



**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PIAUÍ**  
**Programa Regularizar DA COMARCA DE TERESINA**  
Praça Edgard Nogueira, s/n, Cabral, TERESINA - PI - CEP: 64000-830

**PROCESSO Nº: 0844729-39.2021.8.18.0140**

**CLASSE: OUTROS PROCEDIMENTOS DE JURISDIÇÃO VOLUNTÁRIA (1294)**

**ASSUNTO(S): [Usucapião Especial (Constitucional), Usucapião Especial Coletiva]**

**REQUERENTE: AGUSTINHA SOUZA ARAUJO, NAPOLEAO MACHADO DE ARAUJO, ALBERT IBIAPINA COSTA, LUCIANE DE CASTRO GOMES IBIAPINA COSTA, ALTINA DA CONCEICAO DO NASCIMENTO SANTOS, VITURINO FRANCISCO BATISTA DOS SANTOS, ALVINA MARIA GOMES DA SILVA BARBOSA, EDMILSON BARBOSA SOARES, ANTONIA ALVES DA SILVA, ANTONIA RIBEIRO BARBOSA, ANTONIO ALVES DE ARAUJO, LUCIMAR MARTINS ARAUJO, ANTONIO BATISTA DE SOUSA FILHO, MARIA DO SOCORRO LIMA SOUSA, ANTONIO DA COSTA VERAS, EVARISTA ARAUJO MATOS VERAS, ANTONIO DA MOTA SIQUEIRA, LUIZA MARIA OLIVEIRA SIQUEIRA, ANTONIO DOS SANTOS COSTA, MARIA MAGALHAES CAJADO COSTA, ANTONIO FRANCISCO DE SOUSA, LEONICE SIQUEIRA DE SOUSA, ANTONIO LUIZ DA SILVA, MARIA LUCIA DA SILVA, ANTONIO TEIXEIRA DE SOUSA NUNES, MARIA DA SILVA NUNES, ANTONIO VISGUEIRA FERREIRA, ARINALDO BENTO DE ARAUJO, EVA ANTONIA DA SILVA, ARISONILDA DE MOURA VERAS, BARTOLOMEA PESSOA LOPES, ISANDRO DE SOUSA SILVA, BENEDITO DA ROCHA SOUSA, MARIA ELIANA FERREIRA DE SOUZA, BENEDITO RODRIGUES DOS SANTOS, RAIMUNDA COSTA SANTOS, BENTO FERNANDES CANTUARIO, CARLOS ALBERTO DE SOUSA, MARIA SILENE MENDES DE SOUSA, CELINA FRANCISCA DE JESUS, CLARICE SOARES BRANDAO, DENNISE JOYCE LIAR BANDEIRA, DANIELLE PATRICE LIAR BANDEIRA, FABRICIO BENIGNO DE CARVALHO SANTOS, DEODATA GOMES CARDOSO DE MOURA, CICERO NORBERTO DE MOURA, DEYSE PRYSCILLA LIAR BANDEIRA, DILEUZA VIEIRA DE SALES SOUSA, DIONICE DE AZEVEDO FARIAS, CRISTINO ANTONIO DE FARIAS NETO, DLENE MARIA MATOS, DOMINGOS CUNHA E SILVA, MARIA FRANCISCA BARROS SILVA, EDIMAR DOS SANTOS LOPES, MARIA DE JESUS RIBEIRO CAMPELO LOPES, EDNA MARIA OLIVEIRA SOARES, RAIMUNDO SOARES DE LIMA, ELIS SANDRA SANTOS LIMA, ELIZABETH DO VALE, ELZA ANASTACIO SOARES PEREIRA, EUNICE MARIA DE JESUS, EUZEBIO DE MORAIS DOS SANTOS, MARIA JOSE DE SOUSA OLIVEIRA, EVA DA SILVA RODRIGUES DOS SANTOS, FABIA MIRELLE VIEIRA DA SILVA, FABIANA MARINHO FRANCA DA SILVA, SERGIO MARIANO DA SILVA, FILICINETE DA SILVA RODRIGUES, MESSIAS MIRANDA SILVA, FIRMINA TORRES DE CASTRO, FLORISA CLARO DA SILVA, FRANCISCA DAS CHAGAS BARROSO, FRANCISCA GOMES DINIZ QUEIROZ, FRANCISCA JOAQUINA DO NASCIMENTO DE ASSIS, FRANCISCA MARIA EVARISTO SOARES SOUSA, JOAQUIM PEREIRA DE SOUSA FILHO, FRANCISCA MARIA SOARES BESERRA SANTOS, MANOEL DE SOUSA SANTOS, FRANCISCA PESSOA LOPES, FRANCISCA PINHEIRO DE SOUSA, CIRO DA SILVA BORGES, FRANCISCA RODRIGUES FONSECA, RAIMUNDO ALVES DA FONSECA, FRANCISCO DAS CHAGAS ALMEIDA, IVANETE MAGALHAES DE ALMEIDA, FRANCISCO DAS CHAGAS ALVES GUIMARAES, MARIA DAS GRACAS SOARES GUIMARAES, FRANCISCO DE ASSIS COSTA FILHO, ANA STELA CLIMACO COSTA, FRANCISCO DE ASSIS RODRIGUES, FRANCISCO DIMAS LIMA DE OLIVEIRA ARAUJO, IVONETE PARAIBA DE OLIVEIRA, FRANCISCO EDICARLOS COSTA E SILVA, NYLMARA KELLY CAMPELO BEZERRA, FRANCISCO JOSE MACEDO, JOZILDETE MENDES CAMPOS MACEDO,**



FRANCISCO RODRIGUES DE MACEDO, LENICE LIRA DE ANDRADE MACEDO, GARDENIA DE CARVALHO ALMEIDA, GEISA CLEA DE CARVALHO, GENILVA MARIA DA SILVA SANTOS, FRANCISCO DAS CHAGAS VASCONCELOS, GENIVAL EVANGELISTA COELHO, MARIA DAS GRACAS FELIX EVANGELISTA, GERALDA DELMIRO FORTES, GERALDO ANTONIO DE SOUSA, GERALDO SOARES DE OLIVEIRA, GLACY RAMOS COSTA, LEONARDO VIEIRA DA SILVA, IRACEMA DA SILVA RABELO, IVANETE MOTA, IVANILDE CARVALHO COSTA INACIO, OTAVIO INACIO DE ABREU FILHO, IZAURA FRANCISCA DO NASCIMENTO ARAUJO, JOANA DARC DE ARAUJO, JOAO ALVES DE ABREU, MARIA ANTONIA DOS SANTOS ABREU, JOAO BATISTA VIANA DA SILVA, ANNE MARY SILVEIRA, JOAQUIM ROCHA DO NASCIMENTO, ELZA MARIA DE SOUZA, JOSE ANTONIO MENDES LEAL, MARIA CONSTANCIA LUCAS DE SOUSA LEAL, JOSE DOS ANJOS DA SILVA, ANTONIA ROSA DE JESUS LIMA E SILVA, JOSE DOS REMEDIOS RIBEIRO DE ARAUJO, MARIA DO SOCORRO SAMPAIO DE ARAUJO, JOSE DOS SANTOS DE SOUSA, VALMIRA MARIA GOMES DE SOUSA, JOSE LOPES DE FARIAS, ELCIRA BEZERRA DE FARIAS, LARROSIERE MENDES DA SILVA, LEVI DE ALMEIDA LIMA, REGINA CELIA LOPES DA SILVA, LIGIA MARIA DE OLIVEIRA, LIVIA CRISTINA SILVA NUNES, LOURIVAL DA SILVA COSTA, CONSTANCIA BRAGA DA PAZ COSTA, LUIZ BENIGNO DOS SANTOS, MANOEL FRANCISCO MOURA DA SILVA, FRANCISCA ARAUJO DA SILVA, MARBRA LUANA MACHADO ALMEIDA, MARCELA BARBOSA DA SILVA, MARIA CECILIA DA SILVA BARBOSA, ANTONIO LUIZ ALVES BARBOSA, MARIA ASSUNCAO SILVA SANTOS, MARIA DA CONCEICAO DE MACEDO, MARIA DA CONCEICAO FERNANDES, MARIA DA CONCEICAO VAZ DE CARVALHO, MARIA DA CRUZ DE LIMA CUNHA BARBOSA, EDMILSON SOARES CAMPELO, MARIA DA CRUZ E SILVA, MARIA DA CRUZ SILVA, MARIA DA NATIVIDADE TEIXEIRA ALVES, IVO DO NASCIMENTO, MARIA DALVA DE ARAUJO BATISTA, MARIA DAS DORES GOMES DA SILVA, LEONIDAS MENDES DA SILVA, MARIA DAS GRACAS ANDRADE DE CARVALHO, MARIA DE FATIMA ALVES LIMA, JOSE DO MONTE LIMA, MARIA DE FATIMA LEONCIO GOMES DA SILVA, MARIA DE FATIMA MORAIS INACIO, MARIA DE JESUS CARDOSO DA SILVA COSTA, MARIA DE JESUS DA SILVA NASCIMENTO, MARIA DE JESUS LIMA, MARIA DE JESUS LIRA ARAUJO, MARIA DE LOURDES SILVA SANTOS, MARIA DE LOURDES VIANA, MARIA DJANIRA MELO DOS SANTOS, MARIA DO AMPARO OLIVEIRA CUNHA, MARIA DO CARMO BARBOSA DE CARVALHO, MARIA DO LIVRAMENTO ARAUJO, MARIA DO SOCORRO DA SILVA NASCIMENTO, MARIA DO SOCORRO DE AGNELO COSTA, MARIA DO SOCORRO DELMIRO LEO, EUDES DA SILVA LEO, MARIA DO SOCORRO LEAL, MARIA DO SOCORRO VIANA DA SILVA, JOSE FAUSTINO DA SILVA FILHO, MARIA DOS MILAGRES BASTOS DE ANDRADE, MARIA DOS REMEDIOS DE SAO JOSE, MARIA ELIZANE CAVALCANTE NASCIMENTO SANTOS, FRANCISCO JOSE DOS SANTOS, MARIA GENILDA MARQUES CARDOSO, MARIA GORETE SOUSA DE CARVALHO, MARIA IRENE PEREIRA SILVA, FRANCISCO WILSON SOARES SILVA, MARIA IVONE SAMPAIO GOMES SILVA, JOSE DA SILVA SOBRINHO, MARIA JOSE RIBEIRO DE ALMEIDA, ANTONIO CAETANO DA SILVA, MARIA LUCIA DOS SANTOS, MARIA ONETH LIMA DA SILVA, MARIANA SILVA ARAUJO, MARILENE GOMES DA COSTA, MARILENE LIAR BEZERRA, MARLENE DE MORAIS ALVES, MARLENE SOARES BATISTA BARBOSA, NATALIA MARIA E SILVA, NILCA RODRIGUES PEREIRA, PAULINA PESSOA LOPES LIMA, LUIZ ALAN CALIXTO LIMA, PAULO DE SOUSA, MARIA DAS DORES SANTOS, PEDRO SOARES FILHO, EDIVANI MAGALHAES DO NASCIMENTO, RAIMUNDA ALEXANDRINO DUARTE, RAIMUNDA DA CONCEICAO SILVA, RAIMUNDA LOPES DOS SANTOS, RAIMUNDO CASTRO FILHO, MARIA DE NAZARE COSTA CASTRO, RAIMUNDO



DE MOURA PEREIRA, OSENI SOARES DE MOURA, RAIMUNDO GONCALVES DE SOUSA FILHO, ANA LUCIA PEDRO DE SOUSA, RAIMUNDO NONATO DE OLIVEIRA, ROSIMEIRE DA SILVA MENDES OLIVEIRA, RAIMUNDO REIS BRITO, FRANCISCA LEAL DA SILVA BRITO, REGINA DA PAZ QUERINO MARQUES, VIRGILIO MARQUES DA SILVA SOBRINHO, REGINALDO PEREIRA DA SILVA, AUREA MARIA PAULINO SILVA, RENATO GOMES DE LIMA, RIO LIMA MARTINS DE SOUSA, MARIA DE JESUS SOUSA COSTA, RITA DE CASSIA DE ARAUJO MELO, RONALDO CARNEIRO DE SOUSA, LUCIMEIRE SOARES SAMPAIO DE SOUSA, ROSA DE OLIVEIRA COSTA, SANDRA MARIA DE SOUSA, SANDRA MARIA SANTANA DE OLIVEIRA, SEBASTIANA DE SOUSA VIEIRA, SILVONEIDE MARTINS LOPES TEIXEIRA, ANTONIO CLERISTON SOARES TEIXEIRA, SUELI MARIA ARAUJO DOS SANTOS, GILVAN ARAGAO CAVALCANTE, VERA LUCIA MAIA DA SILVA, WALBER DE ARAGAO, ANA SUELY BRAGANCA ARAGAO, ZELIA MARIA MELO ROMAO DA SILVA, ZENEIDE NASCIMENTO DA SILVA, JOAO GOMES DA SILVA

## SENTENÇA

Vistos etc...

Trata-se de **AÇÃO DE REGULARIZAÇÃO DE PROPRIEDADE PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA** (ID n.º 22915305) proposta por **AGUSTINHA SOUZA ARAUJO, NAPOLEAO MACHADO DE ARAUJO, ALBERT IBIAPINA COSTA, LUCIANE DE CASTRO GOMES IBIAPINA COSTA, ALTINA DA CONCEICAO DO NASCIMENTO SANTOS, VITURINO FRANCISCO BATISTA DOS SANTOS, ALVINA MARIA GOMES DA SILVA BARBOSA, EDMILSON BARBOSA SOARES, ANTONIA ALVES DA SILVA, ANTONIA RIBEIRO BARBOSA, ANTONIO ALVES DE ARAUJO, LUCIMAR MARTINS ARAUJO, ANTONIO BATISTA DE SOUSA FILHO, MARIA DO SOCORRO LIMA SOUSA, ANTONIO DA COSTA VERAS, EVARISTA ARAUJO MATOS VERAS, ANTONIO DA MOTA SIQUEIRA, LUIZA MARIA OLIVEIRA SIQUEIRA, ANTONIO DOS SANTOS COSTA, MARIA MAGALHAES CAJADO COSTA, ANTONIO FRANCISCO DE SOUSA, LEONICE SIQUEIRA DE SOUSA, ANTONIO LUIZ DA SILVA, MARIA LUCIA DA SILVA, ANTONIO TEIXEIRA DE SOUSA NUNES, MARIA DA SILVA NUNES, ANTONIO VISGUEIRA FERREIRA, ARINALDO BENTO DE ARAUJO, EVA ANTONIA DA SILVA, ARISONILDA DE MOURA VERAS, BARTOLOMEA PESSOA LOPES, ISANDRO DE SOUSA SILVA, BENEDITO DA ROCHA SOUSA, MARIA ELIANA FERREIRA DE SOUZA, BENEDITO RODRIGUES DOS SANTOS, RAIMUNDA COSTA SANTOS, BENTO FERNANDES CANTUARIO, CARLOS ALBERTO DE SOUSA, MARIA SILENE MENDES DE SOUSA, CELINA FRANCISCA DE JESUS, CLARICE SOARES BRANDAO, DENNISE JOYCE LIAR BANDEIRA, DANIELLE PATRICE LIAR BANDEIRA, FABRICIO BENIGNO DE CARVALHO SANTOS, DEODATA GOMES CARDOSO DE MOURA, CICERO NORBERTO DE MOURA, DEYSE PRYSCILLA LIAR BANDEIRA, DILEUZA VIEIRA DE SALES SOUSA, DIONICE DE AZEVEDO FARIAS, CRISTINO ANTONIO DE FARIAS NETO, DLENE MARIA MATOS, DOMINGOS CUNHA E SILVA, MARIA FRANCISCA BARROS SILVA, EDIMAR DOS SANTOS LOPES, MARIA DE JESUS RIBEIRO CAMPELO LOPES, EDNA MARIA OLIVEIRA SOARES, RAIMUNDO SOARES DE LIMA, ELIS SANDRA SANTOS LIMA, ELIZABETH DO VALE, ELZA ANASTACIO SOARES**



PEREIRA, EUNICE MARIA DE JESUS, EUZEBIO DE MORAIS DOS SANTOS, MARIA JOSE DE SOUSA OLIVEIRA, EVA DA SILVA RODRIGUES DOS SANTOS, FABIA MIRELLE VIEIRA DA SILVA, FABIANA MARINHO FRANCA DA SILVA, SERGIO MARIANO DA SILVA, FILICINETE DA SILVA RODRIGUES, MESSIAS MIRANDA SILVA, FIRMINA TORRES DE CASTRO, FLORISA CLARO DA SILVA, FRANCISCA DAS CHAGAS BARROSO, FRANCISCA GOMES DINIZ QUEIROZ, FRANCISCA JOAQUINA DO NASCIMENTO DE ASSIS, FRANCISCA MARIA EVARISTO SOARES SOUSA, JOAQUIM PEREIRA DE SOUSA FILHO, FRANCISCA MARIA SOARES BESERRA SANTOS, MANOEL DE SOUSA SANTOS, FRANCISCA PESSOA LOPES, FRANCISCA PINHEIRO DE SOUSA, CIRO DA SILVA BORGES, FRANCISCA RODRIGUES FONSECA, RAIMUNDO ALVES DA FONSECA, FRANCISCO DAS CHAGAS ALMEIDA, IVANETE MAGALHAES DE ALMEIDA, FRANCISCO DAS CHAGAS ALVES GUIMARAES, MARIA DAS GRACAS SOARES GUIMARAES, FRANCISCO DE ASSIS COSTA FILHO, ANA STELA CLIMACO COSTA, FRANCISCO DE ASSIS RODRIGUES, FRANCISCO DIMAS LIMA DE OLIVEIRA ARAUJO, IVONETE PARAIBA DE OLIVEIRA, FRANCISCO EDICARLOS COSTA E SILVA, NYLMARA KELLY CAMPELO BEZERRA, FRANCISCO JOSE MACEDO, JOZILDETE MENDES CAMPOS MACEDO, FRANCISCO RODRIGUES DE MACEDO, LENICE LIRA DE ANDRADE MACEDO, GARDENIA DE CARVALHO ALMEIDA, GEISA CLEA DE CARVALHO, GENILVA MARIA DA SILVA SANTOS, FRANCISCO DAS CHAGAS VASCONCELOS, GENIVAL EVANGELISTA COELHO, MARIA DAS GRACAS FELIX EVANGELISTA, GERALDA DELMIRO FORTES, GERALDO ANTONIO DE SOUSA, GERALDO SOARES DE OLIVEIRA, GLACY RAMOS COSTA, LEONARDO VIEIRA DA SILVA, IRACEMA DA SILVA RABELO, IVANETE MOTA, IVANILDE CARVALHO COSTA INACIO, OTAVIO INACIO DE ABREU FILHO, IZAURA FRANCISCA DO NASCIMENTO ARAUJO, JOANA DARC DE ARAUJO, JOAO ALVES DE ABREU, MARIA ANTONIA DOS SANTOS ABREU, JOAO BATISTA VIANA DA SILVA, ANNE MARY SILVEIRA, JOAQUIM ROCHA DO NASCIMENTO, ELZA MARIA DE SOUZA, JOSE ANTONIO MENDES LEAL, MARIA CONSTANCIA LUCAS DE SOUSA LEAL, JOSE DOS ANJOS DA SILVA, ANTONIA ROSA DE JESUS LIMA E SILVA, JOSE DOS REMEDIOS RIBEIRO DE ARAUJO, MARIA DO SOCORRO SAMPAIO DE ARAUJO, JOSE DOS SANTOS DE SOUSA, VALMIRA MARIA GOMES DE SOUSA, JOSE LOPES DE FARIAS, ELCIRA BEZERRA DE FARIAS, LARROSIERE MENDES DA SILVA, LEVI DE ALMEIDA LIMA, REGINA CELIA LOPES DA SILVA, LIGIA MARIA DE OLIVEIRA, LIVIA CRISTINA SILVA NUNES, LOURIVAL DA SILVA COSTA, CONSTANCIA BRAGA DA PAZ COSTA, LUIZ BENIGNO DOS SANTOS, MANOEL FRANCISCO MOURA DA SILVA, FRANCISCA ARAUJO DA SILVA, MARBRA LUANA MACHADO ALMEIDA, MARCELA BARBOSA DA SILVA, MARIA CECILIA DA SILVA BARBOSA, ANTONIO LUIZ ALVES BARBOSA, MARIA ASSUNCAO SILVA SANTOS, MARIA DA CONCEICAO DE MACEDO, MARIA DA CONCEICAO FERNANDES, MARIA DA CONCEICAO VAZ DE CARVALHO, MARIA DA CRUZ DE LIMA CUNHA BARBOSA, EDMILSON SOARES CAMPELO, MARIA DA CRUZ E SILVA, MARIA DA CRUZ SILVA, MARIA DA NATIVIDADE TEIXEIRA ALVES, IVO DO NASCIMENTO, MARIA DALVA DE ARAUJO BATISTA, MARIA DAS DORES GOMES DA SILVA, LEONIDAS MENDES DA SILVA, MARIA DAS GRACAS ANDRADE DE CARVALHO, MARIA DE FATIMA ALVES LIMA, JOSE DO MONTE LIMA, MARIA DE FATIMA LEONCIO GOMES DA SILVA, MARIA DE FATIMA MORAIS INACIO, MARIA DE JESUS CARDOSO DA SILVA COSTA, MARIA DE JESUS DA SILVA NASCIMENTO, MARIA DE JESUS LIMA, MARIA DE JESUS LIRA ARAUJO, MARIA DE LOURDES SILVA SANTOS, MARIA DE LOURDES VIANA, MARIA DJANIRA MELO DOS SANTOS, MARIA DO AMPARO OLIVEIRA CUNHA, MARIA DO CARMO BARBOSA DE CARVALHO, MARIA DO LIVRAMENTO ARAUJO, MARIA DO SOCORRO DA SILVA



**NASCIMENTO, MARIA DO SOCORRO DE AGNELO COSTA, MARIA DO SOCORRO DELMIRO LEAO, EUDES DA SILVA LEAO, MARIA DO SOCORRO LEAL, MARIA DO SOCORRO VIANA DA SILVA, JOSE FAUSTINO DA SILVA FILHO, MARIA DOS MILAGRES BASTOS DE ANDRADE, MARIA DOS REMEDIOS DE SAO JOSE, MARIA ELIZANE CAVALCANTE NASCIMENTO SANTOS, FRANCISCO JOSE DOS SANTOS, MARIA GENILDA MARQUES CARDOSO, MARIA GORETE SOUSA DE CARVALHO, MARIA IRENE PEREIRA SILVA, FRANCISCO WILSON SOARES SILVA, MARIA IVONE SAMPAIO GOMES SILVA, JOSE DA SILVA SOBRINHO, MARIA JOSE RIBEIRO DE ALMEIDA, ANTONIO CAETANO DA SILVA, MARIA LUCIA DOS SANTOS, MARIA ONETH LIMA DA SILVA, MARIANA SILVA ARAUJO, MARILENE GOMES DA COSTA, MARILENE LIAR BEZERRA, MARLENE DE MORAIS ALVES, MARLENE SOARES BATISTA BARBOSA, NATALIA MARIA E SILVA, NILCA RODRIGUES PEREIRA, PAULINA PESSOA LOPES LIMA, LUIZ ALAN CALIXTO LIMA, PAULO DE SOUSA, MARIA DAS DORES SANTOS, PEDRO SOARES FILHO, EDIVANI MAGALHAES DO NASCIMENTO, RAIMUNDA ALEXANDRINO DUARTE, RAIMUNDA DA CONCEICAO SILVA, RAIMUNDA LOPES DOS SANTOS, RAIMUNDO CASTRO FILHO, MARIA DE NAZARE COSTA CASTRO, RAIMUNDO DE MOURA PEREIRA, OSENI SOARES DE MOURA, RAIMUNDO GONCALVES DE SOUSA FILHO, ANA LUCIA PEDRO DE SOUSA, RAIMUNDO NONATO DE OLIVEIRA, ROSIMEIRE DA SILVA MENDES OLIVEIRA, RAIMUNDO REIS BRITO, FRANCISCA LEAL DA SILVA BRITO, REGINA DA PAZ QUERINO MARQUES, VIRGILIO MARQUES DA SILVA SOBRINHO, REGINALDO PEREIRA DA SILVA, AUREA MARIA PAULINO SILVA, RENATO GOMES DE LIMA, RIO LIMA MARTINS DE SOUSA, MARIA DE JESUS SOUSA COSTA, RITA DE CASSIA DE ARAUJO MELO, RONALDO CARNEIRO DE SOUSA, LUCIMEIRE SOARES SAMPAIO DE SOUSA, ROSA DE OLIVEIRA COSTA, SANDRA MARIA DE SOUSA, SANDRA MARIA SANTANA DE OLIVEIRA, SEBASTIANA DE SOUSA VIEIRA, SILVONEIDE MARTINS LOPES TEIXEIRA, ANTONIO CLERISTON SOARES TEIXEIRA, SUELI MARIA ARAUJO DOS SANTOS, GILVAN ARAGAO CAVALCANTE, VERA LUCIA MAIA DA SILVA, WALBER DE ARAGAO, ANA SUELY BRAGANCA ARAGAO, ZELIA MARIA MELO ROMAO DA SILVA, ZENEIDE NASCIMENTO DA SILVA e JOÃO GOMES DA SILVA, ambos já devidamente qualificado(s) no presente procedimento, onde se alega e requer o seguinte:**

Trata-se da implantação do Plano de Regularização Fundiária protagonizado pela ADHPI (Agência de Desenvolvimento Habitacional do Estado do Piauí), desenvolvido através do instituto jurídico de regularização fundiária urbana denominado "Regularizar", instituído pelo Tribunal de Justiça do Estado do Piauí – Provimento nº. 36/2019 da Corregedoria-Geral da Justiça. Nesta toada é que foi definida como primeira localidade para intervenção do Programa Regularizar o Renascença I, cuja solução será alcançada pelo esforço conjunto do Poder Judiciário, Ministério Público, Serventias Registrais, Prefeitura Municipal e a sociedade civil, fato trazido a conhecimento pelas divulgações realizadas. Seguindo as diretrizes estabelecidas, a equipe técnica credenciada realizou (I) a identificação e demarcação da poligonal de intervenção; (II) levantamentos técnicos de aspecto registral e de engenharia; (III) o estudo técnico de enquadramento proeminente no que toca aos aspectos ambientais, de eventual risco ocupacional e urbanístico; para então (IV) realizar o lançamento e apresentação do Programa Regularizar na localidade. Quando concluído o cadastramento na comunidade, bem como realizado o atual levantamento específico da área a ser regularizada, a ADH tomou conhecimento de todos os detalhamentos, possibilitando a emissão de toda a documentação competente e capaz de permitir o desenvolvimento do Programa em favor de cada requerente, em virtude da realidade consolidada na área ora em regularização, inclusive a anuência quanto aos eventuais débitos perante o Estado, sendo emitida a quitação em favor de todos. Nos



termos destacados, atualmente a presente localidade perfaz a escoreita urbanização do município de forma ordenada, atendendo perfeitamente aos requisitos de habitabilidade de forma plenamente satisfatória, o que se observa por toda a documentação ora acostada, e sobretudo, in loco, onde se encontram os lotes de moradia de todos os requerentes perfeitamente compatíveis com as diretrizes municipais. Observe-se que a ocupação se deu de forma ordenada e plenamente consentida, recebendo na grande maioria dos casos títulos de posse (ainda que precários), os quais, em muitos casos, desencadearam sequências em cadeia de títulos então de compra e venda, vindo assim a configurar o justo título e a indubitável boa-fé dos moradores, conforme observa-se pela documentação que instrui esta exordial.

Foram elencadas as situações de cada um dos requerentes de forma individualizada na inicial: 1) AGUSTINHA SOUZA ARAÚJO: detentor do lote de terreno nº 0009, localizado à RUA HONORIO SILVA. Comprova a sua posse através de Histórico de Águas de Teresinha datado em 10/2019, o que demonstra consolidado o exercício da posse sobre o lote. 2) ALBERT IBIAPINA COSTA: detentor do lote de terreno nº 0028, localizado à RUA PADRE MALAGRIDA. Comprova a sua posse através de Histórico de Consumo de Águas de Teresina, com data em 09/2019, o que demonstra consolidado o exercício da posse sobre o lote. 3) ALTINA DA CONCEIÇÃO DO NASCIMENTO SANTOS: detentor do lote de terreno nº 0025, localizado à AVENIDA NOÉ MENDES. Comprova a sua posse através de Histórico de Consumo de Águas de Teresina, com data em 05/2020, o que demonstra consolidado o exercício da posse sobre o lote. 4) ALVINA MARIA GOMES DA SILVA BARBOSA: detentor do lote de terreno nº 0032, localizado à RUA GENERAL LINDOMAR DUTRA. Comprova a sua posse através de Histórico de Consumos de Águas de Teresina, com data de ligação em 17/11/1986, o que demonstra consolidado o exercício da posse sobre o lote. 5) ANTONIA ALVES DA SILVA: detentor do lote de terreno nº 0022, localizado à RUA DESEMBARGADOR ANTONIO SANTANA. Comprova a sua posse através de Procuração Pública que fez a Senhora Ancelmy Lopes da Silva para a cliente em questão, com data em 12/03/2019, o que demonstra consolidado o exercício da posse sobre o lote. 6) ANTÔNIA RIBEIRO DE SOUSA: detentor do lote de terreno nº 0020, localizado à RUA HERMOGENES CARVALHO. Comprova a sua posse através de fatura de Águas de Teresina, com data em 07/2019, o que demonstra consolidado o exercício da posse sobre o lote. 7) ANTONIO ALVES DE ARAUJO: detentor do lote de terreno nº 0009, localizado à RUA HERMOGENES CARVALHO. Comprova a sua posse através de boleto expedido pela EMGERPI com data em 08/03/2008, com data em 08/03/2008, o que demonstra consolidado o exercício da posse sobre o lote. 8) ANTONIO BATISTA DE SOUSA FILHO: detentor do lote de terreno nº 0004, localizado à RUA POETA MANOEL ROSA DE OLIVEIRA. Comprova a sua posse através de Histórico de Consumo de Energia Elétrica datado em 20/06/2018, o que demonstra consolidado o exercício da posse sobre o lote. 9) ANTONIO DA COSTA VERAS: detentor do lote de terreno nº 0015, localizado à RUA HERMOGENES CARVALHO. Comprova a sua posse através de Histórico de Águas de Teresina, com data em 11/2019, o que demonstra consolidado o exercício da posse sobre o lote. 10) ANTONIO DA MOTA SIQUEIRA: detentor do lote de terreno nº 0032, localizado à RUA HERMOGENES CARVALHO. Comprova a sua posse através de Águas de Teresina datado em 09/2019, o que demonstra consolidado o exercício da posse sobre o lote. 11) ANTONIO DOS SANTOS COSTA: detentor do lote de terreno nº 0016, localizado à RUA SANTA RITA DE CASSIA. Comprova a sua posse através de Histórico de Energia Elétrica, datado em 08/2020, o que demonstra consolidado o exercício da posse sobre o lote. 12) ANTONIO FRANCISCO DE SOUSA: detentor do lote de terreno nº 0010, localizado à RUA DOUTOR EGYDIO MOTA. Comprova a sua posse através de Documento Expedido pela Prefeitura de Teresina datado em 29/03/2002, o que demonstra consolidado o exercício da posse sobre o lote. 13) ANTONIO LUIZ DA



SILVA: detentor do lote de terreno nº 0030, localizado à RUA GENERAL LINDOMAR DUTRA. Comprova a sua posse através de fatura da Agepisa, com data em 11/09/2009, o que demonstra consolidado o exercício da posse sobre o lote. 14) ANTONIO TEIXEIRA DE SOUSA NUNES: detentor do lote de terreno nº 0027, localizado à RUA HERMOGENES CARVALHO. Comprova a sua posse através de Documento expedido pela COHAB-PI, com data em 26/08/2003, o que demonstra consolidado o exercício da posse sobre o lote. 15) ANTONIO VISGUEIRA FERREIRA: detentor do lote de terreno nº 0014, localizado à RUA GALEÃO. Comprova a sua posse através de Histórico de Consumo da Agepisa, com data em 26/04/2020, o que demonstra consolidado o exercício da posse sobre o lote. 16) ARINALDO BENTO DE ARAÚJO: detentor do lote de terreno nº 0013, localizado à RUA PADRE MALAGRIDA. Comprova a sua posse através de Procuração expedido pelo Senhor Leonicio Machado de Araújo datado em 06/06/2009, o que demonstra consolidado o exercício da posse sobre o lote. 17) ARISONILDA DE MOURA VÉRAS: detentor do lote de terreno nº 0021, localizado à RUA GENERAL LINDOMAR DUTRA. Comprova a sua posse através de Histórico de Consumo da EQUATORIAL ENERGIA, com data em 13/04/2020, o que demonstra consolidado o exercício da posse sobre o lote. 18) BARTOLOMÉA PESSOA LOPES SILVA: detentor do lote de terreno nº 0019, localizado à RUA SANTA EDWIRGES. Comprova a sua posse através de Histórico de Consumo de Águas de Teresina, com data em 08/2018, o que demonstra consolidado o exercício da posse sobre o lote. 19) BENEDITO DA ROCHA SOUSA: detentor do lote de terreno nº 0012, localizado à RUA DOUTOR EGYDIO MOTA. Comprova a sua posse através de Histórico de Consumo de Águas de Teresina datado em 07/2020, o que demonstra consolidado o exercício da posse sobre o lote. 20) BENEDITO RODRIGUES DOS SANTOS: detentor do lote de terreno nº 0003, localizado à RUA SENADOR VALDEMAR SANTOS. Comprova a sua posse através de Histórico de Consumo da EQUATORIAL ENERGIA, com data em 04/2019, o que demonstra consolidado o exercício da posse sobre o lote. 21) BENTO FERNANDES CANTUÁRIO: detentor do lote de terreno nº 0004, localizado à RUA PADRE MALAGRIDA. Declara a posse do imóvel através de Recibo de Pagamento de Prestações Em Atraso de Financiamento Imobiliário, com data em 05/1997, o que demonstra consolidado o exercício da posse sobre o lote. 22) CARLOS ALBERTO DE SOUSA: detentor do lote de terreno nº 0024, localizado à RUA HERMOGENES CARVALHO. Comprova a sua posse através de Histórico de Consumo de Águas de Teresina datado em 08/2020, o que demonstra consolidado o exercício da posse sobre o lote. 23) CELINA FRANCISCA DE JESUS: detentor do lote de terreno nº 0005, localizado à RUA RADIALISTA HERBERT FONTENELE. Comprova a sua posse através de Histórico de Consumo da CEPISA datado em 06/2009, o que demonstra consolidado o exercício da posse sobre o lote. 24) CLARICE SOARES BRANDÃO: detentor do lote de terreno nº 0003, localizado à RUA DESEMBARGADOR ANTONIO SANTANA. Comprova a sua posse através de Histórico de Consumo da COHAB-PI datado em 11/08/2003, o que demonstra consolidado o exercício da posse sobre o lote. 25) DANIELLE PATRICE LIAR BANDEIRA: detentor do lote de terreno nº 0019, localizado à RUA DOUTOR EGYDIO MOTA. Adquiriu o seu lote, onerosamente, através de Contrato Particular de Compra e Venda de Imóvel, expedido pela Senhora Maria do Socorro de Macêdo em 24/09/2021, que por sua vez comprova a sua posse anterior através de Documento expedido pela Empresa de Gestão de Recursos do Piauí datado em 18/12/2013, o que demonstra consolidado o exercício da posse sobre o lote. 26) DENNISE JOYCE LIAR BANDEIRA: detentor do lote de terreno nº 0018, localizado à RUA DOUTOR EGYDIO MOTA. Adquiriu o seu lote através de Contrato Particular de Compra e Venda de Imóvel expedido pelo Senhor Alberico Alves de Freitas e Senhora Maria dos Remédios Alves da Silva datado em 28/07/2009, o que demonstra consolidado o exercício da posse sobre o lote. 27) DEODATA GOMES CARDOSO DE MOURA: detentor do lote de



terreno nº 0007, localizado à RUA PADRE MALAGRIDA. Comprova a sua posse através de Documento emitido pela COHAB-PI datado em 19/08/2003, o que demonstra consolidado o exercício da posse sobre o lote. 28) DEYSE PRYSCILLA LIAR BANDEIRA: detentor do lote de terreno nº 0027, localizado à RUA GENERAL LINDOMAR DUTRA. Adquiriu o seu lote, onerosamente, do Senhor Pedro Alves Pereira através de Contrato Particular de Compra e Venda de Imóvel em 24/09/2021, que por sua vez comprova a sua posse anterior através de Documento expedido pela COHAB-PI datado em 30/06/2005, o que demonstra consolidado o exercício da posse sobre o lote. 29) DILÊUZA VIEIRA DE SALES SOUSA: detentor do lote de terreno nº 0018, localizado à RUA ERVITONIO TEODORO. Comprova a sua posse através de Histórico de Consumo da Equatorial Energia datado em 18/09/2019, o que demonstra consolidado o exercício da posse sobre o lote. 30) DIONICE DE AZEVEDO FARIAS: detentor do lote de terreno nº 0018, localizado à RUA GENERAL LINDOMAR DUTRA. Comprova a sua posse através de Documento expedido pela COHAB-PI, com data em 16/09/2003, o que demonstra consolidado o exercício da posse sobre o lote. 31) DLENE MARIA MATOS: detentor do lote de terreno nº 0016, localizado à RUA PADRE MALAGRIDA. Comprova a posse do seu imóvel através de Faturas da Eletrobras datadas desde 13/02/2017, o que demonstra consolidado o exercício da posse sobre o lote. 32) DOMINGOS CUNHA E SILVA: detentor do lote de terreno nº 0008, localizado à RUA GENERAL LINDOMAR DUTRA. Comprova a sua posse através de Boleto Emitido pela COHAB-PI, com data em 20/11/2003, o que demonstra consolidado o exercício da posse sobre o lote. 33) EDIMAR DOS SANTOS LOPES: detentor do lote de terreno nº 0004, localizado à RUA DESEMBARGADOR ANTONIO SANTANA. Comprova a sua posse através de Boleto Emitido pela COHAB-PI, com data em 20/10/2003, o que demonstra consolidado o exercício da posse sobre o lote. 34) EDNA MARIA OLIVEIRA SOARES: detentor do lote de terreno nº 0006, localizado à RUA RADIALISTA HERBERT FONTENELE. Comprova a sua posse através de fatura expedida pela CIA DE HABITAÇÃO DO PIAUI, com data em 24/06/2005, o que demonstra consolidado o exercício da posse sobre o lote. 35) ELIS SANDRA SANTOS LIMA: detentor do lote de terreno nº 0018, localizado à RUA DEPUTADO PINHEIRO MACHADO. Comprova a sua posse através de Declaração de Compra e Venda, adquirido da Senhora Elis Sandra Santos Lima, com data em 13/12/2005, o que demonstra consolidado o exercício da posse sobre o lote. 36) ELIZABETH DO VALE: detentor do lote de terreno nº 0037, localizado à RUA GENERAL LINDOMAR DUTRA. Declara a posse do imóvel através de Declaração expedida em 19/12/2006, o que demonstra consolidado o exercício da posse sobre o lote. 37) ELZA ANASTÁCIO SOARES PEREIRA: detentor do lote de terreno nº 0023, localizado à RUA SANTA RITA DE CASSIA. Comprova a sua posse através de fatura da EQUATORIAL, com data em 17/06/2020, o que demonstra consolidado o exercício da posse sobre o lote. 38) EUNICE MARIA DE JESUS: detentor do lote de terreno nº 0021, localizado à AVENIDA NOÉ MENDES. Comprova a sua posse através de carnê de IPTU, com data em 2010, o que demonstra consolidado o exercício da posse sobre o lote. 39) EUZEBIO DE MORAIS DOS SANTOS: detentor do lote de terreno nº 0023, localizado à AVENIDA NOÉ MENDES. Comprova a sua posse através de Histórico de Consumo da EQUATORIAL ENERGIA, com data em 19/03/2020, o que demonstra consolidado o exercício da posse sobre o lote. 40) EVA ANTONIA DA SILVA ARAÚJO: detentor do lote de terreno nº 0004, localizado à RUA DEPUTADO PINHEIRO MACHADO. Comprova a sua posse através de Documento expedido pela COHAB-PI datado em 23/06/2003, o que demonstra consolidado o exercício da posse sobre o lote. 41) EVA DA SILVA RODRIGUES DOS SANTOS: detentor do lote de terreno nº 0016, localizado à RUA RADIALISTA HERBERT FONTENELE. Comprova a sua posse através de Boleto emitido pela COHAB-PI, com data em 18/08/2003, o que demonstra consolidado o exercício da posse sobre o lote. 42) FABIA MIRELLE VIEIRA: detentor do lote de





terreno nº 0004, localizado à RUA HONORIO SILVA. Comprova a sua posse através de Contrato de Prestação de Serviço Público de Energia Elétrica da EQUATORIAL ENERGIA, o que demonstra consolidado o exercício da posse sobre o lote. 43) FABIANA MARINHO FRANÇA DA SILVA: detentor do lote de terreno nº 0019, localizado à RUA SANTA EDWIRGES. Comprova a sua posse através de Instrumento Público de Procuração tendo como Outorgante o Senhor Pedro Americo Lima Sousa datado em 09/02/2009, o que demonstra consolidado o exercício da posse sobre o lote. 44) FILICINETE DA SILVA RODRIGUES MIRANDA: detentor do lote de terreno nº 0005, localizado à RUA SAGRADO CORAÇÃO DE JESUS. Comprova a sua posse através de Histórico de Consumo da ELETROBRAS datado em 20/01/2017, o que demonstra consolidado o exercício da posse sobre o lote. 45) FIRMINA TORRES NETA: detentor do lote de terreno nº 0029, localizado à RUA HERMOGENES CARVALHO. Comprova a sua posse através de Procuração, datado em 2004, que referênciava o imóvel ora em regularização, o que demonstra consolidado o exercício da posse sobre o lote. 46) FLORISA CLARO DA SILVA: detentor do lote de terreno nº 0027, localizado à RUA DESEMBARGADOR ANTONIO SANTANA. Comprova a sua posse através de Histórico de Consumo da EQUATORIAL ENERGIA, com data em 12/2005, o que demonstra consolidado o exercício da posse sobre o lote. 47) FRANCISCA DAS CHAGAS BARROSO: detentor do lote de terreno nº 0002, localizado à RUA SANTA EDWIRGES. Comprova a sua posse através de Histórico de Consumo da EQUATORIAL ENERGIA, com data em 18/10/2019, o que demonstra consolidado o exercício da posse sobre o lote. 48) FRANCISCA GOMES DINIZ QUEIROZ: detentor do lote de terreno nº 0002, localizado à RUA PADRE MALAGRIDA. Comprova a sua posse através de Histórico de Consumo de Energia Elétrica datado em 21/03/2018, o que demonstra consolidado o exercício da posse sobre o lote. 49) FRANCISCA JOAQUINA DO NASCIMENTO DE ASSIS: detentor do lote de terreno nº 0012, localizado à RUA SANTA RITA DE CASSIA. Comprova a sua posse através de fatura da Equatorial Energia, com data em 09/2019, o que demonstra consolidado o exercício da posse sobre o lote. 50) FRANCISCA MARIA EVARISTO SOARES SOUSA: detentor do lote de terreno nº 0004, localizado à RUA DEPUTADO PINHEIRO MACHADO. Comprova a sua posse através de Histórico de Consumo da AGESPISA, com data em 12/2016, o que demonstra consolidado o exercício da posse sobre o lote. 51) FRANCISCA MARIA SOARES BESERRA SANTOS: detentor do lote de terreno nº 0015, localizado à RUA SANTA RITA DE CASSIA. Comprova a sua posse através de Histórico de Consumo da CEPISA, com data em 08/02/2010, o que demonstra consolidado o exercício da posse sobre o lote. 52) FRANCISCA PESSOA LOPES: detentor do lote de terreno nº 0014, localizado à RUA HONORIO SILVA. Comprova a sua posse do imóvel através de faturas da EQUATORIAL Energia, datada em 14/11/2016, o que demonstra consolidado o exercício da posse sobre o lote. 53) FRANCISCA PINHEIRO DE SOUSA BORGES: detentor do lote de terreno nº 0029, localizado à RUA HERMOGENES CARVALHO. Comprova a sua posse através de Carta de Isenção de IPTU, expedido pela Prefeitura Municipal de Teresina com data em 03/2020, o que demonstra consolidado o exercício da posse sobre o lote. 54) FRANCISCA RODRIGUES DA FONSÊCA: detentor do lote de terreno nº 0007, localizado à RUA MARIA DO SOCORRO MAIA. Adquiriu o seu lote, onerosamente, através de Contrato Particular de Compromisso de Compra e Venda expedido pelo Senhor Orlando Bento da Silva datado e Senhora Maria Valdeneide Santos da Silva datado em 03/12/2018, o que demonstra consolidado o exercício da posse sobre o lote. 55) FRANCISCO DAS CHAGAS ALMEIDA: detentor do lote de terreno nº 0036, localizado à RUA HERMOGENES CARVALHO. Comprova a sua posse através de Documento Expedido pela EMGERPI datado em 08/03/2008, o que demonstra consolidado o exercício da posse sobre o lote. 56) FRANCISCO DAS CHAGAS ALVES GUIMARÃES: detentor do lote de terreno nº 0028, localizado à AVENIDA NOÉ



MENDES. Comprova a sua posse através de Documento emitido pela COHAB-PI, com data em 20/04/2004, o que demonstra consolidado o exercício da posse sobre o lote.

57) FRANCISCO DE ASSIS COSTA FILHO: detentor do lote de terreno nº 0004, localizado à RUA HERMOGENES CARVALHO. Comprova a sua posse através de Histórico de Consumo da EQUATORIAL ENERGIA, com data em 18/09/2020, o que demonstra consolidado o exercício da posse sobre o lote.

58) FRANCISCO DE ASSIS RODRIGUES: detentor do lote de terreno nº 0014, localizado à RUA HERMOGENES CARVALHO. Adquiriu o seu lote onerosamente do Senhor Zacarias Vieira Gomes Neto através de Declaração de Compra e Venda, com data em 30/05/2006, o que demonstra consolidado o exercício da posse sobre o lote.

59) FRANCISCO DE ASSIS SARAIVA DA SILVA: detentor do lote de terreno nº 0014, localizado à RUA FRANCISCO DE SALES GOMES. Adquiriu o seu imóvel por Herança da Senhora Joana Saraiva da Silva Reis, que por sua vez adquiriu o seu lote anteriormente pela CHOAB-PI datado em 22/08/1986, o que demonstra consolidado o exercício da posse sobre o lote.

60) FRANCISCO DIMAS LIMA DE OLIVEIRA ARAUJO: detentor do lote de terreno nº 0003, localizado à RUA PADRE MALAGRIDA. Comprova a sua posse através de Documento emitido pela COHAB-PI datado em 20/08/2003, o que demonstra consolidado o exercício da posse sobre o lote.

61) FRANCISCO EDICARLOS COSTA E SILVA: detentor do lote de terreno nº 0005, localizado à RUA PADRE MALAGRIDA. Comprova a sua posse através de Histórico de Águas de Teresina datado em 11/2020, o que demonstra consolidado o exercício da posse sobre o lote.

62) FRANCISCO JOSÉ MACÊDO: detentor do lote de terreno nº 0019, localizado à RUA SANTA EDWIRGES. Comprova a sua posse através de Histórico de Consumo de Águas de Teresina, com data em 04/2020, o que demonstra consolidado o exercício da posse sobre o lote.

63) FRANCISCO RODRIGUES DE MACÊDO: detentor do lote de terreno nº 0012, localizado à RUA HERMOGENES CARVALHO. Comprova a sua posse através de fatura da Eletrobras, com data em 04/08/2014, o que demonstra consolidado o exercício da posse sobre o lote.

64) GARDENIA DE CARVALHO ALMEIDA: detentor do lote de terreno nº 0006, localizado à RUA POETA MANOEL ROSA DE OLIVEIRA. Comprova a sua posse através de Procuração Pública, expedido em 29/05/2015, o que demonstra consolidado o exercício da posse sobre o lote.

65) GEISA CLÉA DE CARVALHO: detentor do lote de terreno nº 0009, localizado à RUA HERMOGENES CARVALHO. Comprova a sua posse através de Histórico de Consumo de Águas de Teresina, com data em 05/2020, o que demonstra consolidado o exercício da posse sobre o lote.

66) GENILVA MARIA DA SILVA VASCONCELOS: detentor do lote de terreno nº 0002, localizado à RUA DEPUTADO PINHEIRO MACHADO. Comprova a sua posse através de fatura da Equatorial Energia, com data em 20/07/2020, o que demonstra consolidado o exercício da posse sobre o lote.

67) GENIVAL EVANGELISTA COELHO: detentor do lote de terreno nº 0002, localizado à RUA SENADOR VALDEMAR SANTOS. Comprova a sua posse através de fatura da Eletrobras, com data em 04/03/2014, o que demonstra consolidado o exercício da posse sobre o lote.

68) GERALDA DELMIRO FORTES: detentor do lote de terreno nº 0009, localizado à RUA MARIA DO SOCORRO MAIA. Comprova a sua posse através de Histórico de Consumo da EQUATORIAL ENERGIA, com data em 19/06/2019, o que demonstra consolidado o exercício da posse sobre o lote.

69) GERALDO ANTONIO DE SOUSA: detentor do lote de terreno nº 0005, localizado à RUA GENERAL LINDOMAR DUTRA. Comprova a sua posse através de Histórico de Consumo de Águas de Teresina, com data em 02/2019, o que demonstra consolidado o exercício da posse sobre o lote.

70) GERALDO SOARES DE OLIVEIRA: detentor do lote de terreno nº 0017, localizado à RUA HERMOGENES CARVALHO. Comprova a sua posse através de Documento de Arrecadação de Tributos Municipais da Senhoria Prefeitura Municipal de Teresina, com data em 2016, o que demonstra consolidado o exercício da posse sobre o lote.

71) GLACY RAMOS COSTA: detentor do lote de terreno nº 0025, localizado à RUA



GENERAL LINDOMAR DUTRA. Comprova a sua posse através de fatura da Equatorial Energia, com data em 05/2020, o que demonstra consolidado o exercício da posse sobre o lote. 72) IRACEMA DA SILVA RABÊLO: detentor do lote de terreno nº 0009, localizado à RUA SANTA RITA DE CASSIA. Comprova a sua posse através de Documento emitido pela COHAB-PI, com data em 08/08/2003, o que demonstra consolidado o exercício da posse sobre o lote. 73) ISANDRO DE SOUSA SILVA: detentor do lote de terreno nº 0002, localizado à RUA SANTA EDWIRGES. Comprova a sua posse através de Histórico de Consumo de Energia Elétrica, com data em 15/08/2016, o que demonstra consolidado o exercício da posse sobre o lote. 74) IVANETE MOTA: detentor do lote de terreno nº 0026, localizado à RUA HONORIO SILVA. Comprova a sua posse através de Procuração, datado em 10/08/1999, que referênci o imóvel ora em regularização, o que demonstra consolidado o exercício da posse sobre o lote. 75) IVANILDE CARVALHO COSTA INÁCIO: detentor do lote de terreno nº 0008, localizado à RUA II LOT PORTO RICO II. Comprova a sua posse através de faturas de Águas de Teresina com data em 08/2019, o que demonstra consolidado o exercício da posse sobre o lote. 76) IZAURA FRANCISCA DO NASCIMENTO ARAUJO: detentor do lote de terreno nº 0009, localizado à RUA HONORIO SILVA. Comprova a sua posse através de fatura da Equatorial Energia, com data em 25/08/2020, o que demonstra consolidado o exercício da posse sobre o lote. 77) JOANA D`ARC DE ARAUJO: detentor do lote de terreno nº 0015, localizado à RUA FRANCISCO DE SALES GOMES. Comprova a sua posse através de Documento emitido pela Prefeitura Municipal de Teresina, com data em 01/04/2014, o que demonstra consolidado o exercício da posse sobre o lote. 78) JOÃO ALVES DE ABREU: detentor do lote de terreno nº 0011, localizado à RUA DOUTOR EGYDIO MOTA. Comprova a sua posse através de faturas de Águas de Teresina, com data em 10/2020, o que demonstra consolidado o exercício da posse sobre o lote. 79) JOÃO BATISTA VIANA DA SILVA: detentor do lote de terreno nº 0007, localizado à RUA SANTA RITA DE CASSIA. Comprova a sua posse através de Procuração, datado em 17/08/2006, que referênci o imóvel ora em regularização, o que demonstra consolidado o exercício da posse sobre o lote. 80) JOAQUIM ROCHA DO NASCIMENTO: detentor do lote de terreno nº 0019, localizado à RUA SENADOR VALDEMAR SANTOS. Comprova a sua posse através de Documentos emitido pela COHAB-PI, com data em 23/03/2004, o que demonstra consolidado o exercício da posse sobre o lote. 81) JOSÉ ANTONIO MENDES LEAL: detentor do lote de terreno nº 0005, localizado à RUA HERMOGENES CARVALHO. Comprova a sua posse através de Documento emitido pela COHAB-PI, com data em 01/06/2005, o que demonstra consolidado o exercício da posse sobre o lote. 82) JOSÉ DOS ANJOS DA SILVA: detentor do lote de terreno nº 0008, localizado à RUA HONORIO SILVA. Comprova a sua posse através de faturas da Equatorial Energia, com data em 11/12/2019, o que demonstra consolidado o exercício da posse sobre o lote. 83) JOSÉ DOS REMÉDIOS RIBEIRO DE ARAUJO: detentor do lote de terreno nº 0008, localizado à RUA DEPUTADO PINHEIRO MACHADO. Comprova a sua posse através de Histórico de Consumo da ELETROBRAS, com data em 10/11/2017, o que demonstra consolidado o exercício da posse sobre o lote. 84) JOSÉ DOS SANTOS DE SOUSA: detentor do lote de terreno nº 0011, localizado à RUA GENERAL LINDOMAR DUTRA. Comprova a sua posse através de fatura de carnê de IPTU, com data em 16/12/2003, o que demonstra consolidado o exercício da posse sobre o lote. 85) JOSÉ LOPES FARIAS: detentor do lote de terreno nº 0019, localizado à RUA RADIALISTA HERBERT FONTENELE. Comprova a sua posse através de Procuração, datado em 15/03/1990, que referênci o imóvel ora em regularização, o que demonstra consolidado o exercício da posse sobre o lote. 86) LARROSIERE MENDES DA SILVA: detentor do lote de terreno nº 0029, localizado à RUA GENERAL LINDOMAR DUTRA. Adquiriu o seu lote onerosamente da Senhora Maria Jose Gomes através de Declaração de Venda, com data em



27/09/2007, o que demonstra consolidado o exercício da posse sobre o lote. 87) LEVI DE ALMEIDA LIMA: detentor do lote de terreno nº 0009, localizado à RUA HONORIO SILVA. Comprova a sua posse através de Histórico de Consumo da ELETROBRAS, com data em 09/02/2012, o que demonstra consolidado o exercício da posse sobre o lote. 88) LIGIA MARIA DE OLIVEIRA: detentor do lote de terreno nº 0001, localizado à RUA DESEMBARGADOR ANTONIO SANTANA. Comprova a sua posse através de Histórico de Consumo de Águas de Teresina, com data em 10/2019, o que demonstra consolidado o exercício da posse sobre o lote. 89) LÍVIA CRISTINA SILVA NUNES: detentor do lote de terreno nº 0008, localizado à RUA SANTA RITA DE CASSIA. Comprova a sua posse através de Histórico de Consumo da ELETROBRAS, com data em 11/2011, o que demonstra consolidado o exercício da posse sobre o lote. 90) LOURIVAL DA SILVA COSTA: detentor do lote de terreno nº 0001, localizado à RUA DEPUTADO PINHEIRO MACHADO. Comprova a sua posse através de Carnê de IPTU, com data em 21/09/2004, o que demonstra consolidado o exercício da posse sobre o lote. 91) LUIZ BENIGNO DOS SANTOS: detentor do lote de terreno nº 0015, localizado à RUA PADRE MALAGRIDA. Adquiriu o seu lote, através de Escritura Particular de Cessão de Direitos, com data em 28/11/1986, expedido pela COHAB-PI, o que demonstra consolidado o exercício da posse sobre o lote. 92) MANOEL FRANCISCO MOURA DA SILVA: detentor do lote de terreno nº 0011, localizado à RUA HERMOGENES CARVALHO. Comprova a sua posse através de Documento expedido pela COHAB-PI, com data em 21/09/2004, o que demonstra consolidado o exercício da posse sobre o lote. 93) MARBRA LUANA MACHADO ALMEIDA: detentor do lote de terreno nº 0025, localizado à AVENIDA NOÉ MENDES. Comprova a sua posse através de Documento expedido pelo Banco Itaú S.A., com data em 10/11/2019, o que demonstra consolidado o exercício da posse sobre o lote. 94) MARCELA BARBOSA DA SILVA: detentor do lote de terreno nº 0015, localizado à RUA SANTA RITA DE CASSIA. Comprova a sua posse através de Carnê de IPTU, com data em 2016, o que demonstra consolidado o exercício da posse sobre o lote. 95) MARIA CECÍLIA DA SILVA BARBOSA: detentor do lote de terreno nº 0004, localizado à RUA DESEMBARGADOR ANTONIO SANTANA. Comprova a sua posse através de Documento expedido pela COHAB-PI, com data em 05/05/2003, o que demonstra consolidado o exercício da posse sobre o lote. 96) MARIA DA ASSUNÇÃO VERAS DA SILVA: detentor do lote de terreno nº 0028, localizado à RUA HONORIO SILVA. Comprova a sua posse através de fatura de Águas de Teresina, com data em 06/2018, o que demonstra consolidado o exercício da posse sobre o lote. 97) MARIA DA CONCEIÇÃO DE MACÊDO: detentor do lote de terreno nº 0025, localizado à RUA GENERAL LINDOMAR DUTRA. Comprova a sua posse através de Documento emitido pela COHAB-PI, com data em 12/12/2003, o que demonstra consolidado o exercício da posse sobre o lote. 98) MARIA DA CONCEIÇÃO PAULO: detentor do lote de terreno nº 0015, localizado à RUA DESEMBARGADOR ANTONIO SANTANA. Comprova a sua posse através de Histórico de Consumo da ELETROBRAS, com data em 17/02/2017, o que demonstra consolidado o exercício da posse sobre o lote. 99) MARIA DA CONCEIÇÃO VAZ DE CARVALHO: detentor do lote de terreno nº 0014, localizado à RUA DOUTOR EGYDIO MOTA. Comprova a sua posse através de Documento expedido pela EMGERPI, com data em 18/03/2008, o que demonstra consolidado o exercício da posse sobre o lote. 100) MARIA DA CRUZ DE LIMA CUNHA BARBOSA: detentor do lote de terreno nº 0007, localizado à RUA GENERAL LINDOMAR DUTRA. Adquiriu o seu lote, onerosamente, através de Declaração de Compra e Venda, expedido pelo Senhor Francisco das Chagas Soares Campelo Barbosa e Senhora Ana Maria Almeida Araujo Campelo, com data em 30/12/2010, o que demonstra consolidado o exercício da posse sobre o lote. 101) MARIA DA CRUZ E SILVA: detentor do lote de terreno nº 0029, localizado à RUA PADRE MALAGRIDA. Comprova a sua posse através de Histórico de Consumo da ELETROBRAS, com data em 06/2019, o que



demonstra consolidado o exercício da posse sobre o lote. 102) MARIA DA CRUZ SILVIA: detentor do lote de terreno nº 0010, localizado à RUA HERMOGENES CARVALHO. Comprova a sua posse através de Fatura da CEPISA, com data em 02/04/2009, o que demonstra consolidado o exercício da posse sobre o lote. 103) MARIA DA NATIVIDADE TEIXEIRA ALVES: detentor do lote de terreno nº 0011, localizado à RUA PADRE MALAGRIDA. Adquiriu o seu lote onerosamente da Senhora Francisca das Chagas da Silva, através de Declaração de Compra e Venda de Imóvel, com data em 27/02/2009, o que demonstra consolidado o exercício da posse sobre o lote. 104) MARIA DALVA DE ARAUJO BATISTA TEIXEIRA: detentor do lote de terreno nº 0029, localizado à RUA HONORIO SILVA. Adquiriu o seu lote, onerosamente, através de Contrato de Compromisso de Compra e Venda de Imóvel, expedido pelo Senhor Valter Batista da Costa, com data em 15/07/2019, o que demonstra consolidado o exercício da posse sobre o lote. 105) MARIA DAS DÔRES GOMES DA SILVA: detentor do lote de terreno nº 0028, localizado à AVENIDA NOÉ MENDES. Comprova a sua posse através de fatura da Eletrobras, com data em 11/2013, o que demonstra consolidado o exercício da posse sobre o lote. 106) MARIA DAS GRAÇAS DE ANDRADE: detentor do lote de terreno nº 0020, localizado à RUA GENERAL LINDOMAR DUTRA. Comprova a sua posse através de Documento de IPTU, com data em 31/03/2020, o que demonstra consolidado o exercício da posse sobre o lote. 107) MARIA DE FÁTIMA ALVES LIMA: detentor do lote de terreno nº 0038, localizado à RUA GENERAL LINDOMAR DUTRA. Comprova a sua posse através de Histórico de Consumo de Águas de Teresina, com data em 09/2019, o que demonstra consolidado o exercício da posse sobre o lote. 108) MARIA DE FATIMA LEONCIO GOMES DA SILVA: detentor do lote de terreno nº 0030, localizado à AVENIDA NOÉ MENDES. Comprova a sua posse através de Documento expedido pela EMGERPI, com data em 05/11/2008, o que demonstra consolidado o exercício da posse sobre o lote. 109) MARIA DE FÁTIMA MORAIS INÁCIO: detentor do lote de terreno nº 0015, localizado à RUA HONORIO SILVA. Comprova a sua posse através de Faturas da EQUATORIAL Energia, com data em 12/2019, o que demonstra consolidado o exercício da posse sobre o lote. 110) MARIA DE JESUS CARDOSO DA SILVA COSTA: detentor do lote de terreno nº 0013, localizado à RUA DOUTOR EGYDIO MOTA. Comprova a sua posse através de Carnê de IPTU, com data em 11/03/2008, o que demonstra consolidado o exercício da posse sobre o lote. 111) MARIA DE JESUS DA SILVA NASCIMENTO: detentor do lote de terreno nº 0023, localizado à RUA HERMOGENES CARVALHO. Comprova a sua posse através de Histórico de Consumo da EQUATORIAL ENERGIA datado em 15/01/2020, o que demonstra consolidado o exercício da posse sobre o lote. 112) MARIA DE JESUS LIMA: detentor do lote de terreno nº 0002, localizado à RUA PADRE MALAGRIDA. Comprova a sua posse através de Histórico de Consumo de Águas de Teresina, com data em 08/2019, o que demonstra consolidado o exercício da posse sobre o lote. 113) MARIA DE JESUS LIRA: detentor do lote de terreno nº 0002, localizado à RUA PADRE MALAGRIDA. Adquiriu o seu lote onerosamente da Senhora Joana Darc Araujo, com data em 02/10/2013, o que demonstra consolidado o exercício da posse sobre o lote. 114) MARIA DE LOURDES SILVA SANTOS: detentor do lote de terreno nº 0022, localizado à RUA HERMOGENES CARVALHO. Comprova a sua posse através de Histórico de Consumo da ELETROBRAS, com data em 22/11/2016, o que demonstra consolidado o exercício da posse sobre o lote. 115) MARIA DE LOURDES VIANA: detentor do lote de terreno nº 0015, localizado à RUA RADIALISTA HERBERT FONTENELE. Comprova a sua posse através de boleto expedido pela COHAB-PI, com data em 17/06/20036, o que demonstra consolidado o exercício da posse sobre o lote. 116) MARIA DJANIRA MELO DOS SANTOS: detentor do lote de terreno nº 0001, localizado à RUA PADRE MALAGRIDA. Comprova a sua posse através de fatura da Equatorial Energia, com data em 20/01/2020, o que demonstra consolidado o exercício da posse sobre o lote. 117) MARIA DO AMPARO OLIVEIRA



CUNHA: detentor do lote de terreno nº 0024, localizado à RUA GENERAL LINDOMAR DUTRA. Comprova a sua posse através de Histórico de Consumo da EQUATORIAL ENERGIA, com data em 19/02/2020, o que demonstra consolidado o exercício da posse sobre o lote. 118) MARIA DO CARMO BARBOSA DE CARVALHO: detentor do lote de terreno nº 0009, localizado à RUA GALEÃO. Comprova a sua posse através de Comunicado de Seguro, expedido pela COHAB-PI, com data em 13/05/2003, o que demonstra consolidado o exercício da posse sobre o lote. 119) MARIA DO LIVRAMENTO LOPES: detentor do lote de terreno nº 0006, localizado à RUA HONORIO SILVA. Comprova a sua posse através de Procuração, datado em 29/01/2008, que referência o imóvel ora em regularização, o que demonstra consolidado o exercício da posse sobre o lote. 120) MARIA DO SOCORRO DA SILVA NASCIMENTO: detentor do lote de terreno nº 0006, localizado à RUA SANTA RITA DE CASSIA. Comprova a sua posse através de faturas da Equatorial Energia, com data em 18/09/2020, o que demonstra consolidado o direito da posse sobre o lote. 121) MARIA DO SOCORRO DE AGNELO COSTA: detentor do lote de terreno nº 0017, localizado à RUA SENADOR VALDEMAR SANTOS. Comprova a sua posse através de Histórico de Consumo da ELETROBRAS, com data em 06/2018, o que demonstra consolidado o exercício da posse sobre o lote. 122) MARIA DO SOCORRO DELMIRO LEÃO: detentor do lote de terreno nº 0029, localizado à RUA HERMOGENES CARVALHO. Comprova a sua posse através de Documento Emitido pela COHAB-PI, com data em 02/05/2005, o que demonstra consolidado o exercício da posse sobre o lote. 123) MARIA DO SOCORRO LEAL: detentor do lote de terreno nº 0011, localizado à RUA MARIA DO SOCORRO MAIA. Comprova a sua posse através de Histórico de Consumo da EQUATORIAL ENERGIA, com data em 08/2020, o que demonstra consolidado o exercício da posse sobre o lote. 124) MARIA DO SOCORRO VIANA DA SILVA: detentor do lote de terreno nº 0028, localizado à RUA HERMOGENES CARVALHO. Adquiriu o seu lote, através de Contrato Particular de Promessa de Compra e Venda, expedido pelo Senhor Antônio de Sampaio Rameiro e Senhor Francisco Alberto de Gayoso e Almendra, com data em 30/12/1986, o que demonstra consolidado o exercício da posse sobre o lote. 125) MARIA DOS MILAGRES BASTOS DE ANDRADE: detentor do lote de terreno nº 0009, localizado à RUA DOUTOR EGYDIO MOTA. Comprova a sua posse através de Histórico de Consumo da EQUATORIAL ENERGIA, com data em 12/2019, o que demonstra consolidado o exercício da posse sobre o lote. 126) MARIA DOS REMÉDIOS DE SÃO JOSÉ: detentor do lote de terreno nº 0003, localizado à RUA DESEMBARGADOR ANTONIO SANTANA. Comprova a sua posse através de Histórico de Consumo de Águas de Teresina, com data em 01/2020, o que demonstra consolidado o exercício da posse sobre o lote. 127) MARIA ELIZANE CAVALCANTE NASCIMENTO SANTOS: detentor do lote de terreno nº 0003, localizado à RUA DEPUTADO PINHEIRO MACHADO. Comprova a sua posse através de Histórico de Consumo de Águas de Teresina, com data em 07/2020, o que demonstra consolidado o exercício da posse sobre o lote. 128) MARIA GENILDA MARQUES CARDOSO: detentor do lote de terreno nº 0008, localizado à RUA PADRE MALAGRIDA. Comprova a sua posse através de Carnê de IPTU, com data em 2015, o que demonstra consolidado o exercício da posse sobre o lote. 129) MARIA GORETE SOUSA DE CARVALHO MAGALHÃES: detentor do lote de terreno nº 0004, localizado à RUA SANTA RITA DE CASSIA. Comprova a sua posse através de Histórico de Consumo de Águas de Teresina datado em 10/2018, o que demonstra consolidado o exercício da posse sobre o lote. 130) MARIA IRENE PEREIRA SILVA: detentor do lote de terreno nº 0023, localizado à AVENIDA NOÉ MENDES. Comprova a sua posse através de boleto emitido pela COHAB-PI, com data em 28/08/2003, o que demonstra consolidado o exercício da posse sobre o lote. 131) MARIA IVONE SAMPAIO GOMES SILVA: detentor do lote de terreno nº 0025, localizado à RUA HERMOGENES CARVALHO. Comprova a sua posse através de Procuração, datado em 16/08/2001,



que referência o imóvel ora em regularização, o que demonstra consolidado o exercício da posse sobre o lote. 132) MARIA JOSÉ RIBEIRO DE ALMEIDA SILVA: detentor do lote de terreno nº 0013, localizado à RUA HERMOGENES CARVALHO. Comprova a sua posse através de Histórico de Consumo de Águas de Teresina, com data em 27/02/2018, o que demonstra consolidado o exercício da posse sobre o lote. 133) MARIA LUCIA DOS SANTOS: detentor do lote de terreno nº 0031, localizado à RUA HONORIO SILVA. Comprova a sua posse através de Documento expedido pela COHAB-PI, com data em 03/12/2003, o que demonstra consolidado o exercício da posse sobre o lote. 134) MARIA ONETH LIMA DA SILVA: detentor do lote de terreno nº 0016, localizado à RUA FRANCISCO DE SALES GOMES. Comprova a sua posse através de boleto emitido pela Cohab-PI, com data em 29/09/2003, o que demonstra consolidado o exercício da posse sobre o lote. 135) MARIANA SILVA ARAUJO: detentor do lote de terreno nº 0021, localizado à AVENIDA NOÉ MENDES. Comprova a sua posse através de boleto emitido pela CohabPI, com data em 13/08/2003, o que demonstra consolidado o exercício da posse sobre o lote. 136) MARILENE GOMES DA COSTA: detentor do lote de terreno nº 004/2, localizado à RUA RADIALISTA HERBERT FONTENELE. Comprova a sua posse através de Contrato Particular de Promessa de Compra e Venda expedido pelo Senhor Antônio de Sampaio Rameiro e Senhor Francisco Alberto de Gayoso e Almendra datado em 03/11/1986, o que demonstra consolidado o exercício da posse sobre o lote. 137) MARILENE LIAR BEZERRA: detentor do lote de terreno nº 0010, localizado à RUA GENERAL LINDOMAR DUTRA. Comprova a sua posse através de Contrato Particular de Promessa de Compra e Venda expedido pela COHAB-PI datado em 13/08/1986, o que demonstra consolidado o exercício da posse sobre o lote. 138) MARLENE DE MORAIS ALVES: detentor do lote de terreno nº 0011, localizado à RUA SANTA RITA DE CASSIA. Comprova a sua posse através de fatura da Equatorial Energia, com data em 11/2019, o que demonstra consolidado o exercício da posse sobre o lote. 139) MARLENE SOARES BATISTA: detentor do lote de terreno nº 0013, localizado à RUA GALEÃO. Comprova a sua posse através de Histórico de Consumo de Águas de Teresina, com data em 12/2019, o que demonstra consolidado o exercício da posse sobre o lote. 140) NAPOLEÃO MACHADO DE ARAÚJO: detentor do lote de terreno nº 0014, localizado à RUA GENERAL LINDOMAR DUTRA. Comprova a sua posse através de Histórico de Consumo da ELETROBRAS datado em 19/01/2018, o que demonstra consolidado o exercício da posse sobre o lote. 141) NATÁLIA MARIA E SILVA: detentor do lote de terreno nº 0012, localizado à RUA PADRE MALAGRIDA. Comprova a sua posse através de boleto emitido da Companhia de Habitação do Piauí, com data em 30/01/1991, o que demonstra consolidado o exercício da posse sobre o lote. 142) NILÇA RODRIGUES PEREIRA: detentor do lote de terreno nº 0039, localizado à AVENIDA NOÉ MENDES. Comprova a sua posse através de Histórico de Consumo da EQUATORIAL CEPISA, com data em 21/03/2019, o que demonstra consolidado o exercício da posse sobre o lote. 143) PAULINA PESSOA LOPES LIMA: detentor do lote de terreno nº 0020, localizado à RUA SANTA EDWIRGES. Comprova a sua posse através de Documento expedido pela COHAB-PI, com data em 25/05/2003, o que demonstra consolidado o exercício da posse sobre o lote. 144) PAULO DE SOUSA: detentor do lote de terreno nº 0038, localizado à AVENIDA NOÉ MENDES. Comprova a sua posse através de Documento expedido pela EMGERPI, com data em 28/03/2008, o que demonstra consolidado o exercício da posse sobre o lote. 145) PEDRO SOARES FILHO: detentor do lote de terreno nº 0024, localizado à RUA HONORIO SILVA. Comprova a sua posse através de Histórico de Consumo de Águas de Teresina, com data em 01/2020, o que demonstra consolidado o exercício da posse sobre o lote. 146) RAIMUNDA ALEXANDRINO DUARTE: detentor do lote de terreno nº 0003, localizado à RUA PADRE MALAGRIDA. Comprova a sua posse através de boleto emitido pela Cohab-PI, com data em 26/07/2005, o que demonstra consolidado o exercício da posse sobre o



lote. 147) RAIMUNDA DA CONCEIÇÃO: detentor do lote de terreno nº 0032, localizado à RUA HONORIO SILVA. Comprova a sua posse através de Histórico de Consumo de ELETROBRAS, com data em 10/02/2019, o que demonstra consolidado o exercício da posse sobre o lote. 148) RAIMUNDA LOPES DOS SANTOS: detentor do lote de terreno nº 0020, localizado à AVENIDA NOÉ MENDES. Comprova a sua posse através de Histórico de Consumo da ELETROBRAS, com data em 21/01/2016, o que demonstra consolidado o exercício da posse sobre o lote. 149) RAIMUNDO CASTRO FILHO: detentor do lote de terreno nº 0027, localizado à RUA HONORIO SILVA. Comprova a sua posse através de Documento emitido pela COHAB-PI, com data em 29/06/2005, o que demonstra consolidado o exercício da posse sobre o lote. 150) RAIMUNDO DE MOURA PEREIRA: detentor do lote de terreno nº 0007, localizado à RUA GENERAL LINDOMAR DUTRA. Comprova a sua posse através de Histórico de Consumo da EQUATORIAL ENERGIA datado em 10/06/2020, o que demonstra consolidado o exercício da posse sobre o lote. 151) RAIMUNDO GONÇALVES DE SOUSA FILHO: detentor do lote de terreno nº 0031, localizado à RUA GENERAL LINDOMAR DUTRA. Comprova a sua posse através de Histórico de Consumo da EQUATORIAL ENERGIA datado em 10/09/2019, o que demonstra consolidado o exercício da posse sobre o lote. 152) RAIMUNDO NONATO DE OLIVEIRA: detentor do lote de terreno nº 0002, localizado à RUA PADRE MALAGRIDA. Comprova a sua posse através de Histórico de Consumo de Águas de Teresina, com data em 05/2020, o que demonstra consolidado o exercício da posse sobre o lote. 153) RAIMUNDO REIS BRITO: detentor do lote de terreno nº 0013, localizado à RUA PADRE MALAGRIDA. Comprova a sua posse através de Histórico de Consumo da EQUATORIAL ENERGIA datado em 08/2020, o que demonstra consolidado o exercício da posse sobre o lote. 154) REGINA DA PAZ QUERINO MARQUES: detentor do lote de terreno nº 0007, localizado à RUA HERMOGENES CARVALHO. Comprova a sua posse através de Histórico de Consumo da ELETROBRAS datado em 10/01/2011, o que demonstra consolidado o exercício da posse sobre o lote. 155) REGINALDO PEREIRA DA SILVA: detentor do lote de terreno nº 0024, localizado à RUA HERMOGENES CARVALHO. Comprova a sua posse através de fatura da Equatorial Energia, com data em 05/04/2020, o que demonstra consolidado o exercício da posse sobre o lote. 156) RENATO GOMES DE LIMA: detentor do lote de terreno nº 0008, localizado à RUA SANTA RITA DE CASSIA. Comprova a sua posse através de boleto expedido pela COHAB-PI, com data em 03/2003, o que demonstra consolidado o exercício da posse sobre o lote. 157) RIO-LIMA MARTINS DE SOUSA: detentor do lote de terreno nº 0012, localizado à RUA PADRE MALAGRIDA. Comprova a sua posse através de Declaração expedida pela COHAB-PI, com data em 14/11/1986, o que demonstra consolidado o exercício da posse sobre o lote. 158) RITA DE CASSIA DE ARAUJO MELO: detentor do lote de terreno nº 0004, localizado à RUA SENADOR VALDEMAR SANTOS. Comprova a sua posse através de boleto emitido pela COHAB-PI, com data em 14/07/2003, o que demonstra consolidado o exercício da posse sobre o lote. 159) RONALDO CARNEIRO DE SOUSA: detentor do lote de terreno nº 0002, localizado à RUA DESEMBARGADOR ANTONIO SANTANA. Comprova a sua posse através de Declaração de Posse expedido em 28/03/2008, o que demonstra consolidado o exercício da posse sobre o lote. 160) ROSA DE OLIVEIRA COSTA: detentor do lote de terreno nº 0016, localizado à RUA JOSE PAULINO FILHO. Comprova a sua posse através de Histórico de Consumo da EQUATORIAL ENERGIA, com data em 05/2019, o que demonstra consolidado o exercício da posse sobre o lote. 161) SANDRA MARIA DE SOUSA: detentor do lote de terreno nº 0006, localizado à RUA SANTA RITA DE CASSIA. Comprova a sua posse através de Declaração de Venda da Senhora Maria do Rosário Figueredo Rameiro, com data em 03/08/2005, o que demonstra consolidado o exercício da posse sobre o lote. 162) SANDRA MARIA SANTANA DE OLIVEIRA: detentor do lote de terreno nº 0013, localizado à Rua Maria do Socorro Maia. Comprova a sua posse





através de Histórico de Consumo da ELETROBRAS, com data em 20/12/2018, o que demonstra consolidado o exercício da posse sobre o lote. 163) SEBASTIANA DE SOUSA VIEIRA: detentor do lote de terreno nº 0005, localizado à RUA DEPUTADO PINHEIRO MACHADO. Adquiriu o seu lote onerosamente do Senhor Bertulino Nonato Saraiva, com data em 14/10/2013, através de Instrumento Particular de Venda e Compra Definitiva de Bem Imóvel, o que demonstra consolidado o exercício da posse sobre o lote. 164) SILVONEIDE MARTINS LOPES TEIXEIRA: detentor do lote de terreno nº 0007, localizado à RUA HONORIO SILVA. Comprova a sua posse através de carnê de IPTU, com data em 03/04/2004, o que demonstra consolidado o exercício da posse sobre o lote. 165) SUELI MARIA ARAUJO CAVALCANTE: detentor do lote de terreno nº 0024, localizado à RUA PADRE MALAGRIDA. Comprova a sua posse através de Declaração de Venda expedido pelo Senhor José Wellington Aragão Cavalcante e Senhora Maria Neucy Soares Cavalcante datado em 22/04/1997, o que demonstra consolidado o exercício da posse sobre o lote. 166) VERA LUCIA DA SILVA MACIEL: detentor do lote de terreno nº 0032, localizado à AVENIDA NOÉ MENDES. Comprova a sua posse através de Documento emitido pela COHAB-PI, com data em 29/07/2005, o que demonstra consolidado o exercício da posse sobre o lote. 167) WALBER DE ARAGÃO: detentor do lote de terreno nº 0009, localizado à RUA PADRE MALAGRIDA. Comprova a sua posse através de Histórico de Consumo da EQUATORIAL ENERGIA, com data em 20/01/2020, o que demonstra consolidado o exercício da posse sobre o lote. 168) ZÉLIA MARIA MELO ROMÃO DA SILVA: detentor do lote de terreno nº 0017, localizado à RUA DEPUTADO PINHEIRO MACHADO. Comprova a sua posse através de Histórico de Consumo de Águas de Teresina, com data em 02/2019, o que demonstra consolidado o exercício da posse sobre o lote. 169) ZENEIDE NASCIMENTO DA SILVA: detentor do lote de terreno nº 0022, localizado à AVENIDA NOÉ MENDES. Comprova a sua posse através de Histórico de Consumo da ELETROBRAS, com data em 21/08/2018, o que demonstra consolidado o exercício da posse sobre o lote. Por fim requerem o recebimento da presente ação, para que seja processada nos termos apresentados, e, após a tramitação necessária seja julgada procedente, com a consequente declaração de domínio do imóvel em questão em favor de cada morador ora participante do presente Projeto, de modo a individualizar a propriedade de suas matrículas por matrículas individualizadas, nos termos apresentados pelos respectivos memoriais descritivos.

Documentação inicial apresentada em conformidade com o provimento n.º 36/2019 (ID n.º 22915309, 22915310, 22915311, 22915312, 22915313, 22915314, 22915315, 22915316, 22915317, 22915318, 22915319, 22915320, 22915321, 22915321, 22915323, 22915324, 22915325, 22915326, 22915327, 22915328, 22915329, 22915330, 22915331, 22915332, 22915333, 22915334, 22915335, 22915336, 22915337, 22915338, 22915339, 22915340, 22915341 e 22915342).

Despacho inicial (ID n.º 23033355).

Manifestação do [Município de Teresina](#) (ID n.º 24286951), em que requer a juntada do memorial descritivo do imóvel aprovado pela SAAD.

Decorrido prazo de Advocacia Geral da União em 18/02/2022 23:59.

Manifestação do Estado do Piauí (ID n.º 24583375), nomeando a ADH/PI para responder ao feito em epígrafe, apoiando-se na incidência analógica do art. 339 do Estatuto Processual, uma vez que a referida instituição está elencada no art. 14 da Lei Ordinária Estadual nº 7.211, de 22 de abril de 2019, como responsável por toda a carteira imobiliária do Estado do Piauí, inclusive da extinta COHAB/PI.

Edital de notificação (ID n.º 24438130).

Certidão informando a juntada da publicação do Edital de Notificação no Diário Eletrônico do TJPI (ID n.º 25625616).

Manifestação da parte **autora** acerca das manifestações do Município de Teresina e do Estado do Piauí (ID. nº 27395046).



Certidão informando que transcorreu o prazo do Edital publicado no Diário Eletrônico do TJPI (ID n.º 28017042).

[Certidão informando que o Ministério Público, apesar de devidamente intimado, não se manifestou \(ID n.º 29233673\).](#)

É o que impende a relatar.

DECIDO.

Em requerimento, há pedido de reconhecimento de propriedade de área pública.

INICIALMENTE, não merece prosperar a exigência da municipalidade de exigira a aprovação do memorial descritivo pela SAAD, pois não estamos falando de execução de obra ou projeto.

Friso que os imóveis já existem há mais de 30 (trinta) anos, sendo incabível a exigência de licença ou alvará por parte do ente Mirim.

Ou seja, o memorial descritivo, como quer o Município, é uma etapa anterior à execução da obra: trata-se de um documento público e exigido por lei, que deve ser elaborado como um verdadeiro descritivo detalhado de tudo o que irá compor aquele projeto.

E mais, o art. 63 da Lei n.º 13.465/2017, assim dispõe:

**“Art. 63. No caso da Reurb-S, a averbação das edificações poderá ser efetivada a partir de mera notícia, a requerimento do interessado, da qual constem a área construída e o número da unidade imobiliária, dispensada a apresentação de habite-se e de certidões negativas de tributos e contribuições previdenciárias”.**

Ou seja, dispensada está a aprovação do memorial descritivo, mesmo quando não constar na matrícula primeva, como no caso, ou em abertura de matrícula a construção ou edificação, bastando a mera notícia.

Na jurisdição voluntária não há conflito e, portanto, nem partes e sim um procedimento que envolve os interessados.

Friso que o Estado do Piauí está como parte interessada no presente processo, até porque assim determina a Lei n.º 13.465/17, além do Provimento n.º 36/2019 do TJPI.

E em relação à ADH, ela não se opõe a presente regularização (ID n.º 22915311).

A documentação apresentada demonstra estarmos tratando de um núcleo urbano informal consolidado e que preenche os requisitos autorizadores do reconhecimento da propriedade previstos no Provimento n.º 36/2019 e na Lei n.º 13.465/17.

Os documentos acostados aos autos pela parte **requerente** dão conta de que há décadas o imóvel existe e não há controvérsia de que os demandantes sejam seus possuidores, porém, até a presente data, não conseguiram regularizá-lo, a fim de que sejam declarados proprietários de fato e de direito.

Nesse contexto, ressalto que a Regularização Fundiária Urbana, também conhecida como Reurb, é procedimento que legitima o direito à moradia de todos aqueles que residem em assentamentos informais localizados nas áreas urbanas.

A Lei n.º 13.465/2017 foi concebida com o intuito de corrigir discrepâncias nos assentamentos urbanos de grande parte das cidades brasileiras e, por isso, a referida legislação criou medidas jurídicas, urbanísticas, ambientais e sociais destinadas à incorporação de núcleos urbanos informais ao ordenamento territorial urbano e à titulação de seus ocupantes.

Assim, **JULGO PROCEDENTE** o pedido e **DECLARO** adquirida a propriedade do imóvel pelos **requerentes**, via Reurb-S, e incorporada ao patrimônio público as vias e áreas públicas, sem prejuízo de eventuais direitos de terceiros ou



isenção de responsabilidade dos proprietários, loteadores ou do Poder Público ou da adoção de outras medidas, cíveis, criminais ou administrativas, contra os faltosos.

DETERMINO que a propriedade deverá ser reconhecida prioritariamente, em nome do casal ou da prole.

A presente sentença terá força de mandado e será transcrita no registro de imóveis da circunscrição competente, sendo equiparável à legitimação fundiária, devendo ser aberta a matrícula do imóvel descrito no memorial descritivo contido nos autos.

Observo ao Oficial (a) de Registro de Imóveis respectivo que se trata aqui de ordem judicial a qual, de acordo com a decisão contida no SEI/TJPI – 1360397 – deverá ser cumprida fazendo as comunicações e anotações que entender necessárias à observância do princípio da segurança jurídica, afastando qualquer nota de exigência.

Transitado em julgado, expeça-se o competente SEI para cumprimento ao Oficial (a) de Registro, no prazo de 30 (trinta) dias, devendo, na mesma comunicação, acostar a certidão da matrícula aberta.

COMUNIQUE-SE à Coordenadoria do Programa Regularizar, por meio do endereço eletrônico [programaregularizar @ tjpi . jus . br](mailto:programaregularizar@tjpi.jus.br) , o registro da sentença na matrícula do imóvel.

Sem custas e sem honorários.

TERESINA-PI, 1 de setembro de 2022.

**HELIOMAR RIOS FERREIRA**

**Juiz(a) de Direito da Programa Regularizar**

