



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 824202311151677

Nome original: OF.340-2023.pdf

Data: 21/09/2023 11:42:35

Remetente:

Rio Negrinho - Registro de Imoveis

Rio Negrinho - Registro de Imoveis

TJSC

Assinado por:

Não foi possível recuperar a assinatura

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: Ofício nº 340 2023 - Comunicação de falsificação de documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE RIO NEGRINHO

Registradora Titular - Lígia Lilian Moser

Rua Roberto Lampe, nº 209 - Centro - CEP: 89.295-045

Telefone: (47)3644-5385 / E-mail: registro.rionegrinho@terra.com.br

Ofício nº 340/2023

Rio Negrinho, 21 de Setembro de 2023.

**EXCELENTÍSSIMO SENHOR DESEMBARGADOR CORREGEDOR-GERAL DO FORO
EXTRAJUDICIAL - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SANTA
CATARINA NÚCLEO IV – SERVENTIAS EXTRAJUDICIAIS**

**EXCELENTÍSSIMA SENHORA DOUTORA JUIZA DE DIREITO DIRETORA DO FORO
DA COMARCA DE RIO NEGRINHO – SC**

NOBRES COLEGAS NOTÁRIOS E REGISTRADORES

Sirvo-me do presente, no uso de minhas atribuições, de acordo com o artigo 475-A, inciso III do Código de Normas da Corregedoria-Geral de Justiça de Santa Catarina, para comunicar acerca da falsificação de certidão de inteiro teor de imóvel registrado nesta Serventia (documento eletrônico).

Recebemos via ONR – Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis um pedido de protocolo para retificação administrativa de área do imóvel matriculado sob nº 14.260 desta Serventia onde a solicitante foi a empresa SOLO TOPOGRAFIA E GEORREFERENCIAMENTO EIRELI - EPP. Dentre os documentos anexados ao pedido, constava uma certidão de inteiro teor do referido imóvel, datada de 21/08/2023, aparentemente assinada digitalmente por escrevente deste cartório devidamente nomeada, com todos os elementos característicos das certidões emitidas por esta Serventia, como cabeçalho e rodapé, brasão do Estado de Santa Catarina, entre outros. No entanto, observando cuidadosamente os elementos correspondentes aos valores dos emolumentos e demais itens como o CNM, constatou-se que:

- 1) Quando realizado o download da certidão, o ONR certificou: “arquivo sem assinatura”;
- 2) A certidão continha valor de selo de fiscalização no importe de R\$ 6,70;
- 3) A certidão não continha o CNM;



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE RIO NEGRINHO
Registradora Titular - Ligia Lilian Moser

Rua Roberto Lampe, nº 209 - Centro - CEP: 89.295-045
Telefone: (47)3644-5385 / E-mail: registro.rionegrinho@terra.com.br

- 4) Em consulta no sítio eletrônico do TJSC, quanto ao selo de fiscalização estampado na referida certidão, a mesma resultou como sendo uma certidão da mesma matrícula, porém com data de emissão em 21/03/2023, portanto a data foi adulterada;
- 5) Consultando o sistema informatizado desta Serventia, verificou-se que no mês de agosto do corrente ano não foram realizados quaisquer pedidos de certidão referente a esta matrícula.

Diante de todas as constatações e considerando que o valor do Selo de Fiscalização do tipo normal nunca foi R\$ 6,70; que se realmente a certidão fosse datada de 21/08/2023 não haveria cotação de valor de selo, pois com o advento da Lei Complementar nº 807/2022 que simplificou e desburocratizou a apuração e arrecadação do FRJ e a aplicação do Selo de Fiscalização, houve relevantes mudanças quanto aos valores arrecadados e o Selo de Fiscalização passou a não ter custo, além do que conteria outros itens obrigatórios como as porcentagens de repasse ao FRJ, indicação de valor de ISS e o CNM – Código Nacional de Matrícula, elemento esse disciplinado através do Provimento nº 143/2023 do CNJ.

Sendo assim, restando clara a falsificação da certidão, esta Serventia procedeu com o registro de boletim de ocorrência junto a delegacia de polícia desta Comarca, que consta anexo ao presente, acompanhado dos documentos pertinentes.

Nada mais havendo a tratar, aproveito o ensejo para renovar os meus votos de elevada estima e distinta consideração.

LIGIA
LILIAN
MOSER:516
22610920

Assinado de forma digital por LIGIA LILIAN MOSER:516226109
Dados: 2023.09.21 11:37:33 -03'00'

LIGIA LILIAN MOSER
REGISTRADORA TITULAR