



PROVIMENTO VICE-CORREGEDORIA Nº 37, DE 09 DE FEVEREIRO DE 2022

Dispõe sobre a alteração do § 1º do art. 221-A do Código e Normas e Procedimentos dos Serviços Notariais e de Registro do Estado do Piauí-PI.

O VICE-CORREGEDOR GERAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PIAUÍ,
Desembargador **JOAQUIM DIAS DE SANTANA FILHO**, no uso de suas atribuições legais e regimentais e,

CONSIDERANDO que a Vice-Corregedoria Geral de Justiça é órgão de fiscalização, normatização e orientação administrativa das atividades das serventias extrajudiciais, consoante art. 17 da Lei Complementar nº 234, de 15 de maio de 2018;

CONSIDERANDO que cabe ao CNJ a regulamentação e expedição de provimentos e outros normativos destinados ao aperfeiçoamento das atividades notariais e de registro;

CONSIDERANDO que o Provimento nº 65 do CNJ estabelece as diretrizes para o procedimento da usucapião extrajudicial nos serviços notariais e de registro de imóveis;

CONSIDERANDO que segundo o art. 2º, §1º, da Lei de Introdução às Normas do Direito Brasileiro- LINDB, a norma posterior revoga a anterior quando seja com ela incompatível ou quando regule inteiramente a matéria de que tratava a norma anterior;

CONSIDERANDO que a competência para a lavratura da ata notarial para fins de usucapião extrajudicial fora disciplinada integralmente pelo Provimento nº 65 do CNJ, que alterou a regra estabelecida no art. 221-A, § 1º, do Código de Normas e Procedimentos dos Serviços Notariais e de Registro do Estado do Piauí-PI, por ser norma posterior;

RESOLVE:

Art. 1º Alterar o § 1º do art. 221-A do Provimento Nº 17, de 27 de agosto de 2013 que dispõe sobre o Código de Normas e Procedimentos dos Serviços Notariais e de Registro do Estado do Piauí-PI, que passará a conter a seguinte redação:

"Art. 221-A.

§ 1º A ata notarial para fins de reconhecimento extrajudicial da usucapião será lavrada por tabelião de notas do município em que estiver localizado o imóvel usucapiendo ou a maior parte dele, a quem caberá alertar o requerente e as testemunhas de que a prestação de declaração falsa no referido instrumento configurará crime de falsidade, sujeito às penas da lei.

....."

Art. 2º Este Provimento entra em vigor na data de sua publicação.

REGISTRE-SE, PUBLIQUE-SE E CUMPRA-SE.

GABINETE DA VICE-CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA, em Teresina,
09 de fevereiro de 2022.

Desembargador JOAQUIM DIAS DESANTANA FILHO
Vice-Corregedor Geral de Justiça



Documento assinado eletronicamente por **Joaquim Dias de Santana Filho, Vice-Corregedor**, em 11/02/2022, às 16:04, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site <http://sei.tjpi.jus.br/verificar.php> informando o código verificador **3026790** e o código CRC **F1780F91**.



RESOLVE:

CONCEDER à servidora **ALMIRA LUISA DE MOURA LEITE BARROS**, ocupante do cargo efetivo de Analista Administrativa (6A - III), Matrícula nº **1172050**, com lotação na Superintendência de Gestão da Saúde e Qualidade de Vida, **09 (nove) dias de licença médica para tratamento de saúde, em prorrogação, a partir de 04 (quatro) de fevereiro de 2022.**

PUBLIQUE-SE. REGISTRE-SE e CUMPRA-SE.

Documento assinado eletronicamente por **Francisco Tiago Moreira Batista, Secretário de Administração**, em 11/02/2022, às 10:56, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

4.4. Portaria (SEAD) Nº 184/2022 - PJPI/TJPI/PRESIDENCIA/SEAD, de 11 de fevereiro de 2022

O SECRETÁRIO DE ADMINISTRAÇÃO E GESTÃO DE PESSOAS DESTE TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PIAUÍ, **FRANCISCO TIAGO MOREIRA BATISTA**, no uso de suas atribuições legais e,

CONSIDERANDO a Portaria (Presidência) nº 1608/2016 - PJPI/TJPI/SEAD, de 08 de junho de 2016, que delega competência à Secretaria de Administração e Gestão de Pessoas, para os fins que especifica;

CONSIDERANDO o Documento nº 1851 (3031937) e a Decisão nº 1865 (3036718), protocolizados sob o SEI nº 22.0.000012315-7,

RESOLVE:

Art. 1º ANTECIPAR a 2ª (segunda) fração de férias, correspondente ao **exercício 2021/2022**, do(a) servidor(a) **VILMAR ALVES FERREIRA**, matrícula nº 30258, marcada anteriormente para ser usufruída no período de 03/10/2022 a 20/10/2022, conforme Escala de Férias/2022, **a fim de que seja fruída no período de 25/04/2022 a 12/05/2022.**

REGISTRE-SE, PUBLIQUE-SE e CUMPRA-SE.

Documento assinado eletronicamente por **Francisco Tiago Moreira Batista, Secretário de Administração**, em 11/02/2022, às 13:33, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

5. VICE-CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO PIAUÍ

5.1. PROVIMENTO VICE-CORREGEDORIA Nº 36, DE 09 DE FEVEREIRO DE 2022

PROVIMENTO VICE-CORREGEDORIA Nº 36, DE 09 DE FEVEREIRO DE 2022

Dispõe sobre a revogação do parágrafo único do art. 79 do Código de Normas dos Serviços Notariais e de Registro do Estado do Piauí-PI.

O **VICE-CORREGEDOR GERAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PIAUÍ**, Desembargador **JOAQUIM DIAS DE SANTANA FILHO**, no uso de suas atribuições legais e regimentais e,

CONSIDERANDO que a Vice Corregedoria-Geral de Justiça é órgão de orientação, controle e fiscalização dos serviços extrajudiciais, com atribuição em todo o Estado;

CONSIDERANDO que compete ao Vice-Corregedor Geral da Justiça disciplinar a atividade notarial e registral em todo o Estado do Piauí-PI;

CONSIDERANDO que art. 16, caput e § 3º, da Lei nº 6.920/2016 estabelece que os emolumentos têm como fato gerador a prática dos atos notariais e registrais e que na hipótese de contagem ou cotação a menor dos valores devidos para a prática do ato notarial ou de registro caberá ao interessado a sua complementação;

CONSIDERANDO que o Provimento Conjunto Nº 57/2022 - PJPI/CGJ/SECCOR/EXPCGJ, que dispõe sobre a atualização das tabelas de custas e emolumentos do Estado do Piauí-PI, aduz, em seu art. 4º, que nos termos do art.16, caput e § 3º, da Lei nº 6.920/2016, os emolumentos têm como fato gerador a prática dos atos notariais e registrais;

CONSIDERANDO a necessidade de adequação do Código de Normas e Disciplina dos Serviços Notariais e de Registro do Estado do Piauí-PI, ao que dispõe o art. 16, caput e §3º, da Lei nº 6.920/2016;

RESOLVE

Art. 1º Revogar o Parágrafo Único do art. 79 do Provimento nº 17, de 27 de agosto de 2013 da Corregedoria Geral de Justiça, que dispõe sobre o Código de Normas e Serviços Notariais e de Registro do Estado do Piauí-PI.

Art. 2º Este Provimento entra em vigor na data de sua publicação.

REGISTRE-SE, PUBLIQUE-SE E CUMPRA-SE.

GABINETE DA VICE-CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA, em Teresina-PI, 09 de fevereiro de 2022.

Desembargador JOAQUIM DIAS DE SANTANA FILHO

Vice-Corregedor Geral de Justiça

Documento assinado eletronicamente por **Joaquim Dias de Santana Filho, Vice-Corregedor**, em 11/02/2022, às 16:03, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

A autenticidade do documento pode ser conferida no site <http://sei.tjpi.jus.br/verificar.php> informando o código verificador **3030166** e o código CRC **036CD3FE**.

22.0.000012056-5

5.2. PROVIMENTO VICE-CORREGEDORIA Nº 37, DE 09 DE FEVEREIRO DE 2022

PROVIMENTO VICE-CORREGEDORIA Nº 37, DE 09 DE FEVEREIRO DE 2022

Dispõe sobre a alteração do § 1º do art. 221-A do Código e Normas e Procedimentos dos Serviços Notariais e de Registro do Estado do Piauí-PI.

O **VICE-CORREGEDOR GERAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PIAUÍ**, Desembargador **JOAQUIM DIAS DE SANTANA FILHO**, no uso de suas atribuições legais e regimentais e,

CONSIDERANDO que a Vice-Corregedoria Geral de Justiça é órgão de fiscalização, normatização e orientação administrativa das atividades das serventias extrajudiciais, consoante art. 17 da Lei Complementar nº 234, de 15 de maio de 2018;

CONSIDERANDO que cabe ao CNJ a regulamentação e expedição de provimentos e outros normativos destinados ao aperfeiçoamento das atividades notariais e de registro;

CONSIDERANDO que o Provimento nº 65 do CNJ estabelece as diretrizes para o procedimento da usucapião extrajudicial nos serviços notariais e de registro de imóveis;

CONSIDERANDO que segundo o art. 2º, §1º, da Lei de Introdução às Normas do Direito Brasileiro- LINDB, a norma posterior revoga a anterior quando seja com ela incompatível ou quando regule inteiramente a matéria de que tratava a norma anterior;

CONSIDERANDO que a competência para a lavratura da ata notarial para fins de usucapião extrajudicial fora disciplinada integralmente pelo Provimento nº 65 do CNJ, que alterou a regra estabelecida no art. 221-A, § 1º, do Código de Normas e Procedimentos dos Serviços Notariais e de Registro do Estado do Piauí-PI, por ser norma posterior;

**RESOLVE:**

Art. 1º Alterar o § 1º do art. 221-A do Provimento Nº 17, de 27 de agosto de 2013 que dispõe sobre o Código de Normas e Procedimentos dos Serviços Notariais e de Registro do Estado do Piauí-PI, que passará a conter a seguinte redação:

"Art. 221-A.

§ 1º A ata notarial para fins de reconhecimento extrajudicial da usucapião será lavrada por tabelião de notas do município em que estiver localizado o imóvel usucapiendo ou a maior parte dele, a quem caberá alertar o requerente e as testemunhas de que a prestação de declaração falsa no referido instrumento configurará crime de falsidade, sujeito às penas da lei.

Art. 2º Este Provimento entra em vigor na data de sua publicação.

REGISTRE-SE, PUBLIQUE-SE E CUMPRA-SE.

GABINETE DA VICE-CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA, em Teresina, 09 de fevereiro de 2022.

Desembargador JOAQUIM DIAS DESANTANA FILHO

Vice-Corregedor Geral de Justiça

Documento assinado eletronicamente por Joaquim Dias de Santana Filho, Vice-Corregedor , em 11/02/2022, às 16:04, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.
A autenticidade do documento pode ser conferida no site http://sei.tjpi.jus.br/verificar.php informando o código verificador 3026790 e o código CRC F1780F91 .
22.0.000010601-5

5.3. PROVIMENTO VICE-CORREGEDORIA Nº 38, DE 09 DE FEVEREIRO DE 2022

PROVIMENTO VICE-CORREGEDORIA Nº 38, DE 09 DE FEVEREIRO DE 2022

Dispõe sobre a alteração do Parágrafo Único do art. 616 do Código e Normas e Procedimentos dos Serviços Notariais e de Registro do Estado do Piauí-PI.

O VICE-CORREGEDOR GERAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PIAUÍ, Desembargador **JOAQUIM DIAS DE SANTANA FILHO**, no uso de suas atribuições legais e regimentais e,

CONSIDERANDO que a Vice-Corregedoria Geral de Justiça é órgão de fiscalização, normatização e orientação administrativa das atividades das serventias extrajudiciais, consoante art. 17 da Lei Complementar nº 234, de 15 de maio de 2018;

CONSIDERANDO a Decisão Nº 1618/2022 - PJPI/CGJ/VICCEGJ/GABVICOR proferida no Processo SEI 22.0.000009596-0 que reconhece que o parágrafo único do artigo 616 do Código de Normas dos Serviços Notariais e de Registro do Estado do Piauí contraria a publicidade informada na Lei 6.015/73 e Lei 8.935/94;

CONSIDERANDO que os oficiais e os encarregados das repartições em que se façam os registros são obrigados a lavrar certidão do que lhes for requerido e a fornecer às partes as informações solicitadas, sem declinar, inclusive, os motivos ou interesse do pedido;

CONSIDERANDO o disposto no artigo 214, § 4º da Lei de Registros Públicos.

RESOLVE:

Art. 1º Alterar o Parágrafo Único do art. 616 do Provimento Nº 17, de 27 de agosto de 2013 que dispõe sobre o Código de Normas e Procedimentos dos Serviços Notariais e de Registro do Estado do Piauí-PI, que passará a conter a seguinte redação:

"Art. 616.

Parágrafo único. Bloqueada a matrícula, o Oficial de Registro não poderá mais nela praticar qualquer ato, salvo autorização judicial."

Art. 2º Este Provimento entra em vigor na data de sua publicação.

REGISTRE-SE, PUBLIQUE-SE E CUMPRA-SE.

GABINETE DA VICE-CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA, em Teresina, 09 de fevereiro de 2022.

Desembargador JOAQUIM DIAS DESANTANA FILHO

Vice-Corregedor Geral de Justiça

Documento assinado eletronicamente por Joaquim Dias de Santana Filho, Vice-Corregedor , em 11/02/2022, às 16:05, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.
A autenticidade do documento pode ser conferida no site http://sei.tjpi.jus.br/verificar.php informando o código verificador 3030552 e o código CRC DF9480B3 .
22.0.000009596-0

6. FERMOJUPI/SOF

6.1. Portaria (Presidência) Nº 371/2022 - PJPI/TJPI/PRESIDENCIA/SOF/CEORC, de 10 de fevereiro de 2022

O DESEMBARGADOR **JOSÉ RIBAMAR OLIVEIRA**, PRESIDENTE DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA, no uso de suas atribuições legais, etc.,

CONSIDERANDO o requerimento apresentado no Proc. nº SEI 22.0.000011281-3;

RESOLVE

REVOGAR a Portaria (Presidência) Nº 616/2019 - PJPI/TJPI/SOF/DEPORCPRO, de 12 de fevereiro de 2019, em nome de **LUCAS BARBOSA DE CARVALHO**, Analista Judiciário, Matrícula nº 5105, das funções de Tomador do Adiantamento do Suprimento de Fundos da **Comarca de Piracuruca**.

REGISTRE-SE, PUBLIQUE-SE E CUMPRA-SE.

GABINETE DA PRESIDÊNCIA DO EGRÉGIO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PIAUÍ, em Teresina, 10 de Fevereiro de 2022.

Documento assinado eletronicamente por José Ribamar Oliveira, Presidente , em 10/02/2022, às 14:22, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.
--

6.2. Processo Administrativo Fiscal nº 22.0.000006800-8

Despacho Nº 11119/2022 - PJPI/TJPI/PRESIDENCIA/FERMOJUPI/CFISC

1.Considerando as informações extraídas do sistema de cobranças judiciais (Id:3028403) e certidão expedida pela Coordenação de Fiscalizações do FERMOJUPI (Id:3028381), comprovada a regularização da serventia no tocante à transmissão das obrigações acessórias, **opino pela extinção do presente procedimento fiscal em razão da satisfação da obrigação pelo devedor.**

2.À Douta Presidência.

CHANDRA MARREIROS MOREIRA VASQUES