



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 82220232312840

Nome original: SEI_0004382_31.2023.8.22.8800_compressed.pdf

Data: 13/07/2023 10:33:48

Remetente:

Fabricio Nantes Oliveira Vieira

DEPEX - Departamento Extrajudicial

Tribunal de Justiça de Rondônia

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: De ordem do Juiz Auxiliar da Corregedoria da Justiça do Estado de Rondônia, Des.

José Antonio Robles, encaminho anexo o Despacho - CGJ 5149 para conhecimento e providências que julgar pertinentes.



CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DE RONDÔNIA
Rua José Camacho, nº 585 - Bairro Olaria - CEP 76801-330 - Porto Velho - RO - www.tjro.jus.br/corregedoria/
Telefone (69) 3309-6011 - email:cgj@tjro.jus.br

DESPACHO - CGJ Nº 5149 / 2023 - ASSEJU-EXT/JUIZCORR-EXT/CGJ

Vistos.

De ordem.

Trata-se de Ofício n. 9971 (3441251) em que o **3º Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelionato de Notas do Município e Comarca de Porto Velho/RO**, informa a esta CGJ/RO que foi apresentada no referido serviço extrajudicial uma certidão de óbito falsificada em nome de **Michelina Pepelascov Bergamo**, cujo assento foi lavrado no 5º RCPN e TN de Porto Velho.

Narra que foi apresentada documentação para lavratura de escritura de cessão de direitos possessórios e que ao consultar a delegatária Sra. Roberta Feitosa, descobriu-se que a citada certidão era falsa, vez que nas observações do assento consta que a falecida deixou três filhos, sendo uma filha falecida, enquanto na certidão apresentada ao registrador Sr. José Gentil constava a informação de apenas dois filhos.

Pelo exposto, determino sejam encaminhadas todas as peças deste Sei às serventias extrajudiciais de Rondônia, bem como, as Corregedorias Gerais de Justiça dos demais Estados e Distrito Federal, via malote digital, para conhecimento.

Outrossim, dê-se conhecimento ao Município de Porto Velho, por meio da Secretaria de Regularização Fundiária, Habitação e Urbanismo - SEMUR.

Quanto à Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Pará, distribua-se via PJECOR.

Serve o presente Despacho como Ofício.

Além disso, oriente-se a Serventia do **3º Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelionato de Notas do Município e Comarca de Porto Velho/RO**, para que promova o registro de Boletim de Ocorrência, reportando os fatos narrados no expediente em questão. Para tanto, deverá retirar as peças físicas que foram protocoladas nesta CGJ, **no prazo de 48 (quarenta e oito) horas**.

Sirva o presente de **Ofício**.

Cumpridas as deliberações, conclua-se o processo na Divisão com as baixas de estilo.



Documento assinado eletronicamente por **MARCELO TRAMONTINI, Juiz(a) Auxiliar da Corregedoria**, em 10/07/2023, às 10:11 (horário de Rondônia), conforme § 3º do art. 4º, do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).



A autenticidade do documento pode ser conferida no Portal SEI <https://www.tjro.jus.br/mn-sist-sei>, informando o código verificador **3442563** e o código CRC **49B33487**.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
3º REGISTRO CIVIL E TABELIÃO DE NOTAS

CNPJ 04.613.523/0001-64

Av. Pinheiro Machado, 2481 - São Cristóvão - CEP 76804-012
PORTO VELHO/RO - Tel: (69) 3224.7444 / 3301.7017 - cartoriogentil@gmail.com

Bel. José Gentil da Silva
TABELIÃO / OFICIAL

Cristiane Zemuner da Silva Guimarães
SUBSTITUTA

Porto Velho, 29 de junho de 2023

Ofício n. 9971

Meritíssimo Juiz

Ref. Certidão de Óbito falsa com origem no
5º. Tabelião de Notas da Capital, titular
Roberta Feitosa

Levamos ao conhecimento de V. Excia., informação trazida
pela escrevente Polyana Azevedo Leite Vieira, nos seguintes termos:

1. O corretor de Imóveis **Paulo Cesar Lúcio da Costa**, conhecido por "**Paulinho**", documento RG. 74374448/SPP/RJ E CPF. 290.733.241-49, em anexo, telefone (69) 99962-4855, trouxe uma documentação para ser lavrada uma escritura de cessão de direitos possessórios para obtenção da escritura plena na Prefeitura Municipal de Porto Velho, referente ao imóvel de inscrição cadastral 0206 001 0261001, antigo lote duzentos e setenta, quadra n. 001, setor número seis, com área de 273,43 m²., conforme certidão narrativa n.1314/D/IRF/2014, Processo 18.04022/2014, Folhas 13, emitida em 26 de agosto de 2014, pela Secretaria Municipal de Regularização Fundiária Habitação e Urbanismo. SEMUR. Certidão narrativa em nome de MICHELINA PEPELASCOV BERGAMO, com endereço na Av. Governador Jorge Teixeira, 1170, nesta Capital.
2. Entre os documentos apresentados, o referido corretor apresentou a Certidão de Óbito presumivelmente feita no 5º. Ofício de notas desta capital, em nome de **MICHELINA PEPELASCOV BERGAMO**, CPF. 101.639.219-20, matrícula.157586 01 55 2019 4 00009 049 0002449 64, na qual se anotou que a mesma deixou (02) dois filhos (certidão e notícia falsa).
3. De posse da certidão a escrevente consultou o 5º. Ofício de Notas de Capital, e através da titular Roberta Feitosa, descobriu-se que citada certidão era falsa, uma vez que nas observações do registro ou melhor do assento de óbito existente na serventia consta que a falecida deixou (03) três filhos, sendo uma filha já falecida.
4. Foram apresentados os seguintes documentos em anexo:



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
3º REGISTRO CIVIL E TABELIÃO DE NOTAS

CNPJ 04.613.523/0001-64

Av. Pinheiro Machado, 2481 - São Cristóvão - CEP 76804-012
PORTO VELHO/RO - Tel: (69) 3224.7444 / 3301.7017 - cartoriogentil@gmail.com

Bel. José Gentil da Silva
TABELIÃO / OFICIAL

Cristiane Zemuner da Silva Guimarães
SUBSTITUTA

A) Certidão narrativa do imóvel em nome de **MICHELINA PEPELASCON BERGAMO**, com endereço Teixeira de Oliveira, n. 1170, Bairro Nova Porto Velho

B) cópia de impostos também endereço Av. Governador Jorge Teixeira, 1170 Herdeiro Pedro Juliano Pepelascov Xavier, RG. 293659/SSP/RO E CPF 290.508.122-87
Endereço provável Av. Governador Jorge Teixeira, 1170 Herdeiro Marcos Paulo Pepelascov Xavier RG. 272581/SSP/AC e CPF 391.307.702-20
Endereço provável Av. Governador Jorge Teixeira, 1170

Como pode se observar da certidão falsa, ela é muito bem produzida, pode passar despercebida aos olhos até de tabeliães experientes, a não ser que se consulte os selos, evidentemente.

Portanto, extremamente perigoso para o patrimônio público.

Estamos enviando inclusive a original da certidão falsa, para as providencias que Vossa Excelência julgar conveniente.

Sendo o que se me oferece para o momento, subscrevo-me mui,

Atenciosamente,

JOSÉ GENTIL DA SILVA
3º. Tabelião de Notas

Exmo. Sr.

Dr. MARCELO TRAMONTINI

Juiz de Direito Auxiliar da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de Rondônia
Porto Velho RO



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS

CERTIDÃO DE ÓBITO

Nome

MICHELINA PEPELASCOV BERGAMO

CPF: 101.639.219-20

Matrícula

157586 01 55 2019 4 00009 049 0002449 64

Sexo Feminino	Cor Branca	Estado civil e idade Divorciada, 78 anos **
------------------	---------------	--

Naturalidade Tupã-SP **	Documento de identificação 249505/SSP/RO **	Eleitor Sim
----------------------------	--	----------------

Filiação e residência
PEDRO PEPELASCOV e THEODOSIA BLINOVAS, A falecida era residente e domiciliada, à Avenida Nicarágua, 1056, Bairro Nova Porto Velho, em Porto Velho-RO **

Data e hora do falecimento Vinte e dois de novembro de dois mil e dezenove, às 21h 25min **	Dia 22	Mês 11	Ano 2019
--	-----------	-----------	-------------

Local do falecimento
em domicílio à Avenida Nicarágua, 1056, Bairro Nova Porto Velho, em Porto Velho-RO **

Causas
Disfunção Múltipla de Órgãos, Choque Cardiogênico, Colangiocarcinoma Hepático, Bócio - Insuficiência Cardíaca Congestiva, Hipertensão Arterial Sistêmica **

Sepultamento / Cremação (Município e cemitério, se conhecido) Cemitério Recanto da Paz, Porto Velho-RO **	Declarante JAÍNE FRANÇA PEPELASCOV WENSING **
--	--

Nome e número de documento do médico que atestou o óbito
Dr. Franklin Almeida Lima, CRM nº 2190-RO **

Averbações/Anotações à acrescentar
Nascida em 07 de junho de 1941, profissão empresária. Pela declarante foi-me dito, que a falecida deixou bens a inventariar e não deixou testamento, sabendo que a mesma era eleitora. Deixou dois (2) filhos. Não deixou companheiro. Apresentado a Declaração de Óbito do Ministério da Saúde nº 27480445-0. Emolumentos: R\$ 21,90, Fuju: R\$4,38, Selo: R\$1,39, Fundep: R\$0,88, Fundimper: R\$1,64, Fumorpg: R\$0,66, Total = R\$30,85. **

Anotações de cadastro				
Tipo documento	Número	Data expedição	Órgão expedidor	Data de validade
RG	249505	14/12/2015	SSP/RO	-----
CEP residencial	78.906-650		Grupo Sanguíneo	--

* As anotações de cadastro acima não dispensam a apresentação do documento original, quando exigida pelo órgão solicitante.

Nome do Ofício
5º OFÍCIO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E TABELIONATO DE NOTAS

Oficial Registrador
Roberta de Farias Feitosa

Município e Comarca / UF
Porto Velho - Estado de Rondônia

Endereço
Av. sete de setembro, n. 2347, B. Nossa Senhora das Graças - CEP: 76.804-141 - Fone: (69) 3223-1515

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou fé.

Porto Velho-RO, 06 de junho de 2023.

Cassia Sarmento Nunes dos Santos
Escrevente Autorizada

BRP
DA 002136760
ARPENBRASIA



FSC
MISTO

Papel produzido a partir de fontes responsáveis
FSC C127939

DETALHAMENTO DA MATRÍCULA

Matrícula 0018830155 1987 1 0003 050 0000533 31

Padrão aaaaaabccc dddd e ffff ggg hhhhhh ii

aaaaa (00188-3) Código Nacional da Serventia

bb (01) Identificação única do cartório

01 - Acevo Proprio

Outros - Acevos Incorporados

cc (65) Tipo de Serviço Prestado, sendo:

55: Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais

ddd (1987) Ano do Registro

e (1) Tipo do livro, sendo:

- 1: Livro A (Casamento)
- 2: Livro B Auxiliar (Registro de casamento religioso para fins civis)
- 3: Livro B Auxiliar (Registro de casamento religioso para fins civis)
- 4: Livro C (Óbito)
- 5: Livro C Auxiliar (Registro de Nulidades)
- 6: Livro D (Registro de Proclamação)
- 7: Livro E (Demais atos relativos ao Registro Civil)

ffff (0003) Número do livro

ggg (050) Número da folha

hhhhhh (0000533) Número do Termo

ii (31) Dígito Verificador

Uso exclusivo para emissão de certidões de registro civil das pessoas naturais



Poder Judiciário do Estado de Rondônia
Selo Digital de Fiscalização
K3AAB11740-C2683, Isento
Confira a validade em
www.tjro.jus.br/consultaselo/

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS

CERTIDÃO DE ÓBITO
Nome
MICHELINA PEPELASCOV BERGAMO

CPF: 101.639.219-20

Matrícula

157586 01 55 2019 4 00009 049 0002449 64

Sexo **Feminino** Cor **Branca** Estado civil e idade **Divorciada; 78 anos ****

Naturalidade **Tupã-SP **** Documento de identificação **249505/SSP/RO **** Eleitor **Sim**

Filiação e residência **PEDRO PEPELASCOV e THEODOSIA BLINOVAS. A falecida era residente-e domiciliada à Avenida Nicarágua, 1056, Bairro Nova Porto Velho, em Porto Velho-RO ****

Data e hora do falecimento **Vinte e dois de novembro de dois mil e dezenove, às 21h 25min ****

Dia	Mês	Ano
22	11	2019

Local do falecimento **em domicílio, na Avenida Nicarágua, 1056, Bairro Nova Porto Velho, em Porto Velho-RO ****

Causas **Disfunção Múltipla de Órgãos, Choque Cardiogênico, Colangiocarcinoma Hepático, Bócio - Insuficiência Cardíaca Congestiva, Hipertensão Arterial Sistêmica ****

Secultamento / Cremação (Município e cemitério, se conhecido) **Cemitério Recanto da Paz, Porto Velho-RO **** Declarante **JAÍNE FRANÇA PEPELASCOV WENSING ****

Nome e número de documento do médico que atestou o óbito **Dr. Franklin Almeida Lima, CRM nº 2190-RO ****

Averbações/Anotações a acrescentar
Nascida em 07 de junho de 1941, profissão empresária. Pela declarantê foi-me dito, que a falecida deixou bens-a inventariar e não deixou testamento, sabendo que a mesma era eleitora. Deixou três (3) filhos, sendo uma (1) filha já falecida. Não deixou companheiro. Apresentado a Declaração de Óbito do Ministério da Saúde nº 27480445-0 Emolumentos : Isento de Emolumentos, Custas e Selo (Face a Lei Federal nº 9.534/97). **

Tipo documento	Número	Data expedição	Órgão expedidor	Data de validade
RG	249505	14/12/2015	SSP/RO	-----
CEP residencial	78.906-650		Grupo Sanguíneo	---

* As anotações de cadastro acima não dispensam a apresentação do documento original, quando exigida pelo órgão solicitante.

Nome do Ofício
5º OFÍCIO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E TABELIONATO DE NOTAS

Oficial Registrador
Roberta de Farias Feltosa

Município e Comarca / UF
Porto Velho - Estado de Rondônia

Endereço
Av. sete de setembro, n. 2347, B. Nossa Senhora das Graças - CEP: 76.804-141 - Fone: (69) 3223-1515

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou fé.
Porto Velho-RO, 23 de novembro de 2019.

(Assinatura)
Daniel Parente do Nascimento
Escrevente Autorizado

71 BRP
 71
 AA 0086
 ARPENBRASIL



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS

CERTIDÃO DE ÓBITO
Nome
MICHELINA PEPELASCOV BERGAMO

CPF: 101.639.219-20

Matrícula

157586 01 55 2019 4 00009 049 0002449 64

Sexo Feminino	Cor Branca	Estado civil e idade Divorciada, 78 anos **
------------------	---------------	--

Naturalidade Tupã-SP **	Documento de identificação 249505/SSP/RO **	Eleitor Sim
----------------------------	--	----------------

Filiação e residência
PEDRO PEPELASCOV e THEODOSIA BLINOVAS, A falecida era residente e domiciliada, à Avenida Nicarágua, 1056, Bairro Nova Porto Velho, em Porto Velho-RO **

Data e hora do falecimento Vinte e dois de novembro de dois mil e dezenove, às 21h 25min **	Dia 22	Mês 11	Ano 2019
--	-----------	-----------	-------------

Local do falecimento
em domicílio à Avenida Nicarágua, 1056, Bairro Nova Porto Velho, em Porto Velho-RO **

Causas
Disfunção Múltipla de Órgãos, Choque Cardiogênico, Colangiocarcinoma Hepático, Bócio - Insuficiência Cardíaca Congestiva, Hipertensão Arterial Sistêmica **

Sepultamento / Cremação (Município e cemitério, se conhecido) Cemitério Recanto da Paz, Porto Velho-RO **	Declarante JAÍNE FRANÇA PEPELASCOV WENSING **
--	--

Nome e número de documento do médico que atestou o óbito
Dr. Franklin Almeida Lima, CRM nº 2190-RO **

Averbações/Anotações a acrescentar
Nascida em 07 de junho de 1941, profissão empresária. Pela declarante foi-me dito, que a falecida deixou bens a inventariar e não deixou testamento, sabendo que a mesma era eleitora. Deixou dois (2) filhos. Não deixou companheiro. Apresentado a Declaração de Óbito do Ministério da Saúde nº 27480447. Emolumentos: R\$ 21,90, Fuju: R\$4,38, Selo: R\$1,39, Fundep: R\$0,88, Fundimper: R\$1,64, Fumorp: R\$0,66, Total = R\$30,85. **

Anotações de cadastro		Órgão expedidor		Data de validade
Tipo documento RG	Número 249505	SSP/RO		-----
CEP residencial 78.906-650	Grupo Sanguíneo ---			---

* As anotações de cadastro acima não dispensam a apresentação do documento original, quando exigida pelo órgão solicitante. O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou fé.

Nome do Ofício
5º OFÍCIO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E TABELIONATO DE NOTAS

Oficial Registrador
Roberta de Farias Feitosa

Município e Comarca / UF
Porto Velho - Estado de Rondônia

Endereço
Av. sete de setembro, n. 2347, B. Nossa Senhora das Graças - CEP: 76.804-141 - Fone: (69) 3223-1515

Porto Velho-RO, 06 de junho de 2023.

Cassia Sarmiento Nunes dos Santos
Escrevente Autorizada

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

249505 14/12/2015

MICHELINA PEPELASCOV BERGAMO

Pedro Pepelascov
Theodosia Blinovas

Tupa- SP DATA DE NASCIMENTO
07/06/1941

Cert. Casamento nº 7563, Liv 38 f.º 25
Emiss. Porto Velho- RO
1016.3921920 Data Exp. 12/01/2010

00001- 2ª Via

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

GARTEIRA DE IDENTIDADE

Micheline Pepelascov Bergamo




ESTADO DE RONDÔNIA
SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA, DEFESA E CIDADANIA
MUNICÍPIO DE AGRICULTORES DO BRASIL

REPUBLICA FEDERAL DO BRASIL

CÓDIGO DE CONTROLE
FA58.2769.3DF2.E79F

A autenticidade deste comprovante deverá ser confirmada na Internet, no endereço www.receita.fazenda.gov.br

Comprovante emitido pela
Secretaria da Receita Federal do Brasil
às 13:43:20 do dia 18/04/2012 (hora e data de Brasília)
digito verificador: 00

MINISTÉRIO DA FAZENDA

Receita Federal
Cadastro de Pessoas Físicas

COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO

Número
101.639.219-20

Nome
MICHELINA PEPELASCOV BERGAMO

Nascimento
07/06/1941

VALIDO SOMENTE COM COMPROVANTE DE IDENTIFICAÇÃO



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE RONDÔNIA
TRIBUNAL DE JUSTIÇA
CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA

CONSULTA PÚBLICA DE SELOS E ATOS

Dados do Selo



Número do selo:
K3AAB12033-A77EA
Tipo do selo:
DIGITAL (REG.CIVIL) - *
Número do pedido:
34084
Status do Selo:
UTILIZADO

Data do pedido:
03/06/2022
Data de entrega do pedido:
03/06/2022

Dados do Ato

Ato Lavrado Em:
06/06/2023
Tipo de Ato:
Certidão em geral

Livro:
009C
Folhas:
049 a 049

Campos informados:Nº de Folhas: 1
Nome da Parte: **MICHELINA PEPELASCOV
BERGAMO**
CNPJ/CPF da Parte: **101.***.***-20**
Nome da Parte: **MICHELINA PEPELASCOV
BERGAMO**
Requerente/Solicitante:

Valores Pagos à Serventia

Emolumentos:
R\$ 21.9
Custas FUNDIMPER:
R\$ 1.64

Custas FUMORPGE:
R\$ 0.66
Custas FUJU:
R\$ 4.38

Custas FUNDEP:
R\$ 0.88
Selo:
R\$ 1.39

Total: **R\$ 30.85**

Dados da Serventia

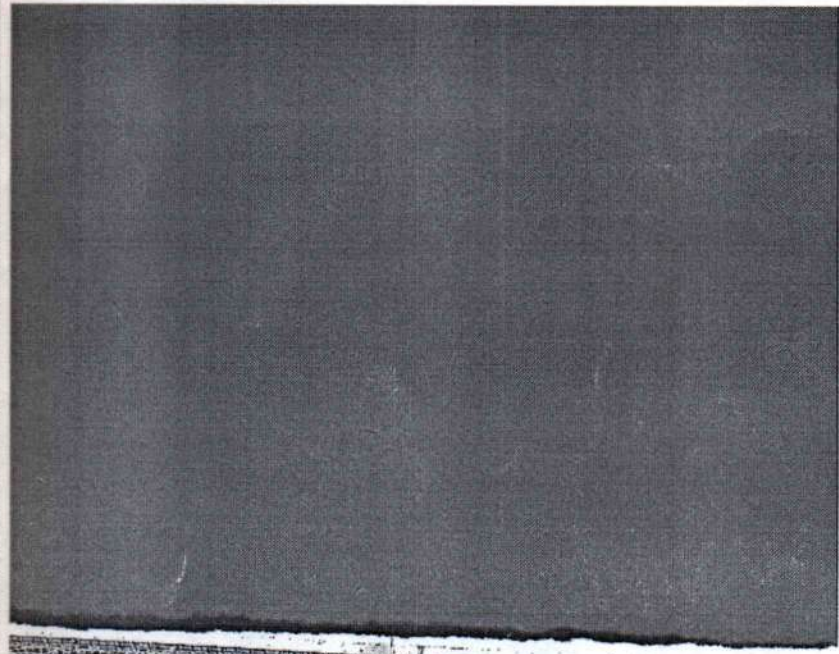
Código Selo:
K3
Cartório:
**5º Ofício de Registro Cíveis das Pessoas Naturais e Tabelionato de Notas
do município de Porto Velho**
Responsável:
ROBERTA DE FARIAS FEITOSA
Comarca:
Porto Velho

Endereço:
Av. Sete de Setembro, 2347
Telefone:
(69) 3223-1515 (whatsapp)
Bairro:
Nossa Senhora das Graças
Localidade:
Porto Velho (Município)

A aceitação deste documento está condicionada à verificação de sua autenticidade através do QR Code ou em <https://selo.tjro.jus.br>

Conexão

Cliente: 0079248 - Cartão: 0067352 - Nome: PAULO CESAR LÚCIO DA COSTA



PAULO CESAR LUCIO DA COSTA

DOCUMENTO / ORIG. EMISSOR: SSP RJ

CPF: 290.733.241-49 DATA DE EMISSÃO: 16/05/1963

FUNÇÃO: EUNICE LUCIO DA COSTA

REGISTRO: 03948111728 VALOR: 19/09/2011 CAT. EMITIDA: AB

SEM OBSERVAÇÕES:

LOCAL: PONTO VELHO, RO DATA DE EMISSÃO: 09/10/2006

99561064500

80700437661

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

802783190

MOVIDO PLASTIFICAR

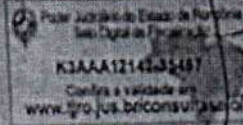
802783190



Nº de Fichas (001...004) 003 Ok

Imprimir referência da imagem

Adicionar · F2 Substituir · F3 Scanner · F4 Importar · F6 Imprimir · F7



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS

CERTIDÃO DE CASAMENTO

Nome MARCIO BELMONT BARRETO **	CPF 677 822 944-87 **
Nome ANA PAULA PELEGRINI BARRETO **	CPF 677 982 842-49 **

Matrícula
157586 01 55 2019 2 00002 257 0000557 72

Nome completo do(s) esposo(s), datas de nascimento, nacionalidade, nacionalidade e filiação dos cônjuges
MARCIO BELMONT BARRETO, nascido aos 21 de janeiro de 1979, natural de Fortaleza-CE, de nacionalidade brasileiro, solteiro, empresário, filho de **JOSE MAURICIO BARRETO** e de **MARIA DE FATIMA BELMONT**, residente e domiciliado na Alameda Roquete Pinto, 4301, Casa 11, Condomínio Portal das Palmeiras, Bairro Nova Esperança, em Porto Velho-RO **
ANA PAULA PELEGRINI, nascida aos 17 de março de 1979, natural de Paranaval-PR, de nacionalidade brasileira, solteira, empresária, filha de **SIDINEY PELEGRINI** e de **MARIA ANGELA GONÇALVES LEITE**, residente e domiciliada na Alameda Roquete Pinto, 4301, Casa 11, Condomínio Portal das Palmeiras, Bairro Nova Esperança, em Porto Velho-RO **

Data do registro do casamento (por extenso)

Dia	Mês	Ano
29	07	2019

 Vinte e nove de julho de dois mil e dezanove **

Regime de bens do casamento
Comunhão Universal de Bens, sendo a Escritura de Pacto Antenupcial lavrada no dia 10/04/2019, no livro 27-N, folha 43 Nestas Notas **

Nome que será em sua(s) obra(s) passiva a utilizar (quando houver alteração)
ANA PAULA PELEGRINI BARRETO **

Atribuições Adicionais a acrescentar
Casamento celebrado na residência, situada na Alameda Roquete Pinto, 4301, Casa 11, Condomínio Portal das Palmeiras, Bairro Nova Esperança, nesta cidade, perante o Juiz de Paz "ad hoc" **MARCIO SILVA DE SENA**. Emolumentos: R\$17,13, Fuju: R\$3,43, Selo: R\$1,08, Fundep: R\$1,28, Fundimper: R\$1,28, Fumorpq: R\$1,28, Total = R\$25,48 **

1ª Cônjuge		2ª Cônjuge	
Tip. documento	Número	Tip. documento	Número
RG	140999	RG	78177430

* As anotações de cadastro acima não dispensam a apresentação do documento original, quando exigido pelo órgão solicitante ou quando necessário para identificação de seu portador

Nome do Ofício
3º OFÍCIO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E TABELONATO DE NOTAS

Class. Representante
Roberta de Farias Feitosa

Município e Unidade - UF
Porto Velho - Estado de Rondônia

Endereço
Av. sete de setembro, n. 2347, B. Nossa Senhora das Graças - CEP: 76.804-141 - Fone: (69) 3223-1515

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou fé

Porto Velho-RO, 29 de julho de 2019.

Ingrid Braga Soares
Escrevente Autorizada

ARPENBRASIL MA 008684302 BRP



Prefeitura do Município de Porto Velho
Secretaria Municipal de Regularização Fundiária e Habitação-Semur
Departamento de Regularização Fundiária - DRF
Divisão de Registros Fundiários - DIRF

CERTIDÃO NARRATIVA

Nº. 1314/DIRF/2014. Certifico que, em cumprimento ao despacho exarado no processo abaixo mencionado, fica expedido a presente NARRATIVA de um lote de Terras, cadastrado para fins de IPTU, cujas características se descreve a seguir.

INSCRIÇÃO CADASTRAL	PROCESSO	REGISTRO
02.06.001.0261.001	Nº. 18-04022/2014 FLS. Nº. 13	Livro Nº:

IDENTIFICAÇÃO

NOME: MICHELINA PEPELASCON BERGAMO **CPF: 571.141.532-87**
ENDEREÇO: Av. GOV. JORGE TEIXEIRA DE OLIVEIRA Nº. 1170 BAIRRO: NOVA PORTO - VELHO

FRENTE	FUNDOS	L. DIREITO	L. ESQUERDO	ÁREA DO TERRENO (m²)
9,72M	10,00M	27,68M	27,58M	272,43

- VAGO
 RESIDENCIAL
 COMERCIAL
 PÚBLICO
 TEMPLO
 INDUSTRIAL
 PRESTAÇÃO DE SERVIÇO

ÁREA CONSTRUÍDA (m²)
275,00

COBERTURA	PISO	REVESTIMENT	ESQUADRIA
F.CIMENTO	CERÂMICA	REBOCO

- ALVENARIA
 MADEIRA
 MISTA

LIMITES

NORTE: COM O LOTE DE Nº. 0271.
SUL: COM O LOTE DE Nº. 0251.
LESTE: COM O LOTE DE Nº. 0204.
OESTE: COM AV. GOVERNADOR JORGE TEIXEIRA.

DADOS COMPLEMENTARES

OBS: ANTIGO LOTE Nº. 0270, QUADRA Nº. 001, SETOR Nº. 06.

ASSINATURAS AUTORIZADAS

PORTO VELHO, 26 DE AGOSTO DE 2014.

Maria do Rosário Brito
 Chefe de Div.Reg.Fundiário
 Decreto nº 195/1-25.01.13

Lucila Silva Oliveira
 Dir.de Depart.º de Reg.Fundiária
 Matrícula nº. 26030



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE PORTO VELHO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - SEMFAZ

DAM - DOCUMENTO DE ARRECAÇÃO MUNICIPAL

BANCO DO BRASIL

Banco
001-9

Agência/Cód. do Cedente
2.757-X/20.000-X

Número do DAM	Parcela	Ano	Mês	Vencimento	Validade	Emissão	Hora	Nosso Número	N. Emissões
35.813.531	3	2023	1	30/06/2023	30/06/2023	19/06/2023	11:02:45	22413692303328195	4

Identificação do Contribuinte
O MUNICIPIO DE PORTO VELHO

Inscrição 02060010261001 / COD. CONTRIBUINTE: 4325

AVN - GOVERNADOR JORGE TEIXEIRA, 1170 -

NOVA PORTO VELHO - PORTO VELHO - 76820116

Informações

AVN - GOVERNADOR JORGE TEIXEIRA, 1170 -
Ar.Terreno 272,43 Testada 9,73 Ar.Unidade 275,00
Valor Venal ... 300.445,25
Alíquota: 0,50

Código	Tributo	Valor
1	IMP. PREDIAL E TERR URBANO	166,91
30	TAXA DE EXPEDIENTE	9,44

Observações: NÃO RECEBER EM CHEQUE.
Emissão da Segunda Via.

Sub Total.....	176,35
Multa.....	0,00
Juros.....	0,00
Correção.....	0,00
Descontos.....	0,00
Total a Recolher.....	176,35

SERVIDOR(A) : DERLEI GUIMARAES PIMENTA
00190.00009 02241.369236 03328.195171 1 93970000017635

Autenticação Mecânica

2ª VIA

BANCO DO BRASIL	001-9	00190.00009 02241.369236 03328.195171 1 93970000017635		
Local do Pagamento QUALQUER AGENCIA BANCARIA ATE O VENCIMENTO				Vencimento 30/06/2023
Cedente PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE PORTO VELHO				CNPJ 05903125000145
Agência/Cód. do Cedente 2.757-X/20.000-X				
Data do Documento 19/06/2023	Nº Documento 35.813.531	Parcela 3/9	Parcela N	Data de Processamento 19/06/2023
Nosso Número 22413692303328195				
Uso do Banco	Carteira 17	Espécie Real	Quantidade	Valor
Observações: NÃO RECEBER EM CHEQUE. Emissão da Segunda Via.				(+)Valor do Documento 176,35
				(-)Descontos/Abatimento 0,00
				(+)Multa 0,00
				(+)Juros 0,00
				(+)Correção 0,00
				(=)Valor Total Cobrado 176,35
Sacado				
Inscrição 02060010261001 O MUNICIPIO DE PORTO VELHO				
AVN - GOVERNADOR JORGE TEIXEIRA, 1170 -				
SERVIDOR(A) : DERLEI GUIMARAES PIMENTA				
Sacador / Avalista				
NOVA PORTO VELHO - PORTO VELHO 76820116 CNPJ: 05903125000145				

Autenticação Mecânica



Ficha de Compensação



**2º OFÍCIO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS
DE PORTO VELHO**
Oficial Francisco Jacinto

As certidões do Registro de Imóveis
podem ser solicitadas
eletronicamente pela plataforma
<https://www.registrodeimoveis.org.br>

CNM: 000000.0.0000000-00

CERTIDÃO

CERTIFICO, a pedido de parte interessada que revendo os registros desta serventia extrajudicial, desde a sua instalação, em 07 de junho de 1.985, deles verificou-se **NÃO CONSTAR O REGISTRO** do imóvel com a seguinte descrição: Inscrição Cadastral nº 02.06.001.0261.001, antigo Lote nº 0270 (duzentos e setenta), Quadra nº 001 (um), Setor nº 06 (seis), com a área do Terreno de 272,43m² (duzentos e setenta e dois metros e quarenta e três centímetros quadrados), conforme Certidão Narrativa nº 1314/DIRF/2014, Processo nº 18-04022/2014, Folhas - 13, emitida em 26 de agosto de 2014, pela Secretaria Municipal de Regularização Fundiária, Habitação e Urbanismo - SEMUR. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. DADO E PASSADO nesta cidade de Porto Velho, Capital do Estado de Rondônia, aos 20 de junho de 2023 (20/06/2023). EU, _____, Amanda Larissa Carvalho Balduino, Escrevente Autorizada, a mandei digitar, subscrevo e assino.

Emolumentos e Custas:
(Lei 301, de 21/12/90)

Guia número	102010
EMOLUMENTOS	R\$ 19,78
FUJU	R\$ 3,96
FUNDEP	R\$ 0,79
FUNDIMPER	R\$ 1,48
FUMORPGE	R\$ 0,59
SELO	R\$ 1,39
ISSQN	Isento
TOTAL	R\$ 27,99

Certidão conferida e emitida por Isabele Aldeida Lima de Paiva
Conforme Dec. 93240 Art. 1, IV de 09/09/86; Válida por 30 dias.

Amanda Larissa Carvalho Balduino
Escrevente Autorizada
Portaria 01/2023

Selo Digital de Fiscalização
nº **A9AAR38517-DD5DD**
Consulte a Validade em:
www.tjro.jus.br/consultaselo/



Última página

Telefone: 69 3302 0602 / contato@segundoriportovelho.com

Avenida Carlos Gomes, 2581, São Cristóvão - CEP 76.804-021, Porto Velho/RO

Ofício nº 9971/2023 (3441251)

SEI 0004382-31.2023.8.22.8800 / pg. 17

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validade/HRHZD-ZCYHN-G2VQB-6VC3N>.



11 Herdeiro
Cedente

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DAS CIDADANIAS
DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRÂNSITO
CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO

RO

NOME
PEDRO JULIANO PEPELASCOV XAVIER

DOC. IDENTIDADE / ORIG. EMISSOR / UF
293659 SSP RO

CPF
290.508.122-87

DATA NASCIMENTO
29/10/1969

FILIAÇÃO
MICHELINA PEPELASCOV
XAVIER

PROVAÇÃO
PROVAÇÃO

ACC
PROVAÇÃO

CAT. HAB.
AB

Nº REGISTRO
03012637542

VALIDADE
21/12/2022

PHABILITAÇÃO
04/09/2003

OBSERVAÇÕES
A

Pedro Juliano P. Xavier
ASSINATURA DO PORTADOR

LOCAL
PORTO VELHO, RO

DATA EMISSÃO
22/12/2017

José de Albuquerque Cavalcante
Diretor Geral do DETRAN/RO
ASSINATURA DO EMISSOR

04364548651
RO705979334

RONDÔNIA

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL
1486706660

PROIBIDO PLASTIFICAR
1486706660

DETRAN/RO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CONSELHO FEDERAL DE FARMÁCIA
Cédula de Identidade

Nome FRANCISCA GRACIETE FRANÇA XAVIER			
Inscrição CRF/RO 344	RG 3491271 - CTPS/RO	CPF 386.381.342-15	
Emissão 18/11/2020	Validade 18/11/2025		
Tipo de Profissional TÉCNICO			
Título de Eleitor 007459972313	Zona B		Seção 301
Nascimento 14/12/1970	Nacionalidade BRASILEIRA		
Naturalidade PORTO VELHO - RO			
Assinatura do Portador			

Válida em todo Território Nacional

CONSELHO REGIONAL DE FARMÁCIA

Filiação FRANCISCO FRANÇA MARIA DAS GRAÇAS DE OLIVEIRA FRANÇA		
Diplomado pela CENTRO PROFISSIONALIZANTE SIMONE ARAUJO		
Data Diplomação 12/07/2009	Grupo Sanguíneo A	Fator RH POSITIVO
Observações TÉCNICO EM BIODIAGNÓSTICO		
		
Assinatura do Presidente do CRF - RO		

Válida como prova de identidade, para qualquer efeito, de acordo com a Lei nº 6.000/76.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE RONDÔNIA
 COMARCA DE PORTO VELHO



CARTÓRIO DO REGISTRO CIVIL DE PESSOAS NATURAIS

Oficiais { ALBINO LOPES DO NASCIMENTO - Titular
 Ref. PEDRO JOSÉ DO NASCIMENTO JUNIOR - Substituto
 ANTONIO ENEAS FROTA MENDES - 2.º Oficial
 CARLOS BINHO COLLINS - Escrevente Autorizado

CASAMENTO N.º 10.532

Certifico, que às fls. 058 do livro n.º B- 48, de Registro de Casamento foi lavrado hoje o assento do matrimônio de: **PEDRO JULIANO PEPELASCOV XAVIER,**
 com: **FRANCISCA GRACIELE FRANÇA,**
 contraído perante o MM. Juiz **Lineas Frota,**

e as testemunhas constantes do termo.
 Ele nascido em **Unuarama-PA, aos, Vinte e Nove(29) de Outubro(X)**
de Mil Novecentos e Sessenta e Nove (1.959).
 profissão **Comerciante., domiciliado e residente Nesta Cidade.:**
 filho de **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**
 nascido **XXXXXX, domiciliado e residente XXXXXXXXX.XXX**
 e de dona **Michelina Pepelascov Xavier.**

nascida **São Paulo, domiciliada e residente Nesta Cidade**
 Ela, nascida em **Porto Velho-Ro, aos, Quatorze(14) de Dezembro(11)**
de Mil Novecentos e Setenta (1.970)
 profissão **Comerciante. :, domiciliada e residente Nesta Cidade:**
 filha de **Francisco França.:**
 nascido **Porto Velho-Ro, domiciliado e residente Nesta Cidade**
 e de dona **Maria das Graças de Oliveira França.**
 nascida **Porto Velho-Ro. : domiciliada e residente Nesta Cidade.:**
 e qual passará chamar-se: **FRANCISCA GRACIELE FRANÇA XAVIER.**

Foram apresentados os documentos a que se refere o art. 180 nrs **II, III, IV**
 do Código Civil. - O regime adotado foi o da **Comunhão Parcial de bens.**
 Observações: **O presente Registro foi feito nos termos da**
Lei, 6.015 de 31.12.73. :

Cartão Genes. : O referido é verdade e dá fé.
 78.900 - Porto Velho, **10** de **Novembro** de 1987.
OFFICIAL

Herdeiro cedente
16/02/2020

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO ACRE
SECRETARIA DE ESTADO DA POLÍCIA CIVIL
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO
RAMUNDO HERMÍNIO DE MELO

NOME MARCOS PAULO PEPELASCOV XAVIER

FILIAÇÃO
MICHELINA PEPELASCOV XAVIER

DATA NASCIMENTO 25/02/1974

NACIONALIDADE UMUARAMA-PR

TIPO/FATOR RH B+ GRUPO SANGUÍNEO SEPC-AC

OBSERVAÇÃO

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

DEL Nº 7.116 DE 29 DE AGOSTO DE 1983

CPF 391.307.702-20

RECORRIDO CIVIL 772.551-2ª V/A DATA DE EMISSÃO 19/02/2020

REGISTRO CIVIL MARCOS PAULO PEPELASCOV XAVIER
CERT. CAS. Nº 20515 - LIV. B-87 - FLS. 182 - CARTORIO 1º PORTO VELHO - RO

1. FILIÇÃO	CTPS	SERIE	UF	POLEGAR DIREITO
002465592402				
REG. PROFISSIONAL				
REG. MILITAR				
280182083852				
CNS				
02474339797				

CARLOS BACELAR CURIA RODRIGUES
DIRETOR DO INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO

P. 80

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

MINISTÉRIO DA FAZENDA
Receita Federal

CPF

391.307.702-20

MARCOS PAULO PEPELASCOV XAVIER

25/02/1974

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 MINISTÉRIO DA INFRAESTRUTURA
 SECRETARIA NACIONAL DE TRÂNSITO



CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO / DRIVER LICENSE / PERMISO DE CONDUCCIÓN

2 - 3 NOME COMPLETO
 ROSARIO MAGDALENA ROSALES ROCHA PEPELASCOV

7 - DATA DE EMISSÃO
 17/07/2023

1 - DATA DE VIGÊNCIA
 18/02/1976,

4 - DATA DE VALIDADE
 17/02/2023

6 - VALIDADE
 16/02/2033

ACC
 D

41 - CÓDIGO IDENTIFICADOR DO TITULAR / UF
 1516187 SESEDEC RO

44 - CPF
 528.138.352-34

5 - Nº REGISTRO
 02943747739

8 - COT. CUB
 B

10 - NACIONALIDADE
 ESTRANGEIRO

11 - ENDEREÇO
 GREGORIO ROSALES MOLINA

12 - ENDEREÇO
 BLANCA ROCHA MENA

13 - ENDEREÇO
 3 - ENDEREÇO DO PROPRIETÁRIO

14 - ENDEREÇO
 15 - ENDEREÇO

16 - ENDEREÇO
 17 - ENDEREÇO

18 - ENDEREÇO
 19 - ENDEREÇO

20 - ENDEREÇO
 21 - ENDEREÇO

22 - ENDEREÇO
 23 - ENDEREÇO

24 - ENDEREÇO
 25 - ENDEREÇO

26 - ENDEREÇO
 27 - ENDEREÇO

28 - ENDEREÇO
 29 - ENDEREÇO

30 - ENDEREÇO
 31 - ENDEREÇO

32 - ENDEREÇO
 33 - ENDEREÇO

34 - ENDEREÇO
 35 - ENDEREÇO

36 - ENDEREÇO
 37 - ENDEREÇO

38 - ENDEREÇO
 39 - ENDEREÇO

40 - ENDEREÇO
 41 - ENDEREÇO

42 - ENDEREÇO
 43 - ENDEREÇO

44 - ENDEREÇO
 45 - ENDEREÇO

46 - ENDEREÇO
 47 - ENDEREÇO

48 - ENDEREÇO
 49 - ENDEREÇO

50 - ENDEREÇO
 51 - ENDEREÇO

52 - ENDEREÇO
 53 - ENDEREÇO

54 - ENDEREÇO
 55 - ENDEREÇO

56 - ENDEREÇO
 57 - ENDEREÇO

58 - ENDEREÇO
 59 - ENDEREÇO

60 - ENDEREÇO
 61 - ENDEREÇO

62 - ENDEREÇO
 63 - ENDEREÇO

64 - ENDEREÇO
 65 - ENDEREÇO

66 - ENDEREÇO
 67 - ENDEREÇO

68 - ENDEREÇO
 69 - ENDEREÇO

70 - ENDEREÇO
 71 - ENDEREÇO

72 - ENDEREÇO
 73 - ENDEREÇO

74 - ENDEREÇO
 75 - ENDEREÇO

76 - ENDEREÇO
 77 - ENDEREÇO

78 - ENDEREÇO
 79 - ENDEREÇO

80 - ENDEREÇO
 81 - ENDEREÇO

82 - ENDEREÇO
 83 - ENDEREÇO

84 - ENDEREÇO
 85 - ENDEREÇO

86 - ENDEREÇO
 87 - ENDEREÇO

88 - ENDEREÇO
 89 - ENDEREÇO

90 - ENDEREÇO
 91 - ENDEREÇO

92 - ENDEREÇO
 93 - ENDEREÇO

94 - ENDEREÇO
 95 - ENDEREÇO

96 - ENDEREÇO
 97 - ENDEREÇO

98 - ENDEREÇO
 99 - ENDEREÇO

100 - ENDEREÇO
 101 - ENDEREÇO

102 - ENDEREÇO
 103 - ENDEREÇO

104 - ENDEREÇO
 105 - ENDEREÇO

106 - ENDEREÇO
 107 - ENDEREÇO

108 - ENDEREÇO
 109 - ENDEREÇO

110 - ENDEREÇO
 111 - ENDEREÇO

112 - ENDEREÇO
 113 - ENDEREÇO

114 - ENDEREÇO
 115 - ENDEREÇO

116 - ENDEREÇO
 117 - ENDEREÇO

118 - ENDEREÇO
 119 - ENDEREÇO

120 - ENDEREÇO
 121 - ENDEREÇO

122 - ENDEREÇO
 123 - ENDEREÇO

124 - ENDEREÇO
 125 - ENDEREÇO

126 - ENDEREÇO
 127 - ENDEREÇO

128 - ENDEREÇO
 129 - ENDEREÇO

130 - ENDEREÇO
 131 - ENDEREÇO

132 - ENDEREÇO
 133 - ENDEREÇO

134 - ENDEREÇO
 135 - ENDEREÇO

136 - ENDEREÇO
 137 - ENDEREÇO

138 - ENDEREÇO
 139 - ENDEREÇO

140 - ENDEREÇO
 141 - ENDEREÇO

142 - ENDEREÇO
 143 - ENDEREÇO

144 - ENDEREÇO
 145 - ENDEREÇO

146 - ENDEREÇO
 147 - ENDEREÇO

148 - ENDEREÇO
 149 - ENDEREÇO

150 - ENDEREÇO
 151 - ENDEREÇO

152 - ENDEREÇO
 153 - ENDEREÇO

154 - ENDEREÇO
 155 - ENDEREÇO

156 - ENDEREÇO
 157 - ENDEREÇO

158 - ENDEREÇO
 159 - ENDEREÇO

160 - ENDEREÇO
 161 - ENDEREÇO

162 - ENDEREÇO
 163 - ENDEREÇO

164 - ENDEREÇO
 165 - ENDEREÇO

166 - ENDEREÇO
 167 - ENDEREÇO

168 - ENDEREÇO
 169 - ENDEREÇO

170 - ENDEREÇO
 171 - ENDEREÇO

172 - ENDEREÇO
 173 - ENDEREÇO

174 - ENDEREÇO
 175 - ENDEREÇO

176 - ENDEREÇO
 177 - ENDEREÇO

178 - ENDEREÇO
 179 - ENDEREÇO

180 - ENDEREÇO
 181 - ENDEREÇO

182 - ENDEREÇO
 183 - ENDEREÇO

184 - ENDEREÇO
 185 - ENDEREÇO

186 - ENDEREÇO
 187 - ENDEREÇO

188 - ENDEREÇO
 189 - ENDEREÇO

190 - ENDEREÇO
 191 - ENDEREÇO

192 - ENDEREÇO
 193 - ENDEREÇO

194 - ENDEREÇO
 195 - ENDEREÇO

196 - ENDEREÇO
 197 - ENDEREÇO

198 - ENDEREÇO
 199 - ENDEREÇO

200 - ENDEREÇO
 201 - ENDEREÇO

202 - ENDEREÇO
 203 - ENDEREÇO

204 - ENDEREÇO
 205 - ENDEREÇO

206 - ENDEREÇO
 207 - ENDEREÇO

208 - ENDEREÇO
 209 - ENDEREÇO

210 - ENDEREÇO
 211 - ENDEREÇO

212 - ENDEREÇO
 213 - ENDEREÇO

214 - ENDEREÇO
 215 - ENDEREÇO

216 - ENDEREÇO
 217 - ENDEREÇO

218 - ENDEREÇO
 219 - ENDEREÇO

220 - ENDEREÇO
 221 - ENDEREÇO

222 - ENDEREÇO
 223 - ENDEREÇO

224 - ENDEREÇO
 225 - ENDEREÇO

226 - ENDEREÇO
 227 - ENDEREÇO

228 - ENDEREÇO
 229 - ENDEREÇO

230 - ENDEREÇO
 231 - ENDEREÇO

232 - ENDEREÇO
 233 - ENDEREÇO

234 - ENDEREÇO
 235 - ENDEREÇO

236 - ENDEREÇO
 237 - ENDEREÇO

238 - ENDEREÇO
 239 - ENDEREÇO

240 - ENDEREÇO
 241 - ENDEREÇO

242 - ENDEREÇO
 243 - ENDEREÇO

244 - ENDEREÇO
 245 - ENDEREÇO

246 - ENDEREÇO
 247 - ENDEREÇO

248 - ENDEREÇO
 249 - ENDEREÇO

250 - ENDEREÇO
 251 - ENDEREÇO

252 - ENDEREÇO
 253 - ENDEREÇO

254 - ENDEREÇO
 255 - ENDEREÇO

256 - ENDEREÇO
 257 - ENDEREÇO

258 - ENDEREÇO
 259 - ENDEREÇO

260 - ENDEREÇO
 261 - ENDEREÇO

262 - ENDEREÇO
 263 - ENDEREÇO

264 - ENDEREÇO
 265 - ENDEREÇO

266 - ENDEREÇO
 267 - ENDEREÇO

268 - ENDEREÇO
 269 - ENDEREÇO

270 - ENDEREÇO
 271 - ENDEREÇO

272 - ENDEREÇO
 273 - ENDEREÇO

274 - ENDEREÇO
 275 - ENDEREÇO

276 - ENDEREÇO
 277 - ENDEREÇO

278 - ENDEREÇO
 279 - ENDEREÇO

280 - ENDEREÇO
 281 - ENDEREÇO

282 - ENDEREÇO
 283 - ENDEREÇO

284 - ENDEREÇO
 285 - ENDEREÇO

286 - ENDEREÇO
 287 - ENDEREÇO

288 - ENDEREÇO
 289 - ENDEREÇO

290 - ENDEREÇO
 291 - ENDEREÇO

292 - ENDEREÇO
 293 - ENDEREÇO

294 - ENDEREÇO
 295 - ENDEREÇO

296 - ENDEREÇO
 297 - ENDEREÇO

298 - ENDEREÇO
 299 - ENDEREÇO

300 - ENDEREÇO
 301 - ENDEREÇO

302 - ENDEREÇO
 303 - ENDEREÇO

304 - ENDEREÇO
 305 - ENDEREÇO

306 - ENDEREÇO
 307 - ENDEREÇO

308 - ENDEREÇO
 309 - ENDEREÇO

310 - ENDEREÇO
 311 - ENDEREÇO

312 - ENDEREÇO
 313 - ENDEREÇO

314 - ENDEREÇO
 315 - ENDEREÇO

316 - ENDEREÇO
 317 - ENDEREÇO

318 - ENDEREÇO
 319 - ENDEREÇO

320 - ENDEREÇO
 321 - ENDEREÇO

322 - ENDEREÇO
 323 - ENDEREÇO

324 - ENDEREÇO
 325 - ENDEREÇO

326 - ENDEREÇO
 327 - ENDEREÇO

328 - ENDEREÇO
 329 - ENDEREÇO

330 - ENDEREÇO
 331 - ENDEREÇO

332 - ENDEREÇO
 333 - ENDEREÇO

334 - ENDEREÇO
 335 - ENDEREÇO

336 - ENDEREÇO
 337 - ENDEREÇO

338 - ENDEREÇO
 339 - ENDEREÇO

340 - ENDEREÇO
 341 - ENDEREÇO

342 - ENDEREÇO
 343 - ENDEREÇO

344 - ENDEREÇO
 345 - ENDEREÇO

346 - ENDEREÇO
 347 - ENDEREÇO

348 - ENDEREÇO
 349 - ENDEREÇO

350 - ENDEREÇO
 351 - ENDEREÇO

352 - ENDEREÇO
 353 - ENDEREÇO

354 - ENDEREÇO
 355 - ENDEREÇO

356 - ENDEREÇO
 357 - ENDEREÇO

358 - ENDEREÇO
 359 - ENDEREÇO

360 - ENDEREÇO
 361 - ENDEREÇO

362 - ENDEREÇO
 363 - ENDEREÇO

364 - ENDEREÇO
 365 - ENDEREÇO

366 - ENDEREÇO
 367 - ENDEREÇO

368 - ENDEREÇO
 369 - ENDEREÇO

370 - ENDEREÇO
 371 - ENDEREÇO

372 - ENDEREÇO
 373 - ENDEREÇO

374 - ENDEREÇO
 375 - ENDEREÇO

376 - ENDEREÇO
 377 - ENDEREÇO

378 - ENDEREÇO
 379 - ENDEREÇO

380 - ENDEREÇO
 381 - ENDEREÇO

382 - ENDEREÇO
 383 - ENDEREÇO

384 - ENDEREÇO
 385 - ENDEREÇO

386 - ENDEREÇO
 387 - ENDEREÇO

388 - ENDEREÇO
 389 - ENDEREÇO

390 - ENDEREÇO
 391 - ENDEREÇO

392 - ENDEREÇO
 393 - ENDEREÇO

394 - ENDEREÇO
 395 - ENDEREÇO

396 - ENDEREÇO
 397 - ENDEREÇO

398 - ENDEREÇO
 399 - ENDEREÇO

400 - ENDEREÇO
 401 - ENDEREÇO

402 - ENDEREÇO
 403 - ENDEREÇO

404 - ENDEREÇO
 405 - ENDEREÇO

406 - ENDEREÇO
 407 - ENDEREÇO

408 - ENDEREÇO
 409 - ENDEREÇO



1º Ofício de Notas e de Registro Civil das Pessoas Naturais
Município e Comarca de Porto Velho - Estado de Rondônia

Vinicius Alexandre Godoy
Tabelião e Registrador

Cartório
GODOY

Dulcinéia Teixeira Godoy
Tabeliã e Registradora Substituta

CERTIDÃO DE CASAMENTO

NOME:

MARCOS PAULO PEPELASCOV XAVIER
ROSARIO MAGDALENA ROSALES ROCHA

MATRÍCULA:

0956870155 2003 2 00087 182 0020515 34

NOMES COMPLETOS DE SOLTEIRO, DATAS E LOCAIS DE NASCIMENTO, NACIONALIDADE E FILIAÇÕES DOS CÔNJUGES

MARCOS PAULO PEPELASCOV XAVIER, brasileiro, nascido em Umuarama-PR, aos vinte e cinco de fevereiro de mil e novecentos e setenta e quatro (25/02/1974), filho de Michelina Pepelascov Xavier; e ROSARIO MAGDALENA ROSALES ROCHA, boliviana, nascida em Cochabamba-Bolívia, aos dezoito de fevereiro de mil e novecentos e setenta e seis (18/02/1976), filha de Gregorio Rosales Molina e Blanca Rocha Mena

DATA DE REGISTRO DO CASAMENTO (POR EXTENSO)

trinta de maio de dois mil e três

DIA

30

MÊS

5

ANO

2003

REGIME DE BENS DO CASAMENTO

Comunhão Parcial de Bens

NOME QUE CADA UM DOS CÔNJUGES PASSOU A UTILIZAR (QUANDO HOUVER ALTERAÇÃO)

ROSARIO MAGDALENA ROSALES ROCHA PEPELASCOV

OBSERVAÇÕES AVERBAÇÕES

Emolumentos: R\$ 10,67; FUJU: R\$ 2,13; Selo: R\$ 0,65; Total: R\$ 13,45. 2ª via.



1º OFÍCIO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS
OFICIAL REGISTRADOR VINÍCIUS ALEXANDRE GODOY
PORTO VELHO / RO
RUA PAULO LEAL, 608 - CENTRO - CEP 76804-106
FONE: (69) 3224-4365 - e-mail: cartoriogodoy@uol.com.br

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou fé.
Porto Velho-RO,

16 de dezembro de 2010

Assinatura do Oficial
Dulcinéia Teixeira Godoy
TABELIÃ E REGISTRADORA SUBSTITUTA

Rua Paulo Leal, 608 - Centro - Fone: (69) 3224-4365 - CEP 76804-106 - e-mail: cartoriogodoy@uol.com.br



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

3º REGISTRO CIVIL E TABELIÃO DE NOTAS

CNPJ 04.613.523/0001-64

AV. PINHEIRO MACHADO, 2481 - SÃO CRISTOVÃO - CEP 76804-012
PORTO VELHO/RO - TEL: (69) 3224.7444/ 3301.7017 - cartório gentil@gmail.com

Bel. José Gentil da Silva
TABELIÃO/ OFICIAL

Cristiane Zemuner da Silva Guimarães
SUBSTITUTA

Herdeiro Coadjuvante

LIVRO Nº 465-P

CAPA Nº0112373


FOLHA Nº 131/132

Certifico a pedido verbal de parte interessada que revendo os livros deste Serviço Notarial, dentre eles o Livro nº 00465-P, às Folhas 131/132, verifiquei constar a Procuração do seguinte teor:



Procuração bastante que fazem:
MARCOS PAULO PEPELASCOV XAVIER E SUA
ESPOSA
Na forma abaixo

S A I B A M quantos este público instrumento de procuração bastante virem que, aos trinta dias do mês de junho do ano de dois mil e vinte e dois, (30/06/2022), nesta Capital e Comarca de Porto Velho, Estado de Rondônia, neste Serviço Notarial, compareceram, por intermédio de videoconferência pela plataforma E-Notariado, em observância ao Provimento do CNJ Nº 100, de 26 de maio de 2020, como Outorgantes: **MARCOS PAULO PEPELASCOV XAVIER**, brasileiro, nascido em 25/02/1974, biomédico, filho de Michelina Pepelascov Xavier, portador da C.I RG. nº **0.272.581/SSP/AC**, inscrito no CPF/MF sob nº **391.307.702-20**, e-mail: marcospepelascov@hotmail.com, e sua esposa **ROSARIO MAGDALENA ROSALES ROCHA PEPELASCOV**, boliviana, nascida em 18/02/1976, Médica, filha de Gregorio Rosales Molina e Blanca Rocha Mena, portadora da C.I RG. nº **1516187/SSP/RO**, inscrita no CPF/MF sob nº **528.138.352-34**, e-mail: rosariomagdalena18@hotmail.com, ambos casados entre si sob o regime de Comunhão Parcial de Bens na Vigência da Lei 6515/77, conforme registro de casamento civil sob matrícula nº 095687.01.55.2003.2.00087.182.0020515-34, lavrado no 1º Ofício de Registro Civil e Tabelionato de Notas da Comarca de Porto Velho-RO, em 16/12/2010, residentes e domiciliados à Avenida Cuiaba, nº 2330, Bairro Centro, Cacoal-RO; reconhecidos como os próprios por mim Tabelião, conforme os documentos que me foram apresentados, do que dou fé. E aí, pelos Outorgantes, me foi dito que nomeiam e constituem sua bastante procuradora: **JAÍNE FRANÇA PEPELASCOV WENSING**,

brasileira, nascida em 02/03/1992, casada, assistente administrativa, portadora da C.I RG. nº 1092691/SESDEC/RO, inscrita no CPF/MF sob nº 008.092.212-09, e-mail: jainepepelascov@hotmail.com, residente e domiciliada à Rua: Afonso Pena, nº 1695, Nossa Senhora das Graças, Porto Velho-RO; à qual confere poderes para o fim específico de REGULARIZAR o seguinte imóvel: **Lote de Terras Ubarno nº 0261, Quadra 001, Setor nº 06, Bairro Nova Porto Velho, na cidade de Porto Velho-RO**, devidamente inscrito na Prefeitura do Município de Porto Velho-RO, inscrição sob nº 02060010261001; podendo para tanto ditos procuradora, representá-los junto às SERVENTIAS NOTARIAIS E DE REGISTRO DE IMÓVEIS, REPARTIÇÕES PÚBLICAS, FEDERAIS, INSS, ESTADUAIS, MUNICIPAIS em especial junto a Secretaria Municipal da Fazenda – SEMFAZ, e Secretaria Municipal de Regularização Fundiária e Habitação - SEMUR, e onde mais necessário for, assinar, requerer, alegar e preencher o que convier assumir compromissos, juntar e apresentar documentos, representar em formalidades, apresentar certidões e requerimentos, pagar taxas e impostos, melhor descrever o imóvel, formalizar processos de ITBI, REMISSÃO DE FOROS, NARRATIVA, LAUDÊMIO, ANUÊNCIA, PARCELAMENTO DE DÉBITOS, HABITE-SE, e os que forem necessários para a regularização do imóvel acima descrito, assinar escrituras públicas ou particulares em nome dos outorgantes, requerer averbações necessárias junto ao Cartório de Registro de imóveis competente, podendo ainda ceder os direitos hereditários da parte que lhes cabem referente ao imóvel: Lote de Terras Ubarno nº 0261, Quadra 001, Setor nº 06, Bairro Nova Porto Velho, na cidade de Porto Velho-RO, tendo em vista o falecimento de **MICHELINA PEPELASCOV XAVIER**, falecida em 22/11/2019, conforme assento de óbito expedido pelo 5º Ofício de Registro Civil da Comarca de Porto Velho-RO, no Livro C-09, Folha 49, Termo 2449, podendo para tanto dito procurador junto aos Tabelionatos de Notas, Serviços Registrais, Repartições Públicas Federais, Estaduais e Municipais em especial a Prefeitura Municipal em todas as suas subdivisões, requerer, recorrer, alegar e assinar o que convier, autorizar emissão de guia de ITBI, Narrativas, autorizar matrículas, registros e averbações, assumir compromissos, juntar e apresentar documentos, representar em formalidades, apresentar certidões e requerimentos, pagar taxas e impostos, combinar cláusulas e condições; melhor descrever o imóvel, inclusive sua origem; outorgar e assinar instrumentos públicos ou particulares, inclusive a competente escritura pública de cessão de direitos hereditários, escritura pública de inventário com adjudicação, ou de promessa de compra e venda, rratificação e aditamento, com todas as cláusulas, declarações e exigências legais ou convencionais; transmitir posse, domínio, direito e ação; responder pela evicção de direito, receber o preço; receber, passar recibos e dar quitação, total ou parcial; apresentar e retirar documentos. **NÃO PODENDO SUBSTABELEECER**. Enfim praticar todos os demais atos necessários e indispensáveis ao fiel e cabal desempenho do presente mandato. Dispensada as Testemunhas Instrumentárias. Pelos Outorgantes, me foi dito, finalmente, que aceitam esta procuração em todos os seus expressos termos, tal qual se acha redigida. Assim o disseram, do que dou fé. A pedido, lavrei-lhes a presente procuração que, depois de lida e achada em tudo conforme, outorgam, aceitam e assinam. Os dados constantes na presente procuração **foram fornecidas e conferidas pelo outorgante**, que, **responde civil e criminalmente** por quaisquer eventualidades que venham a ocorrer. O Tabelião reserva-se o direito de **não corrigir erros, neste Instrumento**, advindos das declarações do outorgante. Consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens relativo ao CPF 391.307.702-20, HASH Nº 44c3. 78da. 17b9. 6685. aa2a. 17de. 4403. 6f7b. 3303. 665c; CPF 528.138.352-34, HASH Nº 5191. 440b. 937b. adcd. 9253. 4629. 66c2. 90f8. dd65. 42b9. Eu , Júlia Zemuner Ribeiro da

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

3º REGISTRO CIVIL E TABELIÃO DE NOTAS

CNPJ 04.613.523/0001-64

AV. PINHEIRO MACHADO, 2481 - SÃO CRISTOVÃO - CEP 76804-012
PORTO VELHO/RO - TEL: (69) 3224.7444/ 3301.7017 - cartório gentil@gmail.com


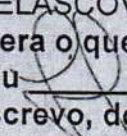
Bel. José Gentil da Silva
TABELIÃO/ OFICIAL

Cristiane Zemuner da Silva Guimarães
SUBSTITUTA

LIVRO Nº 465-P

CAPA Nº0112373

FOLHA Nº 131/132

Silva, Auxiliar de Escrevente, que a escrevi. Eu, , José Gentil da Silva, Tabelião que a fiz digitar, subscrevi, dou fé e assino. Selo Digital: A3AFY23314-711A6. Emolumentos: R\$63,39, Faju: R\$12,68, Selo: R\$1,31, Fundep: R\$2,54, Fundimper: R\$4,75, Fumorpge: R\$1,90, Total = R\$86,57. Porto Velho-RO, 30 de junho de 2022. (aa.) MARCOS PAULO PEPELASCOV XAVIER, Outorgante e ROSARIO MAGDALENA ROSALES ROCHA PEPELASCOV, Outorgante. José Gentil da Silva. Tabelião. Trasladada por Certidão, era o que se continha em referido ato, está tudo conforme ao seu próprio original. Eu , Douglas da Cruz Magno, Escrevente, que a fiz extrair, conferi, subscrevo, dou fé e assino a presente. Emolumentos: R\$17,90, Faju: R\$3,58, Selo: R\$1,39, Fundep: R\$0,72, Fundimper: R\$1,34, Fumorpge: R\$0,54, Total = R\$25,47

O referido é verdade e dou fé.

Em Test^o da Verdade

Porto Velho-RO, 20 de junho de 2023.

Douglas da Cruz Magno
Escrevente



