgar Direito



FAÇA FÁCIL CARUÍCA

WALTER CARLETTI JUNIOR  
ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO  
GERAL

333.139 - ES

DATA DE  
EXPEDIÇÃO

16.11.2018

NOME

WALTER CARLETTI JÚNIOR

FILIAÇÃO

WALTER CARLETTI E ÁUREA DA SILVA

NATURALIDADE

IBITIRAMA/ES

DATA DE NASCIMENTO

22.12.1959

DOC. ORIGEM

CERT. CAS. 15630 FL 236 LV 11-B Z L. FIGUEIRA  
VITÓRIA - ES - 30.04.2016

CPF

486.831.757-15

Assinatura de Antonio Carlos das Neves

ASSINATURA DO DIRETOR

1426

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

PROIBIDO PLASTIFICAR

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

8400-4

ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA DE SEGURANÇA PÚBLICA  
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO RICARDO GUMBLETON DAUNT



POLEGAR DIREITO



Marcia Barcellos Carletti

ASSINATURA DO TITULAR

6066377A

CARTEIRA DE IDENTIDADE

TRACOM SUDS & SONS

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL

14.499.594-3

DATA DE EXPEDIÇÃO

13/09/2019

2 VIA-R

NOME

MARCIA BARCELLOS CARLETTI

FILIAÇÃO

AMANCIO BARCELLOS  
HUGUETTE GUIMARÃES BARCELLOS

NATURALIDADE

SÃO PAULO - SP

DOC. ORIGEM

SÃO PAULO SP SANTO AMARO CC:LV.B16/FLSº059/Nº.515816

CPF

744220227/68

DATA DE NASCIMENTO

28/03/1962

Caetano Paulo Filho  
Delegado de Polícia Estadual - SP  
ASSINATURA DO DIRETOR

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

TRACOM SUDS & SONS

NÃO PLASTIFICAR

PROIBIDO PLASTIFICAR



**MINISTÉRIO DA FAZENDA**  
**Secretaria da Receita Federal do Brasil**  
**Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional**

**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA  
ATIVA DA UNIÃO**

**Nome: WALTER CARLETTI JUNIOR**  
**CPF: 486.831.757-15 - Titular Falecido**

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão se refere à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.

Emitida às 10:38:13 do dia 17/05/2023 <hora e data de Brasília>.

Válida até 13/11/2023.

Código de controle da certidão: **1620.5969.E270.0869**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



Valide aqui a certidão.

# CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ANCHIETA/ES

Rodovia do Sol, nº 2443, Sobreloja - Edifício Têmis, Bairro: Oliveira - CEP 29.230-000 - Anchieta/ES  
TEL.: (28) 3536-1030 - CNPJ: 33.711.422/0001-24

Oficial: André Arruda Lobato Rodrigues Carmo

## CERTIDÃO RESULTADO DE BUSCA

Certifico, a pedido da parte interessada, conforme pedido nº **23/001061** que revendo os livros do acervo deste Serviço, **FORAM ENCONTRADOS** os seguintes registros, em que a **Sr. WALTER CARLETTI JUNIOR (CPF: 486.831.757-15)** figura como proprietário do imóvel, conforme matrículas abaixo citadas:

- 1) Matrícula nº 9902, do Livro 2/FICHA, "(...) O lote de terreno para construção, sendo o de número 21 Quadra 35, do Loteamento Praia da Guanabara neste Município de Anchieta. (...)".
- 2) Matrícula nº 9903, do Livro 2/FICHA, "(...) O lote de terreno para construção, sendo o de número 22 Quadra 35, do Loteamento Praia da Guanabara neste Município de Anchieta. (...)".
- 3) Matrícula nº 9904, do Livro 2/FICHA, "(...) O lote de terreno para construção, sendo o de número 23 Quadra 35, do Loteamento Praia da Guanabara neste Município de Anchieta. (...)".
- 4) Matrícula nº 9968, do Livro 2/FICHA, "(...) O lote de terreno para construção, sendo o de número 11 Quadra 36, do Loteamento Praia da Guanabara neste Município de Anchieta. (...)".
- 5) Matrícula nº 9969, do Livro 2/FICHA, "(...) O lote de terreno para construção, sendo o de número 12 Quadra 36, do Loteamento Praia da Guanabara neste Município de Anchieta. (...)".
- 6) Matrícula nº 9970, do Livro 2/FICHA, "(...) O lote de terreno para construção, sendo o de número 21 Quadra 36, do Loteamento Praia da Guanabara neste Município de Anchieta. (...)".
- 7) Matrícula nº 9971, do Livro 2/FICHA, "(...) O lote de terreno para construção, sendo o de número 22 Quadra 36, do Loteamento Praia da Guanabara neste Município de Anchieta. (...)".
- 8) Matrícula nº 10926, do Livro 2/FICHA, "(...) O lote de terreno para construção, sendo o de número 17 Quadra 36, do Loteamento Praia da Guanabara neste Município de Anchieta. (...)".

### CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ANCHIETA-ES

Rodovia do Sol, nº 2443, Sobreloja - Edifício Têmis, Bairro: Oliveira - Anchieta-ES  
Fone: (28)3536-1030 / (28)3536-2339 - e-mail: ri.anchieta.es@gmail.com


André Arruda Lobato Rodrigues Carmo (Oficial)

#### ATO DE CERTIDÃO:

Certifico e dou fé que a presente é cópia fiel do inteiro teor da **Mat./Trans./Reg.Aux nº** .  
Nada mais consta na referida matrícula, do que dou fé.

Anchieta, 20/04/2023

Assinado eletronicamente por Rodrigo José Martins Hoffman (Escrevente Substituto)

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO	
SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO	
022798.UMB2201.03088 	
EMOLUMENTOS (Leis 4.847/93-ES e 6.670/01-ES) ..=	R\$171,40
FUNEPJ (Lei Cpl. 257/02-ES e Ato TJ/ES 677/02)=	R\$17,13
FADESPES (Lei Cpl. 595/2011) .....	R\$8,58
FUNEMP (Lei Cpl. 682/2013) .....	R\$8,58
FUNCAD (Lei Cpl. 794/2014/ES) .....	R\$8,58
<b>TOTAL =</b> .....	<b>R\$214,27</b>
consulte autenticidade do selo digital em: <a href="http://www.tjes.jus.br">www.tjes.jus.br</a>	
<b>VALIDADE DA CERTIDÃO: 30 (trinta) DIAS</b>	

Observação: as certidões do registro de imóveis podem ser solicitadas em <https://registradores.onr.org.br/>, sem intermediários e com os custos decorrentes.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CBL7S-7JX7J-S3972-JL2CV>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)



Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado